

# SMLOUVA O DÍLO

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Rychnov nad Kněžnou**

sídlo: Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města

telefon: 494 509 100

bank. spojení: ČS spořitelna Rychnov nad Kněžnou

č. účtu: 27-1240286399/0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

Ing. Jan Skořepa, starosta města

telefon: 494 509 100, 739 409 181

e-mail: [jan.skorepa@rychnov-city.cz](mailto:jan.skorepa@rychnov-city.cz)

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněni jednat:

Milan Bělka

telefon: 494 509 160, 602 114 822

e-mail: [milan.belka@rychnov-city.cz](mailto:milan.belka@rychnov-city.cz)

Bc. Jaroslava Fiedlerová

telefon: +420 739 903 647

e-mail: [jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz](mailto:jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz)

Zhotovitel: **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**

Sídlo: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

osoba oprávněná ve věcech smlouvy: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel společnosti

IČ: 24286923

DIČ: CZ24286923

bankovní spojení: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvou o dílo.

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracovat projektovou dokumentaci pro provedení stavby v souladu s nabídkou projektových prací ze dne 18.9.2020 k provedení veřejné zakázky malého rozsahu „Bytový dům Mírová II“.

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“). Zhotovitel bere na vědomí, že prodlení při plnění předmětu veřejné zakázky může mít za následek nesplnění podmínek dotačního programu.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím dotace MMR z Podprogramu 117D161 "Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou", název projektu: 16 Bj – Mírová (nad Billou), Rychnov nad Kněžnou, a že je jeho povinností po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo spolupracovat s objednatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo – v této souvislosti zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude objednateli odejmuta či krácena dotace, bude po zhotoviteli požadována náhrada takovéto škody.

## 2. Předmět díla:

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou provést dílo a objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit v rozsahu potřebném k provedení a dokončení díla a všech jeho částí a zaplatit za dílo ujednanou cenu dle platebních podmínek.

### **2.2. Předmětem smlouvy o dílo a součástí ceny díla je provedení:**

AA1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

A.1 Zpracování zjednodušené architektonické studie

A.2 Zajištění veškerých potřebných stavebně-technických průzkumů, jedná se zejména o: geodetické a hydrogeologické průzkumy, výskyt radonu či další průzkumné práce nebo stavebně technické průzkumy, potřebné pro řádné provedení projekčních prací

- AB2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ  
B.1 Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení  
B.2 Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených orgánů až po podání žádosti o společné povolení
- AC3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY  
C.1 Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. zpracování položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro objednatele

Projektová dokumentace bude zpracována min. v 7 (sedmi) vyhotoveních v tištěné podobě a 1 (jedenkrát) v elektronické podobě na nosiči CD.

- AD4. Inženýrská činnost
- zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů
  - zajištění závazných stanovisek a vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a jejich zpracování
  - žádost o vydání stavebního povolení
  - provedení všech potřebných průzkumných prací.

### 3. Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit a předat) dílo objednateli v těchto termínech:

- A. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – 14.12.2020.**
- B. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ**  
B.1 Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení – do 21.12.2020.  
B.2 Zajištění inženýrské činnosti, tj. obstarání vyjádření dotčených organizací až po podání žádosti o společné povolení – do 15.02.2021.
- C. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY**  
C.1 Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby vč. zpracování položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu pro objednatele – nejpozději do 1.3.2021.

### 4. Cena díla a platební podmínky:

4.1. Cena díla byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

**A) projektová dokumentace**

A1.PŘÍPRAVNÉ PRÁCE 320 000,- Kč bez DPH

A2.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ 400 000,- Kč bez DPH

A3.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY 365 000,- Kč bez DPH

**Cena celkem bez DPH (za všechny části A1–A3) 1 085 000,- Kč**

**DPH 227 850,- Kč**

**Cena celkem 1 312 850,- Kč**

4.2. Cena díla je sjednána jako cena pevná a maximální v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH.

4.3. Objednatel má právo na snížení ceny za neprovedené práce.

4.4. Cena díla dle článku 4.1. této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla a jeho součástí a jeho předání objednateli, včetně veškerých vedlejších nákladů, dopravy, pojistného, režijních a provozních nákladů zhotovitele, daní a ostatních nákladů, jakož i zisk zhotovitele atd.

4.5. Zhotovitel není oprávněn nárokovat zaplacení víceprací, které měl při řádném odborném posouzení rozsahu díla zjistit při převzetí zakázky díla dle této smlouvy.

4.6. V případě, že by vznikla potřeba víceprací, které nemohl zhotovitel předpokládat, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení víceprací teprve podpisem dodatku smlouvy o schválení víceprací a jejich ceně. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.

4.7. Zhotovitel nepožaduje na cenu díla zálohu.

4.8. Cenu díla vyúčtuje zhotovitel fakturou s náležitostmi daňového dokladu za každou část díla samostatně, a to následovně:

A1.PŘÍPRAVNÉ PRÁCE – fakturace po předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

A2.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ – fakturace v den podání žádosti o společné povolení na stavební úřad.

A3.PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY po předání díla objednateli bez vad a nedodělků vč. pravomocného společného povolení.

4.9. Faktura zhotovitele je splatná ve lhůtě do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den úhrady je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

## 5. Spolupráce a základní vztahy smluvních stran, provádění díla:

5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění díla dle této smlouvy a disponuje dostatečnou kapacitou k provádění díla a jeho jednotlivých částí.

5.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci díla vlastní kapacitou. V případě, že bude zhotovitel realizovat část díla prostřednictvím třetích osob, zavazuje se informovat o tom písemně objednatele a zavazuje se zajistit pro objednatele písemný souhlas jednotlivých subdodavatelů k nakládání objednatel s jimi zpracovanými částmi díla. Všechny subdodávky v rámci předmětu díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady v rámci touto smlouvou dohodnuté smluvní ceny.

5.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na základě žádosti zhotovitele konzultaci, jestliže si to vyžádá postup prací. Termíny konzultací budou dohodnuty e-mailovým kontaktem. Své stanovisko k prováděnému dílu sdělí objednatel zhotoviteli písemně nejpozději pátý následující den po konzultaci.

5.4. Zhotovitel je povinen umožnit a objednatel je oprávněn kontrolovat průběh plnění této smlouvy. Při zjištění, že zhotovitel provádí práce v rozporu se schváleným řešením, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad vzniklých vadným plněním a na pokračování v plnění smlouvy v souladu s ní.

5.5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu realizace díla dle této smlouvy, že objednatel poskytnuté podklady byly neúplné nebo nevhodné, nebo zjistí-li se v této době jiné nové skutečnosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na to písemnou formou upozornit objednatele.

## 6. Předání a převzetí díla:

6.1. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo je splněna jeho řádným provedením. Povinnost objednatele dílo převzít je splněna jeho prohlášením v předávacím protokolu, že plnění podle této smlouvy přijímá.

6.2. Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli osobním předáním v termínech dle této smlouvy v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo ve stanoveném termínu převzít.

6.4. O předání díla bude pořízen a oběma stranami podepsán zápis, ve kterém budou sepsány případné vady a nedodělky a uveden termín pro jejich odstranění, popřípadě o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a prohlášení objednatele, že dílo přijímá.

6.5. Vady a nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí díla, nebránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **15ti** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, vady a nedodělky bránící užívání díla se zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do **3** kalendářních dnů ode dne jejich vytčení, nedohodnou-li se účastníci jinak.

6.6. Dojde-li činností zhotovitele ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je pro případ škody vzniklé třetím osobám řádně a dostatečně pojištěn, a to pojistnou smlouvou sjednanou s limitem plnění 10 000 000,-- Kč. Doklad o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli, nejpozději do 10ti dnů ode dne doručení výzvy k prokázání pojištění.

**6.8.** Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla neobsahuje chráněná práva autora.

## **7. Vlastnické právo a nebezpečí škody:**

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese až do okamžiku jeho odevzdání a převzetí zhotovitel.

## **8. Odpovědnost za vady, záruka za jakost:**

**8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v trvání **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí díla dle této smlouvy. Záruka se vztahuje na vady, jež má dílo v době předání, jakož i na vady díla zjištěné v záruční době.

**8.2.** Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli písemně.

**8.3.** Po obdržení reklamace vady se zhotovitel zavazuje reklamovanou vadu odstranit na své náklady nejpozději do **10ti** dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nedohodnou-li se účastníci jinak.

**8.4.** Jestliže zhotovitel vady neodstraní ani po opakované výzvě objednatele k odstranění vad nebo po uplynutí náhradního termínu stanoveného objednatelem, má objednatel právo zajistit odstranění vad jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele. Ostatní povinnosti zhotovitele a práva objednatele tím nejsou dotčena.

**8.5.** Objednatel je oprávněn vady díla (z odevzdání a převzetí, jakož i vady díla projevující se v záruční době) reklamovat kdykoli v průběhu záruční doby. Proti reklamaci objednatele není zhotovitel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svou povinnost oznámit vady díla.

**8.6.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla nebo jeho část užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**8.7.** O odstranění vad účastníci sepíší protokol. Zhotovitel se zavazuje při předání odstraněné vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené části díla, to vše ve lhůtě dle čl. 9.3. této smlouvy.

## **9. Zajištění závazků:**

**9.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti předat řádně dokončené dílo objednateli.

**9.2.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč (*slovy: dva tisíce korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky díla z předávacího řízení nebo záruční vady a za každou neodstraněnou vadu, nedodělek či záruční vadu.

**9.3.** Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem oprávněně fakturované částky, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla.

**9.4.** Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo účtující strany na náhradu škody. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty. Strana povinná k úhradě je povinna vyúčtované sankce uhradit nejpozději do 30 kal. dnů ode dne doručení vyúčtování.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

**10.1.** Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení více než 30 dnů s placením jakékoli zhotovitelem oprávněně fakturované částky. Za prodlení s platbou se nepovažuje případ, kdy objednatel reklamuje kvalitu provedení díla; po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla.

**10.2.** Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

a) je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů

b) provádí-li zhotovitel dílo v rozporu s touto smlouvou nebo vykazuje-li plnění zhotovitele vady a zhotovitel tyto vady neodstraní ve lhůtě stanovené objednatelem.

**10.3.** V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede v obvyklé ceně snížené o 30% vzhledem k nedokončenosti díla a ztrátě záručních oprávnění objednatele, nedohodnou-li se účastníci jinak.

## 11. Závěrečná ujednání

**11.1.** Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.

**11.2.** Případný spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat ujednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž místně příslušným soudem k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

**11.3.** Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

**11.4.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 29.9.2020, číslo usnesení 483/2020.

**11.5.** Přílohy označené v této smlouvě tvoří její oddělenou součást.

Příloha číslo 1: Cenovou nabídkou ze dne 18.9.2020

Příloha číslo 2: Pojistný certifikát

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že všechny přílohy obdrželi před podpisem této smlouvy v kompletní podobě, seznámili se s nimi a mají je pro účely plnění této smlouvy k dispozici.

V Rychnově nad Kněžnou dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

Objednatel:

Zhotovitel:

---

za město Rychnov nad Kněžnou  
Ing. Jan Skořepa – starosta

---

za ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.  
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina - jednatel