



2416/BBV/2020-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/2247/2020-BBVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Břeclav

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

které zastupuje Bc. Svatopluk Pěček, starosta

IČO: 00283061, DIČ: CZ00283061

bankovní spojení: číslo účtu: xxxxxxxxxx

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. BP 22/10

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: 638/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII. části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno spočívající ve zřizování a provozování vedení STL plynovodu, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 014/05 MM ze dne 15. 5. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 12. 6. 2012, ve prospěch LAMA GAS & OIL s.r.o., IČO: 25317911.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení STL plynovodu, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 024/13 MM ze dne 16. 7. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 11. 2013, ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu přípojky vody a kanalizace, na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. VB017/14Ry ze dne 11. 11. 2014, právní účinky zápisu ke dni 8. 1. 2015 ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Charvátská Nová Ves.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení NN, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 001/14 MM ze dne 8. 1. 2015, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 4. 2015, ve prospěch E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zařízení – vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1412-117/2017, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 022/17 Ry ze dne 7. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 14. 9. 2017, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Charvátská Nová Ves.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zařízení – vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1417-74/2017, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 022/17 Ry ze dne 9. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 14. 9. 2017, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Charvátská Nová Ves.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování zařízení – vodovodní a kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1417-74/2017, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB 024/17 Ry ze dne 9. 8. 2017, právní účinky zápisu ke dni 14. 9. 2017, ve prospěch fyzické osoby s bydlištěm Charvátská Nová Ves.
9. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území ID 26160000, Poštorná, ropa, zemní plyn.
10. Nabyvatel bere na vědomí, že se pozemek nachází ve zranitelné oblasti, v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvarter řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území (mimo aktivní zónu), ochranném pásmu silnice III/41417.
11. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, komunikačním vedením komunikační sítě a elektronické komunikace, vedením kanalizace a vodovodu, a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
12. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 3. 11. 2020

V Břeclavi dne 14. 10. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Břeclav prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 638/2 (hodnota v účetní evidenci 14 745,03 Kč) v k. ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Břeclav, bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva města Břeclav, konaném dne 23. 9. 2020, usnesení č. Z16/20/16/1.

V Břeclavi dne 14. 10. 2020

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav