

# Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele: .....

č. smlouvy zhotovitele: MI200068

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Vilémov  
Sídlo: Náměstí 1, 431 54 Vilémov  
Statutární zástupce: Bohuslav Kreuz, starosta obce  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ: 00262200  
DIČ:  
Tel.: 474 398 146, 724 155 311  
Fax:

Osoby oprávněné za objednatele:

- k ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků k ní: Bohuslav Kreuz
- k rozhodování ve věcech technických: Bohuslav Kreuz
- k jednání ve věcech realizace a vedení stavebního deníku: Bohuslav Kreuz
- ve věcech předání díla: Bohuslav Kreuz

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** Metrostav Infrastructure a.s.  
Sídlo podnikání: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8  
Zastoupená: Ing. Radimem Čápem, Ph.D., předsedou představenstva  
Ing. Markem Steinerem, členem představenstva  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 17819  
Adresa pro doručování: Metrostav Infrastructure a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu : 107-82140217/0100  
Swift:  
IBAN:  
IČ: 24204005  
DIČ: CZ24204005

Osoby oprávněné za zhotovitele :

- k rozhodování ve věcech technických:  
Ing. Zdeněk Ludvík, místopředseda představenstva  
Lukáš Spal, vedoucí projektu
- k odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla:  
Lukáš Spal, vedoucí projektu
- k jednání ve věcech realizace, vedení stavebního deníku a předání díla:  
Lukáš Spal, vedoucí projektu

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení sdělených oznámením o výběru nejvhodnější nabídky  
č.j. OU-VIL-166/20 ze dne 20-07-2020 následující smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje



k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou za podmínek v ní stanovených zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava místní komunikace Doupovská a Kadaňská ulice**“, v rozsahu specifikovaném ve smluvní dokumentaci dle odst. 3. tohoto článku, a to řádně, včas, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s technickými požadavky kladenými na předmět tohoto díla dle smlouvy, pokud jsou stanoveny, v souladu s příslušnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo (bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla) převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na opravě místní komunikace v ulici Doupovská, která je umístěna v k. ú. Vilémov u Kadaně na ppč. 250/1 a ppč. 250/2 a stavební práce na opravě komunikace v ulici Kadaňská, která je umístěna v k. ú. Vilémov u Kadaně na ppč. 388/1, 388/2, 388/3, 388/4, 388/5, 388/6 a 388/7, a to podle výkazu výměr předaného zhotoviteli v rámci výběrového řízení této zakázky a projektové dokumentace, které jsou přílohou této smlouvy.

Stavba obsahuje Opravu místní komunikace, včetně výškové úpravy kanálů a šoupat v komunikaci a doplnění krajnic recyklátem.

3. Smluvní dokumentaci tvoří:

a) nabídka zhotovitele ze dne 20.7.2020

4. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a příslušnými ČSN, TP a TKP.

## **III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v termínech:

a) Termín zahájení prací: v den podpisu smlouvy

b) Termín dokončení prací: 31.10.2020

Předpokládaný termín předání díla: 10/2020

Objednatel vyzve zhotovitele písemně k zahájení prací minimálně 15 dnů předem.

2. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem realizace stavby (dále jen „harmonogram“), který tvoří jakožto příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
3. Doba dokončení díla bude přiměřeně prodloužena:
  - a) vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele
  - b) jestliže přerušení prací bude zaviněno tzv. „vyšší mocí“
  - c) v případě zvýšeného objemu prací nad rámec zadávacích podkladů
  - d) v případě výskytu nepředvídaných okolností znemožňujících nebo podstatným způsobem ztěžujících realizaci díla.
4. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené shora v odst. 3. písm. a) anebo b) tohoto článku, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení Termínu dokončení prací s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, minimálně však o dobu po níž trvaly předmětné skutečnosti.



5. V případě, že nastanou skutečnosti uvedené shora v odst. 3. písm. c) anebo d) dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení Termínu dokončení prací, a to formou dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací bez nároku objednatele na náhradu škody nebo úhradu smluvních pokut.
6. Pokud se z důvodů na straně objednatele nepodaří plnění veřejné zakázky zahájit v den předpokládaného termínu zahájení, má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta výstavby ve dnech zůstala zachována.
7. Místem plnění je Obec Vilémov - místní komunikace Doupovská a Kadaňská ulice .
8. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech faktických a právních vad nejpozději 5 dnů přede dnem zahájení prací oznámeným zhotoviteli objednatelem dle odst. 1 tohoto článku. Objednatel společně se staveništěm předá zhotoviteli pravomocné stavební povolení k provedení díla, včetně vytýčení všech inženýrských sítí a vyjádření jejich správců.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zák.č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

Rozpis ceny:

Cena bez DPH: 896 600,00 Kč

DPH: 188 286,00 Kč

**Cena celkem: 1 084 886,00 včetně DPH**

Plocha opravených komunikací: 2 200 m<sup>2</sup>

DPH bude účtována v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem provedených prací a dodávek. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do 10 kalendářních dnů po vzájemném odsouhlasení předávacího protokolu. V případě, že dílo bude realizováno v rámci jednoho měsíce, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu v den dokončení díla, příp. v den, kdy objednatel odmítl dílo v rozporu s touto smlouvou převzít. Předmět plnění se bude považovat za dodaný podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu plnění oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků.
2. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.
3. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebudou splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a znovu její běh začne po obdržení opravené faktury.

#### **VI. Podmínky provedení díla**

- 1) Zhotovitel zajistí:



- a) Zachovávání čistoty a pořádku na staveništi, zhotovitel na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou budou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejích částí.
- b) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií, napojení na inženýrské sítě a uhrazení odběrů inženýrských sítí.
- c) Vyhotovení a předání dokladu o převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem.
- d) Zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.
- e) Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem, vztahujících se k prováděnému dílu)
- f) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- g) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- h) Geodetické zaměření stavby a předání v tištěné a digitální formě ve 3 vyhotoveních.
- i) Vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene dotčených pozemků ve 3 vyhotoveních.
- j) Likvidace a uložení veškerých odpadů je věcí zhotovitele a je součástí ceny díla.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a protokolárně převzato objednatelem.
2. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele.
3. Protokol o předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany ihned po skončení přejímacího řízení a bude obsahovat zejména:
  - a) zhodnocení jakosti předmětu díla
  - b) identifikační údaje o předmětu díla
  - c) seznam vad s termíny jejich odstranění
  - d) prohlášení objednatele, že předávaný předmět díla přejímá
  - f) soupis příloh
  - g) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
4. Předmět díla bude zhotovitelem odevzdán a objednatelem převzat i tehdy, když v zápise o předání a převzetí předmětu díla budou uvedeny vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla ke stanovenému účelu. Tyto vady musí být uvedeny v zápise o převzetí předmětu díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění, jinak zaniká objednateli právo z odpovědnosti za tyto vady.

## **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje vady díla oprávněně reklamované v průběhu záruční doby bezplatně odstranit. Práce na odstraňování reklamovaných vad, které nebrání provozu, je zhotovitel povinen zahájit do 15 dnů od obdržení reklamace a ukončit je v nejkratším možném termínu. V případě vad, které brání provozu a jsou objednatelem výslovně označeny jako havárie, je



zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování do 48 hodin od nahlášení reklamace a vady odstranit nejpozději do 96 hodin od nahlášení reklamace.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
5. Uvedené záruky se dále nevztahují na vady způsobené nesprávnou nebo nevhodnou údržbou a na dodávky, zařízení a materiály spotřební povahy.

#### **IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování dodatků smlouvy o dílo.

#### **X. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

#### **XI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel zajistí nejpozději v den předání staveniště vhodné a dosažitelné přístupové a staveništní komunikace. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození veškerých silnic nebo mostů dopravou zhotovitele nebo personálem zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 2 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - č. 1 - smluvní dokumentace dle čl. II. odst. 3 této smlouvy
  - č. 2 – čestné prohlášení zhotovitele
  - č. 3 – časový harmonogram
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
4. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy ČR. Případné spory budou řešit místně příslušné české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
5. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

Přílohy: Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele ze dne 20.7.2020

V Praze dne

Za objednatele : 04. 09. 2020



Bohuslav Kreuz  
Starosta obce

Za zhotovitele :

Ing. Radim Čáp, Ph.D  
předseda představenstva  
Metrostav Infrastructure a.s.

Ing. Marek Steiner  
člen představenstva  
Metrostav Infrastructure a.s.