

Stejnopis č.:

SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby

**„CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB BŘEZINĚVES – PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ
ÚPRAVY OBJEKTU A a AREÁLOVÉ PLOCHY“**

číslo smlouvy objednatele:580.....

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha – Březiněves, U parku 140/3, 182 00 Praha 8 - Březiněves

IČO: 00240109

DIČ: CZ00240109

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiřím Haramulem, starostou

(dále jen "objednatel")

a

ABP HOLDING a.s.

IČO: 152 68 446

DIČ: CZ 152 68 446

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl: B číslo vložky: 573

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Jiří Procházka, předseda představenstva

(dále jen "zhotovitel")

t a k t o :

I.

V Y M E Z E N Í P O J M Ů

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.

d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).

e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Centrum sociálních služeb Březiněves - přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy“

Místo stavby: na pozemcích parc. číslo 259/1 vše v katastrálním území Březiněves, obec Praha.

Výkon inženýrské činnosti: Energy Benefit Centre a.s.

Zhotovitel projektu a výkon autorského dozoru: Energy Benefit Centre a.s.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo označené jako „Centrum sociálních služeb Březiněves – přístavba a stavební úpravy objektu A a areálové plochy“, a to v rozsahu projektových prací a stavebních prací dle zadávací projektové dokumentace, za podmínek dohodnutých touto smlouvou, v souladu s vyhodnocením podlimitní veřejné zakázky dle § 3 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zjednodušené podlimitní řízení) a rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne 8.10.2020 (dále jen „dílo“). Dále se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků předat objednateli v termínech podle této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno zejména v souladu s projektovou dokumentací, sdělením stavebního úřadu, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci souvisejícího zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem, na své náklady a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, nejvýše však v rozsahu 15 % z celkové ceny díla. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v Příloze č. 1. – „**Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby**“ a v Příloze č. 2 „**Položkový rozpočet**“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je i dokumentace uvedená v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV této smlouvy jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména, nikoliv však výhradně:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace;
 - b) výkopové práce;
 - c) náklady na zařízení staveniště, včetně potřebných energií;
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené;
 - e) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata;
 - f) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby;
 - g) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby;
 - h) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění;
 - i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu uvedeném ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP, ve trojím vyhotovení;
 - j) projednání záborů veřejných prostranství;
 - k) projednání dopravních opatření a jejich realizace;
 - l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí;
 - m) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla;
 - n) zpracování a vyhotovení výrobní dokumentace;
 - o) zajištění pasportizace stávajících objektů;
 - p) náklady na pojištění díla;
 - q) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání objednateli;
 - r) náklady na výrobu a osazení informačního panelu.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že takových změn nebude. Dílo bude realizováno v souladu s popisem technického řešení, které je součástí zadávací dokumentace. V případě, že se v průběhu plnění této smlouvy ukáže, že dílo či jeho jakoukoliv část není možno realizovat způsobem, v rozsahu či za podmínek uvedených v popisu technického řešení, smluvní strany neprodleně projednají možnost příslušné úpravy popisu technického řešení a v tomto smyslu vyhotoví dodatek této smlouvy.
8. Pokud v průběhu plnění díla vyvstane odůvodněná potřeba zaměnit jednu nebo více položek soupisu stavebních prací (položkového rozpočtu) jednou nebo více položkami, je taková záměna formou dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného oběma stranami, možná jen za předpokladu že:
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám;
 - b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší;
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší; a
 - d) objednatel se zhotovitelem vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním

srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

9. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Celková doba plnění (dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla) dle této smlouvy činí 365 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání a převzetí staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Termín zahájení stavebních prací bude na základě protokolu o předání staveniště upřesněn dodatkem této smlouvy.
3. **Časový harmonogram realizace** obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci a této smlouvě tvoří **Přílohu č. 3**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Místem plnění je místo stavba, jak uvedeno v čl. I. této smlouvy.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejhodnější nabídky na dílo ze dne 8.10.2020 jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	26.822.758,78	Kč
pro 21 % DPH	5.632.779,34	Kč

Celková cena včetně DPH 32.455.538,12 Kč (slovy: třicet dva milionů čtyři sta padesát pět tisíc pět set třicet osm korun českých)

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě níže uvedených fakturačních podmínek takto:

- 1) měsíční fakturace jen podle skutečně provedených prací a dodávek;
- 2) zhotovitel vystaví dílčí měsíční fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a dodávek za předcházející měsíc, takový soupis musí být vždy písemně odsouhlasený a podepsaný zmocněným zástupcem objednatele; přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce; bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplná;
- 3) tyto dílčí faktury budou hrazeny do výše 85 % z fakturované částky;
- 4) 15 % z ceny díla, tj. 10 % realizační zádržné a 5 % garanční zádržné, bude postupně uvolňováno dále uvedeným způsobem a za podmínek dále uvedených.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“, podepsaného oběma stranami. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena do celkové výše 95 % z celkové ceny díla pouze za splnění podmínky, že dílo bude dokončeno včas, bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude tato konečná faktura objednatelem uhrazena až po podepsání oběma stranami „**Protokolu o odstranění vad a nedodělků**“. Případně bude úhrada ponížena o smluvní pokutu za opožděné dodání díla, ve smyslu čl. XIV. této smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla.
3. Zbývajících 5 % celkové ceny díla (garanční zádržné) bude objednatelem každoročně uvolňováno ve výši poměrné části doby 60 měsíční záruky na dílo po celou dobu záruky v případě, že ze zádržného nebude objednatel čerpat finanční prostředky na odstranění záručních vad anebo nedodělků. Zhotovitel pro případ neodstranění vad anebo nedodělků s takovým čerpáním a jejich zápočtem proti případným pohledávkám zhotovitele výslovně souhlasí.

Garanční zádržné může zhotovitel nahradit bankovní zárukou.

4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvou vyhotoveních a doručeny na adresu objednatele: Městská část Praha – Březiněves, U parku 140/3, 182 00 Praha 8 -Březiněves. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny, resp. jakékoliv její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % dlužné částky za každý den prodlení.
6. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ;
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ;
 - rozsah a předmět plnění;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - datum vystavení daňového dokladu;a dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;
 - IČ objednatele a zhotovitele;
 - název stavby;
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele;
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl,);
 - číslo smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, zejména soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený a podepsaný zmocněným zástupcem objednatele, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.

8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby musí být předem písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

Případná změna ceny díla v souvislosti s dodatečnými pracemi, pokud:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

bude vypočtena takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla, či jejich přímou aproximací.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou dodatečné práce nezbytné pro dosažení původního záměru, v důsledku jejichž provedení nevznikne nic jiného než původně sjednané dílo, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále vícepráce) a současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel bere na vědomí, že při zadávání víceprací musí objednatel respektovat ustanovení § 198 odst. 5, zákona č. 134/2016 Sb.

9. Jestliže se smluvní strany uzavřením dodatku k této smlouvě dohodnou nebo pokud dá objednatel zhotoviteli výslovný a písemný pokyn, že některé práce, které spadají do předmětu plnění této smlouvy, nebudou provedeny (méněpráce), učiní o tom zápis do stavebního deníku. Součástí zápisu je rovněž specifikace druhu a objemu prací, které zhotovitel v souladu s uzavřeným dodatkem k této smlouvě nebo pokynem objednatele v rámci provádění díla není povinen provést, a tomu odpovídající snížení ceny díla. Toto ustanovení platí obdobně pro případy, kdy je k řádnému provedení díla dle této smlouvy třeba provést práce odpovídající příslušné položce v soupisu prací ve výměře menší, než bylo uvedeno v soupisu prací.
10. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s čl. IV. odst. 8 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla na vlastní náklady odstranit.
11. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kursu české koruny po uzavření smlouvy, příp. jiné vlivy nemají dopad na cenu za zhotovení díla.

12. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo na jejím základě proti pohledávce objednatele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky za zhotovitelem oproti splatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem vzniklým na základě této smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandatáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a projektovou dokumentaci, v jednom vyhotovení.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků nebránících užívání stavby a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 10 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.

7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a v případě zjištění jakýchkoli vad díla při kolaudačním řízení odstraní tyto vady bezúplatně ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel povinen postupně předávat objednateli veškerou dokumentaci, kterou zhotovitel po dobu trvání této smlouvy obdržel od jakékoliv třetí osoby nebo sám vytvořil. Po ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli též veškerou dokumentaci, kterou od něj v průběhu plnění této smlouvy obdržel. Veškerá předávaná dokumentace musí být v českém jazyce, včetně veškerých popisků na zařízeních dodaných zhotovitelem objednateli.
13. Po dobu trvání záruky za jakost se zhotovitel zavazuje provádět na díle bezplatný záruční servis.
14. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením však zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupůsobit ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly.
16. Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování z prostředků příslušného subjektu nebo programu poskytované dotace.
17. Zhotovitel musí umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
18. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
19. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je p. Ing. Petr Chobotský
Zástupcem hlavního stavbyvedoucího je p. Jan Bím
kteří zabezpečují zejména tyto činnosti:

- a) řídí a odpovídají za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů;
 - b) vystavují faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů;
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli;
 - d) projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek;
 - e) projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů;
 - f) vedou stavební deník a deník víceprací – méněprací;
 - g) zastupují zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy při projednávání záborů a dopravních opatření.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány až po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Osobu, která bude zajišťovat výkon technického dozoru stavebníka, sdělí objednatel zhotoviteli po dokončení výběrového řízení na tuto činnost.
7. Technický dozor objednatele zejména:
- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálů a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi;
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.

10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.
11. Objednatel je oprávněn průběžně si pořizovat kopie stavebního deníku.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li řádně v rozsahu projektové dokumentace stavby a předáno. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je rovněž povinen jako součást díla předat objednateli v originále veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovené platnými předpisy a dále kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále předá objednateli tyto doklady:

- geodetické zaměření včetně dokladu o odevzdání Institutu městské informatiky hl. m. Prahy;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů;
 - stavební deník;
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky;
 - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení;
 - provozní pokyny dodaných technologických zařízení;
 - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 (slovy tři) pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
 4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
 5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
 6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, začíná běžet záruční lhůta. Pro případ vad a nedodělků, se kterými je dílo převzato, záruční doba začíná běžet až dnem odstranění poslední z takových vad či nedodělků.
 7. Objednatel není povinen převzít kteroukoliv část díla nebo dílo samotné, pokud bude vykazovat faktické či právní vady anebo nedodělky bránící řádnému užívání díla. V takovém případě smluvní strany formou písemného zápisu označí vady a nedodělky a stanoví lhůtu pro jejich odstranění a nový termín předání příslušné části díla nebo díla jako celku.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo pro vady nebránící užívání stavby, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců, a to ode dne předání celého díla ve smyslu čl. VIII. odst. 6 této smlouvy. Dílem se rozumí veškeré provedené práce v rámci této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu a neodborného užívání ze strany objednatele, uživatele a zásahem třetích osob.
4. Reklamacе vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho části anebo částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po

opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.

5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10 této smlouvy a dále porušením povinností zhotovitele dle čl. VIII. této smlouvy je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený недостаток, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. této smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den nesplnění této povinnosti.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
9. Ustanovením čl. X. této smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. V Y Š Š Í M O C

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se zejména o válku, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, přerušení dodávek elektrické energie, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:
 - a) událost nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinnosti,
 - b) nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala,
 - c) nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření této smlouvy povinná strana vznik této události předvíдалa.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba

plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však pod dobu 6 měsíců.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní kdykoliv v době trvání této smlouvy povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a 4 této smlouvy vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV., pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV této smlouvy. Toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání;
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku smlouvy nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5 tohoto článku smlouvy, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce je příslušný objednatel, k úhradě ceny za zpracování posudku jsou příslušní objednatel a zhotovitel nerozdílně.

8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 3 a 5 tohoto článku smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
10. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
11. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
12. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle má zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu (pro stavební a montážní pojištění budovaného díla), a to po celou dobu zhotovování díla, až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky bez spoluúčasti zhotovitele je minimálně ve výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy (celková cena díla včetně DPH) a na nejméně následující rozsah typů pojistných událostí:

Pojištění je sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech (díle) jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a pro případ škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Pojištění je dále sjednáno pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci (díla):

- požárem,
- záplavou,
- povodní,
- vichřicí,
- krupobitím,
- výbuchem,
- sesuvem půdy,

- zemětřesením,
 - tíhou sněhu nebo námrazy,
 - pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, nejsou-li součástí poškozené věci a nejsou-li součástí téhož souboru jako poškozená věc,
- příčemž nesmí být na žádný typ pojistné události sníženo pojistné plnění.

Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy je nedílnou přílohou č. 4 této smlouvy.

4. Pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti má uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné. Výše pojistné částky bez spoluúčasti zhotovitele je minimálně ve výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy (celková cena díla včetně DPH). Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem.

Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy je nedílnou přílohou č. 5 této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy, a to buď svými pracovníky nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
10. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Haramul, starosta;
 - ve věcech technických: Ing. David Albert, Ph.D., předseda stavební komise;
 - za mandátáře: v době podpisu této smlouvy se toto ustanovení nepoužije.

13. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Procházka
 - ve věcech technických: Josef Matys
14. Zhotovitel bere na vědomí, že Městská část Praha – Březiněves je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Zároveň bere zhotovitel na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Dále zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace související s plněním dle této smlouvy, jakož i dílo samotné podléhají kontrole zprostředkujícím subjektem ve smyslu platných „Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020“, vydaných Ministerstvem životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu zprostředkujícímu subjektu plnou součinnost.

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují doporučeně nebo osobně na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, podepsaných oběma stranami. Uvedené s výhradou změn osob oprávněných jednat za zhotovitele nebo objednatele, ve smyslu odst. 12 a 13, čl. XIII této smlouvy, a změn osob dle odst. 1 a 6 čl. VII této smlouvy, kdy postačuje písemné oznámení druhé straně.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva

posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Specifikace díla
- č. 2 Položkový rozpočet
- č. 3 Časový harmonogram
- č. 4 Úředně ověřená kopie požadované pojistné smlouvy
- č. 5 Úředně ověřená kopie požadované pojistné smlouvy

V Praze dne 26.10.2020

V Praze dne

Městská část Praha – Březiněves

ABP HOLDING a.s.

za objednatele

za zhotovitele

