

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle § 2586 a násl. a podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

uzavřená mezi

Objednatel: **Městská část Praha-Zbraslav**
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
Zastoupený: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
IČO: 00241857
bankovní spojení: Moneta Money Bank
č.účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**
se sídlem: Přebrátická 330/15, 390 01 Tábor
zastoupená: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
IČ: 281 45 968
DIČ: CZ28145968
bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajském soudě, v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20339/KSCB

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Objednatel má zájem realizovat na pozemku parc. č. 306, zapsaném v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1707, katastrální území Zbraslav, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen pozemek), projekt výstavby Bytového domu, Zbraslav (dále jen stavba).

Za tím účelem byla uzavřena tato smlouva se zhotovitelem-projektantem na zabezpečení projektových prací a dalších činností v souvislosti s přípravou stavby.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Účelem této smlouvy je stanovit práva a povinnosti smluvních stran směřující k zajištění přípravy realizace stavby a při zpracování, přípravě a vyhotovení dokumentace v rozsahu studie, včetně provedení všech nezbytných inženýrských činností.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad, riziko a nebezpečí pro objednatele výkony a činnosti uvedené v odstavci 1.1 výše, a to ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování veškerých platných právních předpisů a technických norem. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní, péčí a při respektování zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.3. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele převzít a zaplatit řádně a včas cenu za poskytnutý předmět plnění.

1.4. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a provádění prací. V případě, že zhotovitel neobdrží takovou písemnou výzvu objednatele k zahájení činností a provádění prací nejpozději dne **31. prosince 2020**, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.

II. SPECIFIKACE A ROZSAH DÍLA

2.1. Dílem dle této smlouvy se rozumí kompletní činnost (podrobně specifikovaná v této smlouvě), spočívající ve zpracování, přípravě a vyhotovení dokumentace v rozsahu studie v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle přílohy č. 2A (Obsah, rozsah a členění projektové dokumentace) a přílohy č. 2B (Doplňující požadavky zadavatele na architektonickou studii), včetně všech nezbytných inženýrských činností a spolupráce zhotovitele v zadávacím řízení na výběr generálního projektanta. Součástí díla je také provedení veškerých činností souvisejících s činnostmi uvedenými v předchozí větě, které jsou nezbytné pro jejich řádné provedení.

Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi dokumenty, které jsou podkladem pro provedení díla dle této smlouvy, zejména s objemovou studií, jež je přílohou č.3 této smlouvy, tyto dokumenty přezkoumal co do jejich správnosti, úplnosti a přesnosti a prohlašuje tímto, že předaným podkladům porozuměl a je schopen dílo provést tak, aby splňovalo veškeré požadavky na něj kladené.

2.2. Samotná realizace díla dle této smlouvy zahrnuje tyto činnosti:

A. Dokumentace v rozsahu studie

A1. Na základě dokumentace v rozsahu objemové studie, vyhotovené ing. Janem Mrzílkem, [REDAKCE], IČO: 69004617 s úpravou prof. Jaroslava Sýkory ze dne 03.02.2020, vypracuje zhotovitel projektovou dokumentaci v rozsahu studie tak, aby členěním, rozsahem a podrobností odpovídala příloze č.2 a č.3 této smlouvy při respektování požadavků vyplývajících ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a jiných platných právních předpisů a technických norem.

A2. Před protokolárním odevzdáním projektové dokumentace v rozsahu studie odevzdá zhotovitel jeden (1) výtisk této dokumentace objednateli k odsouhlasení s tím, že objednatel se k předloženému návrhu studie vyjádří ve lhůtě dvacet jeden (21) dnů.

A3. Dokumentace v rozsahu studie bude odevzdána objednateli v šesti (6) vyhotoveních v papírové podobě a na dvou (2) nosičích dat (CD) ve standardních formátech MS Office nebo AutoCAD ve verzi min. 2015. Případné vícenásledky za výtisky technické nebo jiné dokumentace musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že se objednatel k předložené dokumentaci zhotovitele nevyjádří, bude dokumentace považována za odsouhlasenou.

B. Spolupráce zhotovitele v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr generálního projektanta

B1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou potřebnou součinnost při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr generálního projektanta (zejména vypracování vysvětlení, úpravy studie doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací), a to vše vždy do čtyřiceti osmi (48) hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatel zhotoviteli (písemně, emailem, faxem). Zhotovitel se zavazuje vypracovat písemná odborná stanoviska k případným námitkám účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr projektanta stavby, a to vždy nejpozději do tří (3) pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem, faxem) objednatel zhotoviteli.

B2. Zhotovitel se zavazuje, že činnosti prováděné na základě této smlouvy budou prováděny osobami, které jsou uvedeny v seznamu členů realizačního týmu, který byl součástí nabídky zhotovitele na plnění zakázky s názvem „Bytový dům, Zbraslav“ (dále jen zakázka), a který tvoří přílohu č. 11 této smlouvy. Jakékoliv změny na pozici vedoucího realizačního týmu - hlavního projektanta - jsou možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem. Zhotovitel je oprávněn navrhnout objednateli jako nového vedoucího realizačního týmu pouze osobu splňující veškeré požadavky objednatele týkající se vedoucího realizačního týmu - hlavního projektanta uvedené v zadávací dokumentaci zakázky. Výměnu jakéhokoliv jiného člena realizačního týmu je zhotovitel povinen objednateli oznámit nejpozději do pěti (5) dnů od provedení takové změny. Člena realizačního týmu může zhotovitel nahradit pouze takovou osobou, která splňuje požadavky uvedené v zadávací dokumentaci zakázky.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět smlouvy v souladu s termíny plnění předmětu smlouvy, jak následuje:

| | | Termín: |
|-------|---|---|
| 3.1.1 | Předání projektové dokumentace v rozsahu studie objednateli | do devadesáti (90) kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy objednatele dle odstavce 1.4. této smlouvy |
| 3.1.2 | Zpracování požadavků objednatele do studie a podání revidované dokumentace v rozsahu studie | do dvacet jeden (21) kalendářních dnů ode dne obdržení písemných připomínek objednatele |

3.2. Dílo se považuje za řádně splněné a předané objednateli okamžikem sepsání předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

3.3. Po řádném dokončení celého díla je zhotovitel povinen dílo předávacím protokolem protokolárně předat objednateli. Za tímto účelem je zhotovitel povinen oznámit objednateli, že dílo bylo dokončeno a dohodnout se s ním termínu převzetí díla. Současně s předáním díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci k dílu se vztahující.

Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, obchodními zvyklostmi a nebude-li mít vady a nedodělky, které byly zjištěny při převjímacím řízení. V případě výskytu vad či nedodělků na předmětu díla spočívajících v nekompletnosti podkladů nebo technické a projektové dokumentace, je objednatel oprávněn předání díla odmítnout. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle této smlouvy tím není dotčena.

3.4. Lhůty, sjednané touto smlouvou, mohou být měněny pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, zejména pokud strany sjednají nad rámec této smlouvy provedení prací nebo poskytnutí plnění.

3.5. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit dílo ve lhůtách uvedených v odstavci 3.1 výše. Jakákoli změna či odchylka od těchto termínů není přípustná, avšak s tím, že zhotovitel nebude odpovědný za prodloužení s dokončením díla z důvodu vyšší moci, a dále s tím, že v takovém případě se termíny plnění uvedené v odstavci 3.1 výše prodlouží o dobu, po kterou takové prodloužení trvá.

Případem vyšší moci se pro účely této smlouvy rozumí překážky dle ustanovení §2913(2) NOZ, zejména extrémní působení přírodních živlů, teroristický útok, válka, povstání, nepokoje nebo jiná událost, která zapříčiní nemožnost zhotovitele realizovat předmět plnění dle této smlouvy za

předpokladu, že k nemožnosti nedošlo z důvodu na straně zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

- 3.6. V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy okolnost, kterou považuje za případ vyšší moci ve smyslu ustanovení odstavce 3.6 výše, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného prodlení, nejpozději však do **tří (3) dnů** poté, co měl nebo mohl takovou okolnost zjistit, písemně oznámit objednateli, jinak se nemůže případu vyšší moci dovolávat. Zároveň s takovým oznámením zhotovitel objednateli písemně sdělí návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení následků případu vyšší moci, je-li to vzhledem k povaze okolnosti možné, konkrétní povinnosti, které mu takový případ vyšší moci brání splnit, předpokládaném prodloužení doby plnění dle odstavce 4.1 této smlouvy a zároveň doloží dostupné důkazy o existenci oznamovaného případu vyšší moci. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených v důsledku prodlení uvedeného v odstavci 3.6 výše, ani na zvýšení ceny díla dle odstavce 7.1 této smlouvy, pokud se strany na základě písemného dodatku k této smlouvě výslovně nedohodnou jinak.

Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **tří (3) dnů** po doručení oznámení zhotovitele dle tohoto odstavce 3.7, takové oznámení přezkoumat. V případě, že jsou naplněny znaky případu vyšší moci, vydá objednatel o této skutečnosti zhotoviteli písemné potvrzení. Okolnost se za případ vyšší moci považuje od okamžiku vydání potvrzení objednatele podle předchozího odstavce nebo od data uvedeného v potvrzení.

- 3.7. Zhotovitel je povinen vyvinout veškeré úsilí, které na něm může být spravedlivě požadováno, aby minimalizoval následky případu vyšší moci. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen oznámit objednateli zánik případu vyšší moci.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel je povinen vyhotovit a předat zhotoviteli na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro plnění jednotlivých částí díla.
- 4.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele se zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout potřebné doklady či informace vztahující se k provádění díla dle této smlouvy.
- 4.3. Objednatel je oprávněn (aniž by tím byly jakkoli dotčeny závazky a povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy) průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli výkon takové kontrolní činnosti.
- 4.4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za řádně provedené dílo.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že vždy včas učiní rozhodnutí před projekčními pracemi ve všech otázkách a okolnostech, které jsou podstatné pro vypracování projektové dokumentace a stanovení ceny jednotlivých stavebních prací a technologických dodávek.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která bude zhotovitelem odůvodněně požadována při provádění díla (zejména včetně udělení plné moci opravňující zhotovitele k zastupování objednatele vůči příslušným institucím a úřadům v řízeních vedených za účelem vydání příp. stanovisek). Zhotovitel se zavazuje nepřevést, částečně či v plném rozsahu, takovou plnou moc na jiné osoby než na vlastní zaměstnance, či na poddodavatele zhotovitele.
- 4.7. Bude-li objednatel trvat na řešeních a postupech, které bude zhotovitel považovat za chybné nebo nepřiměřené nebo tyto budou v rozporu s obecně závaznými předpisy či platnými technickými

normami, zbavuje se tento odpovědnosti pouze v případě, bylo-li takové rozhodnutí potvrzeno písemně objednatelem, a to s výslovným zamítnutím stanoviska zhotovitele.

V případě, že některý z postupů, navržených objednatelem, bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel je při ustanovení způsobu provádění prací vázán rozhodnutím objednatele a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o průběhu provádění díla a jeho částí a poskytovat mu kopie všech dokumentů s prováděním díla souvisejících. V případě, že o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen vyhotovit písemnou zprávu o aktuálním stavu provádění jeho prací.
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně dle této smlouvy a podle pokynů, podkladů, soupisu požadavků a dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat řádně objednateli. Zhotovitel je zejména povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele či osoby, kterou objednatel za účelem plnění této smlouvy určí. Dílo je zhotovitel povinen provést v souladu s platnými zákony České republiky, podle příslušných technických norem a právních předpisů o provádění projektových prací, v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými správními orgány.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o nevhodných pokynech nebo o rozporech při provádění prací v rozsahu provádění projektových prací, a to ihned po zjištění takových závad, jinak je v plném rozsahu za škody tímto způsobené nebo za tímto vyvolané přerušení prací odpovědný.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu i jeho částem a zpracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny objednatele nesprávné, či z hlediska následné realizace stavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění, či specifikování pokynů.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zřízení plánovaných komunikací a sítí na předemtných pozemcích. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
Nároky a reklamace objednatele mohou být řešeny rovněž prostřednictvím pojistného plnění zhotovitele na základě profesního pojištění zhotovitele dle čl. X. této smlouvy.
- 5.6. Odsouhlasení (či nevyjádření nesouhlasu) jakýchkoliv jednotlivých částí projektové a/nebo technické dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele jakýchkoliv jeho povinností nebo závazků podle této smlouvy, či odpovědnosti za technicky věcně nebo formálně správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci, písemnou dokumentaci a fotodokumentaci archivovat po dobu 5 (pět) let od doby písemného předání díla.
- 5.8. Jména, adresy a telefonní čísla hlavního inženýra projektu (HIP), projektanty jednotlivých profesí a případně poddodavatelů pro jednotlivé profese své činnosti, kteří jsou členy realizačního týmu, jsou uvedeny v příloze č. 11 této smlouvy.

- 5.9. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech poddodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci díla uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na základě této smlouvy osobně, respektive prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 11 této smlouvy. Strany souhlasí a berou na vědomí, že provedení části jakékoliv díla jakýmkoli z těchto poddodavatelů nijak neovlivní plnění kteréhokoliv ze závazků zhotovitele a/nebo odpovědnost zhotovitele vyplývající z této smlouvy. Objednatel bude oprávněn (aniž by mu z toho vznikly jakékoli povinnosti) se účastnit jakéhokoli jednání mezi zhotovitelem a kterýmkoliv z jeho poddodavatelů.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení zakázky, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení zakázky. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 5.11. Zhotovitel přebírá podpisem smlouvy závazek plnit v zastoupení objednatele jménem objednatele a na jeho účet na základě jeho plné moci všechny administrativní a organizační činnosti ve vztahu k orgánům státní správy a k organizacím. Zhotovitel se zavazuje předem informovat objednatele o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a se všemi dotčenými orgány. Zhotovitel se zavazuje, že bude objednatele pravidelně informovat o postupu jednání a vyřizování předmětných záležitostí s příslušnými orgány státní správy, a dále se zavazuje, že do **pěti (5) dnů** po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko objednateli.
- 5.12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkony objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 5.13. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se účastní 2 x měsíčně nebo dle dohody koordinačních jednání v místě objednatele, která jsou povinná.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 5.16. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup kontrolních orgánů k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb. o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a trvání záruční doby. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

5.17. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

VI. CENA DÍLA

6.1. Celková cena za předmět díla v souladu s touto smlouvou činí 180 000 Kč bez DPH, tj. 217 800 Kč včetně DPH, s tím, že částka DPH činí 37 800 Kč (21%)(dále jen cena díla), s tím, že členění nákladů díla (projektových prací, inženýrských činností, licenčních poplatků a veškerých ostatních nákladů) je podrobně rozepsáno v členění nákladů projektových prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena díla je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací zhotovitele.

6.2. Cena díla byla dohodnuta jako konečná a neměnná pevná cena, včetně všech daní a poplatků, které musí zhotovitel uhradit, mimo DPH, kterou zhotovitel připočte k ceně, a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty (DPH).

6.3. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení v částech, jako i v celku, výslovně pak:

- náklady na poskytnutí licence dle čl. IX., odst. 9.2 smlouvy
- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, posudky, výpočty běžné pro rozsah dokumentace
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. II. smlouvy, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech prací v jednotlivém, jakož i v celku.

6.4. Zhotovitel je oprávněn náklady na zvláštní výkony, které budou přesahovat nebo se vynaloží nad rámec této smlouvy, a které jsou třeba pro splnění této smlouvy a které objednatel předem písemně schválí, vyúčtovat objednateli zvlášť, podle skutečně vynaložené výše těchto nákladů. Za výkony přesahující rámec této smlouvy (zvláštní výkony) se považuje zejména:

- sestavení analýzy ekonomické efektivity stavby
- vypracování podkladů pro žádost o financování stavby
- dodatečné kopie dokumentace a podkladů nad rozsah dokumentace dle čl. II. této smlouvou.

6.5. Všechny další práce a výkony zhotovitele jsou zahrnuty v ceně díla a nebudou zvlášť hrazeny.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY, ZÁDRŽNÉ

7.1. Plnění zhotovitele dle čl. II. této smlouvy bude fakturováno po řádném dokončení a předání objednatelům schválené dokumentace v rozsahu studie, a to ve výši 180 000,- Kč + DPH.

Inženýrská činnost bude fakturována zhotovitelem po ukončení všech prací na základě přílohy č. 1 této smlouvy ve výši uvedené v této příloze na základě podrobného soupisu činností zhotovitele v souvislosti s inženýrskou činností.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro obě plnění dle čl. VII., odst. 7.1 bude poslední kalendářní den příslušného měsíce.

- 7.2. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 (třicet) pracovních dnů po doručení faktury s vyfakturovanou částkou na účet zhotovitele, přičemž za okamžik uhrazení příslušné finanční částky se považuje okamžik připsání předmětné částky v plné výši na bankovní účet zhotovitele.
- 7.3. Nebude-li daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat všechny náležitosti stanovené pro tento druh dokladů (zejména podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění) nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje nebo bude-li vystavena neoprávněně, není objednatel povinen ji proplatit s tím, že v takovémto případě se nedostává do prodlení s úhradou faktury. Objednatel je v takovémto případě oprávněn daňový doklad zhotovitele vrátit. Zhotovitel může po odstranění vad daňového dokladu, či po vzniku svého oprávnění fakturovat zaslat objednateli daňový doklad nový či opravený, vždy však s novou lhůtou splatnosti fakturované částky ne kratší než 14 (čtrnáct) pracovních dnů od doručení takového daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Případné vedlejší náklady za včetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony dle čl. 7.1. této smlouvy musí být objednatelům předem písemně odsouhlaseny.
- 7.5. V případě, že zhotovitel překročí termíny dle článku 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení, nejvýše ovšem 25 % částky ceny díla bez DPH. Objednateli kromě smluvní pokuty v plné výši vždy náleží rovněž náhrada škody, a to i v takovém případě, kdy škoda přesahuje výši smluvní pokuty. Objednatel se zavazuje poskytovat součinnost s cílem řádného dodržení termínů.
- V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou mu touto smlouvou, a toto porušení nenapraví ani ve lhůtě dodatečně k tomu stanovené objednatelům v upozornění na toto porušení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 7.6. Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčena povinnost k náhradě škody způsobené porušením povinností zhotovitele a tato náhrada se hradí v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty.
- 7.7. V případě prodlení objednatel s úhradením faktury je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli smluvní úroky z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení z dlužné částky, dokud tato částka nebude uhrazena. Pro penalizaci je rozhodující platební příkaz objednatel.
- 7.8. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem z důvodů na straně objednatel se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.
- 7.9. V případě krácení rozsahu činností zhotovitele dle této smlouvy, bude honorář zhotovitele dle této smlouvy odpovídajícím způsobem upraven po dohodě obou stran.
- 7.10. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a) zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a) zákona o DPH.

VIII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatel.

- 8.2. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že se seznámil se všemi podklady pro vypracování a předložení nabídky, jakož i s místem, kde bude umístěna plánovaná stavba. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 8.3. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částích nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecní technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro reklamní účely na základě písemného souhlasu objednatele.
- 8.4. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v projektové dokumentaci a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy a s organizacemi v procesu stavebního řízení.
- 8.5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti podkladů nebo jakékoliv části technické nebo projektové dokumentace. Ostatní případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

IX. UŽITÍ VYTVOŘENÉHO DÍLA

- 9.1. Dílo, vytvořené zhotovitelem dle této smlouvy, je považováno zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen autorský zákon). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona.
- 9.2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít dílo ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa.
- 9.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli licenci, tj. oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování objednatelem či třetí osobou. Odměna za poskytnutí uvedených oprávnění je již v celé své výši zahrnuta v ceně díla.
- 9.4. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, pro území celého světa v souladu s autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy, není ale povinen licenci dle tohoto článku využít.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou. V případě, že se toto prohlášení

ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne z důvodu, že prohlášení zhotovitele za pravdivé považoval.

X. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které má vypracovat, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení stavby. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy, či touto smlouvou. Škodou se pro účely této smlouvy rozumí nejen škoda vzniklá přímo v souvislosti s působením zhotovitele, nýbrž i škoda nepřímá způsobená např. opožděným či vadným plněním zhotovitele popř. třetích osob, a to vzniklá jak úmyslně, tak z nedbalosti zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že má, nebo nejpozději v den podpisu této smlouvy bude mít, uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojištění profesní odpovědnosti za škody vůči třetím osobám, a to s minimálním limitem pojistného plnění **10.000.000,- Kč**, vztahující se na odpovědnost zhotovitele (a jeho poddodavatelů) za veškeré škody způsobené třetím osobám (včetně objednatele) v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, či v důsledku takového provádění. V případě, že zhotovitel nesplní výše uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn z tohoto důvodu od této smlouvy odstoupit. Řádně ověřená kopie této pojistné smlouvy (popř. pojistných smluv) nebo potvrzení pojistného makléře, tvoří přílohu č. 10 této smlouvy.

Zhotovitel je jako pojištěnec povinen udržovat pojištění tak, jako bylo předloženo, a to beze změn, po celý čas, kdy má pojištění trvat. Pojistná smlouva zhotovitele nesmí obsahovat ustanovení, vylučující odpovědnost plnění pojišťovny, včetně ustanovení vylučujících, omezujících nebo snižujících rozsah pojistného plnění. V případě prodloužení pojištění zhotovitel předloží originál či úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (pojistných smluv), potvrzení pojišťovny nebo pojistného makléře o pojištění ve výše uvedeném rozsahu.

Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výšky pojistného v pojištění nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení pojistných podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušné opatření tak, aby pojištění bylo udržováno během celého plnění závazků zhotovitele beze změn tak, jako je uvedeno výše. Pro všechna pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli oznámit všechny změny v charakteru a rozsahu pojištění bez zbytečného prodlení.

Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s jeho plněním podle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu, či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou hrazeny z pojistné smlouvy.

- 10.3. V případě, že zhotovitel neprodlouží platnost pojištění odpovědnosti dle čl. 10.2 této smlouvy nebo nepředloží objednateli na jeho výzvu doklad o prodloužení platnosti takového pojištění, je objednatel oprávněn uzavřít nebo prodloužit takové pojištění na náklady a riziko zhotovitele a započítá toto vůči kterémkoliv vystavené faktuře zhotovitele.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZÁRUČNÍ DOBA

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel rovněž odpovídá za vady díla, které vznikly až po předání díla, pokud tyto způsobil porušením svých povinností.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dokumentace zpracovaná podle článku II. této smlouvy bude mít v době předání díla a po nejméně následných 5 (pět) let vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé.

Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na realizaci stavby tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož objednatel bude stavbu financovat, či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací).

Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že dokumentace zpracovaná podle článku II. této smlouvy bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby a jejich jednotlivých částí, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.

11.3. Veškeré vady a nedodělky je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatelem u zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

11.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní zhotovitel reklamovanou vadu do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího nahlášení (reklamace). Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 30 (třiceti) dnů). Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V případě, že zhotovitel neopraví vady ve výše uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.

11.5. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na předmětnou vadu se nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

11.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však zhotovitel povinen, na žádost objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování díla nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

12.1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou stran, odstoupením některé strany nebo výpovědí. Každá forma ukončení této smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

- 12.2. Vedle zákonných důvodů objednatel je oprávněn bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění odstoupit od této smlouvy pokud:
- a) se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy nebo pokud tuto způsobilost ztratí;
 - b) je podstatná část díla zcela nezpůsobilá k zamýšlenému účelu a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění;
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či s jinými svými povinnostmi;
 - d) bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
 - e) výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele;
 - f) zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Oznámení musí obsahovat odkaz na ustanovení této smlouvy či zákona, který k odstoupení opravňuje. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 12.4. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených do doby odstoupení od této smlouvy platí i po takovém odstoupení.
- 12.5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu a v rozsahu dosud nesplněných závazků stran. Výpověď objednatele je účinná doručením výpovědi objednatel zhotoviteli. Pokud je výpověď doručena zhotoviteli, není zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí díla. Pokud by zhotovitel zahájil plnění kterékoliv dosud nezahájené části díla po doručení výpovědi, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení Ceny díla za takovou část díla.
- 12.6. Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou stran tuto smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení této smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady Ceny díla za provedené části díla ke dni ukončení této smlouvy.
- 12.7. V případě ukončení této smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí objednatele jsou strany povinny:
- a) zhotovitel dokončí rozpracovanou část díla, pokud objednatel neurčí jinak;
 - b) zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů na díle, ocení je stejným způsobem, jakým byla sjednána Cena díla a provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí podle této smlouvy do doby jejího ukončení;
 - c) zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění na díle, objednatel není povinen tato plnění na díle převzít, pokud jejich soupis není úplný nebo je nesprávný; a
 - d) zhotovitel provede vyúčtování plnění na díle a vystaví konečnou fakturu.
- 12.8. Na zhotovitelem předané plnění podle odstavce 2.2 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání podle článku IX. této smlouvy, ujednání o pojištění podle článku X. této Smlouvy, ujednání o odpovědnosti a záruce podle článku X. této Smlouvy, ujednání o smluvních pokutách a náhradě škody podle článku VII. této smlouvy.
- 12.9. Jakýmkoliv ukončením této smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat

i po ukončení, respektive zániku, této smlouvy. Práva objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem, uvedená v článku IX. této smlouvy, budou trvat i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu je zhotovitel povinen neprodleně předat veškeré podklady a dokumentaci objednateli.

Povinnost zhotovitele k odstranění vad a nedodělků a také záruky za jakost prací jím provedených do odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení. Práva objednatele k veškeré převzaté dokumentaci a jejím částem uvedená v článku IX. této smlouvy budou trvat i po ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

- 12.10. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli a odevzdá mu práce rozpracované formou prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy podle výše uvedených odstavců této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předá veškerou rozpracovanou projektovou a technickou dokumentaci.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 13.2. Bez omezení ustanovení odstavců této smlouvy, ve kterých je výslovně stanoveno jinak, zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 13.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle NOZ, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 13.4. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, tuto smlouvu s objednatelem uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu tudíž neuplatní ustanovení §1793 NOZ. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §557, §1726, §1728, §1729, §1751 a §1805 NOZ.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách objednatele. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována předpisy na ochranu osobních údajů (zejména Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), případně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, či jakýchkoli dalších právních předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů) tzn. osobních i citlivých údajů, včetně podoby podpisu. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu Zákona o ochraně

osobních údajů se zpracováním veškerých v této smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

- 13.5. Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy musí mít vždy písemnou formu a musí být zveřejněny v souladu s odstavcem 13.4 výše.
- 13.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 13.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 13.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady MČ Zbraslav č. R 24 381 20 ze dne 30. září 2020 a starostka Městské části Zbraslav byla pověřena k podpisu této smlouvy za objednatele.
- 13.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující smluvní přílohy, jež v případě rozporů platí ve stejném pořadí:

Příloha č. 1 Členění nákladů projektových prací

Příloha č. 2A Obsah, rozsah a členění projektové dokumentace

Příloha č. 2B Doplnující požadavky zadavatele na architektonickou studii

Příloha č. 3 Objemová studie projektu

Příloha č. 4 Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

Příloha č. 5 Seznam členů realizačního teamu a poddodavatelů

Příloha č. 6 Protokol pro změny projektové dokumentace

Zbraslav, dne 27. 10. 2020

Tábor, dne 27. 10. 2020

Objednatel

Zhotovitel

| | |
|---|-------------|
| Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav | |
| číslo | R 24 381 20 |
| ze dne | 30.9. 2020 |
| za správnost: | |

Členění nákladu projektových prací

Projekt: Bytový dům, Zbraslav

Členění nákladů projektových prací

Příloha č. 1

| Poi. | VF | Popis výkonové fáze | SO 01 | SO 02 | Celkem | Pozn. |
|------|------|---|-------------------|------------------|-------------------|----------------------------|
| 1. | VF 2 | Vypracování dokumentace studie | | | | |
| | | Honorář bez DPH | 100 000 Kč | 47 500 Kč | 147 500 Kč | |
| | | 21 % DPH | 210 000 Kč | 9 975 Kč | 30 975 | |
| | | Celkem včetně 21 % DPH | 121 000 Kč | 57 475 Kč | 178 475 Kč | |
| | | odhad započitatelných nákladů Kč (bez DPH) | | | 20 mil. Kč | |
| | | kategorie objektu dle honor. řádu ČKAIT, čl. 2.1. | 2.1.2.1. | 2.1.2.1. | | |
| | | honorářová zóna dle honor. řádu ČKAIT, čl. 4.1 | III. | III. | | |
| | | Zvláštní výkony | | | | |
| 1. | | Vizualizace - venkovní pohledy, vstupy min 6 vizualiz. | | | 20 000 Kč | |
| 2. | | Další vedlejší náklady projektanta (specifikovat) | | | | |
| 3. | | Dopravní náklady | | | 5 000 Kč | |
| 4. | | Inženýrská činnost v rozsahu 15 hod. pro oba SO | | | 7 500 Kč | |
| | | Zvláštní výkony bez DPH | | | 32 500 Kč | |
| | | 21 % DPH | | | 6 825 Kč | |
| | | Zvláštní výkony celkem s DPH | | | 39 325 Kč | |
| | | C e l k e m | | | | |
| | | Honorář a zvláštní výkony bez DPH | | | 180 000 Kč | |
| | | 21 % DPH | | | 37 800 | |
| | | Honorář a zvláštní výkony celkem s DPH | | | 217 800 Kč | |
| | | hodinová sazba projektanta: 500 Kč/hod. | | | | pro Kč a příp. vícenáklady |
| | | SO 01 - objekt Bytového domu | | | | |
| | | SO 02 - venkovní plochy, sítě, komunikace přeložky atd. | | | | |

Vypracoval: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Datum: 12.8.2020

Obsah, rozsah a členění projektové dokumentace - architektonická studie

Obecné požadavky na architektonickou studii

Hlavní náplň architektonické studie je zhmotnění představ objednatele v předemném území, posouzení vlivu na okolí s odpovídajícími investičními náklady nejen na stavbu samotnou (pořizovací náklady), ale rovněž na její provoz během doby životnosti. Studie je vstupním podkladem projektu k dokumentaci pro DUR a stavební povolení.

Projektant bere na vědomí a zohlední ve svém návrhu studie zejména tu skutečnost, že odevzdaná studie bude jasným a jednoznačným podkladem, na jehož základě může zadavatel bez dalších úprav, změn a doplnění vypracovat sám nebo zadat na vypracování další stupně projektové dokumentace a dílo dle této dokumentace následně i realizovat. Předložená studie tak nesmí odporovat jednotlivým vyhláškám, nařízením a zákonům a podmínkám v místě výstavby.

Rozsah, míra podrobnosti a členění dokumentace ve formě architektonické studie projektanta budou odpovídat níže uvedenému členění na grafickou část a textovou část takto:

A. Grafická část

- pořízení vstupních podkladů stavebního projektu
- úvodní jednání se zadavatelem pro potvrzení základních požadavků objednatele
- zakreslení objektu „Bytový dům, Zbraslav“ do fotomapy
- umístění a osazení objektu na pozemcích zadavatele a širší vztahy v měřítku 1:250 (1:500), optimalizace s ohledem na využití pozemku
- vizualizace celého objektu, zejména fasády a její členění - min. 3 výkresy pro každé ze 2 variantních řešení fasády
- dispoziční uspořádání jednotlivých pater v měřítku 1:200 (1:100)
- zjednodušená hmotová studie
- příčné řezy objektem dle uvážení projektanta
- upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro jednotlivé specialisty
- projednání výsledků studie s objednatelem, odsouhlasení a předložení konečné verze studie v souladu se smlouvou.

B. Textová část

- technická správa v zjednodušené formě se stručným popisem návrhu projektanta a zdůvodněním/vysvětlením předloženého návrhu
- návrh materiálů, stavebně-technických postupů a konstrukčních systému při zohlednění požadavků zadavatele, užitkových vlastností materiálů a místních poměrů
- návrh na řešení dopravy v klidu
- předpoklad průběhu projektu v čase (přípravní část a vlastní realizace)
- doplnění grafické a textové části dokumentace dle požadavků objednatele.

C. Náklady stavby

Součástí předložené studie bude rovněž odborný odhad stavebních nákladů projektu „Bytový dům, Zbraslav“ s členěním na práce HSV, PSV, TZB, bourací práce, projektové práce a inženýrskou činnost.

Odhad bude proveden na základě návrhu projektanta odvozením z aktuální cenové hladiny pro srovnatelné objekty v České republice při zohlednění navrhovaných standardů objektu a zohlednění aktuální situace na trhu stavebních prací k datu vyhotovení studie.

Zadavatel předpokládá stavební náklady na objekt, včetně sítí, bez nákladů na projektové práce a inženýrskou činnost ve výši **20 mil. Kč bez DPH**.

D. Obvodový plášť a výplně otvorů

Při řešení bude kladen důraz na návrh fasády jako prvku zásadně ovlivňujícího výraz a architektonicko-urbanistické působení objektu ve stávající zástavbě. Zpracováno zhotovitelem bude především:

- architektonické a technické řešení pláště
- efektivita řešení
- standard použitých materiálů a výrobků
- fyzikální parametry a zasklení
- ekologické efekty
- řešení vstupu/vstupů do objektu.

Fasáda bude navržena jako systémová, systém jako celek musí být atestován pro použití v ČR a musí poskytovat minimálně záruku v trvání 20 let. Bude použito kvalitních technologií a materiálů, v souladu s předpokládaným funkčním standardem objektu a s požadavky na spolehlivost a trvanlivost navrženého řešení. Použité materiály a řešení musí dokonale splňovat požadavky na tepelný odpor, akustickou izolaci a ochranu před znečištěním a musí být schopny zajistit plnou funkčnost a bezporuchovost po celou dobu požadované životnosti fasády.

V místech, kde bude fasáda objektu přístupná z okolní úrovně (chodník, zatravněná plocha apod.) bude do výšky min. 3 m nad tuto úroveň zabezpečena nátěrem nebo jinými adekvátními systémy ochrany proti sprejovým nápisům a zasklení bude provedeno z bezpečnostního skla (odolného proti průrazu). Tato zvýšená odolnost musí být uplatněna na všechny prvky fasády jako celek, tedy včetně dveří a jiných otvíravých částí.

Hodnoty součinitele prostupu tepla U_N budou minimálně dle „požadovaných“ hodnot platných norem a vyhlášek.

Doplňující požadavky zadavatele na architektonickou studii

- prověřit počty parkovacích stání tak, aby vyhovovaly příslušným předpisům - PSP;
- prověřit obdobným způsobem variantu studie s umístěním parkovacích stání v suterénu;
- vyčíslit kapacity objektu - užitnou plochu, zastavěnou plochu, kubatury a finanční rozvahu např. v úrovni přepočtu přes kubatury obestavěného prostoru;
- prověření variant pro parkování, včetně příp. podzemních garáží objektu;
- účast zhotovitele tzv. "kontrolních dnech projektu" pro kontrolu průběhu rozpracovanosti projektu;
- přestavení projektu stavební komisi veřejného zadavatele;
- zadavatel požaduje pro umístění objektu využít pouze pozemek parc. č. 306 v k.ú. Zbraslav, přilehlý pozemek parc. č. 307 by měl i nadále být zachován jako zahrada k objektu.

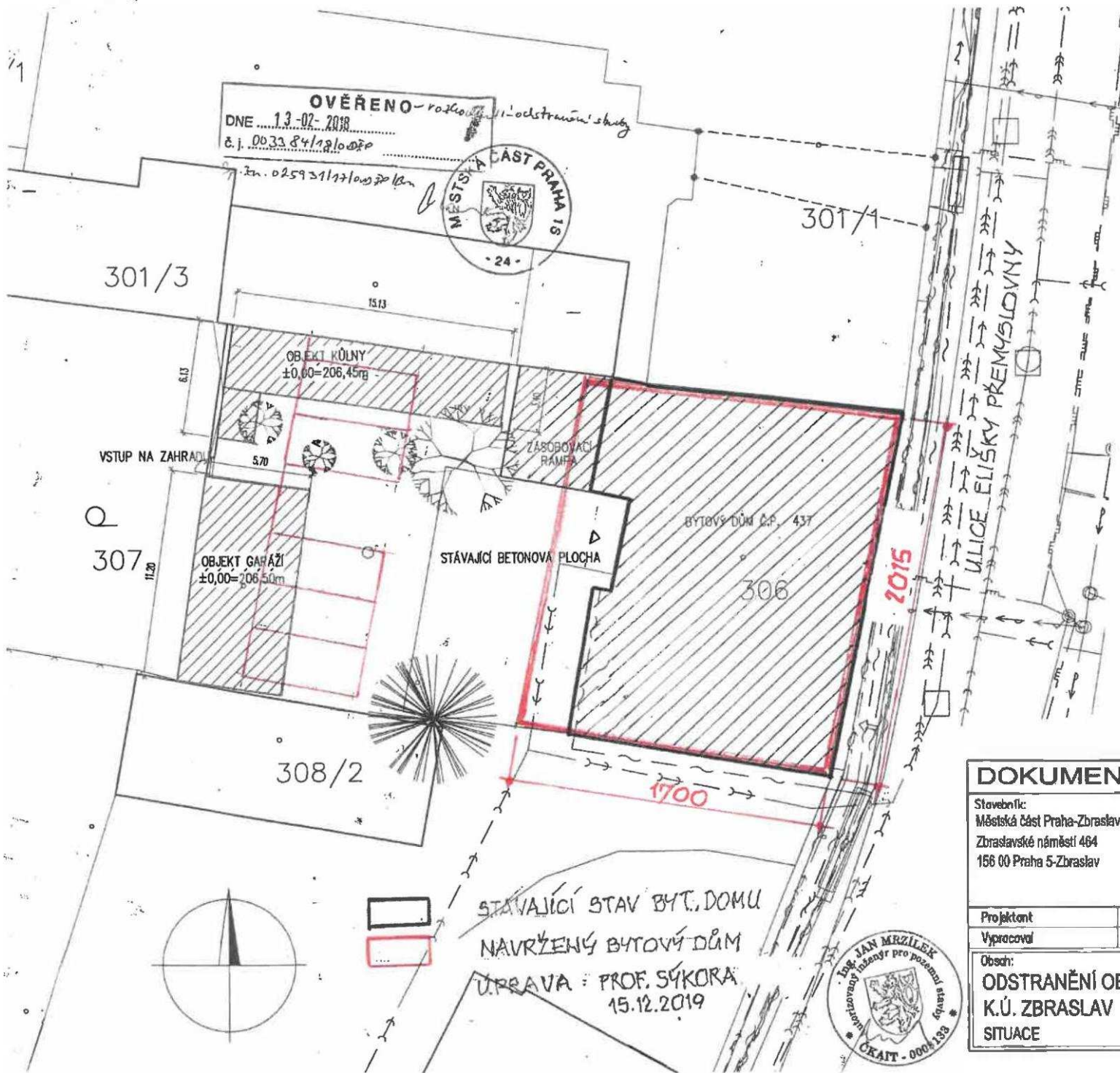
Objemová studie projektu

BYTOVÝ DŮM ZBRASLAV ELIŠKY PŘEMYSLOVNY 437 -

ARCHITECTONICKÁ STUDIE 12/2019.

Prof. Jaroslav SYKORA
DrSc. Ing. arch.

ICO 15 193546 DIČ CZ521220708



OVĚŘENO - rozkladní odstranění stbty
 DNE 13-02-2018
 č.j. 003384/18/1002P
 In. 025921171002P



301/4

ULICE ELIŠKY PŘEMYSLOVNY

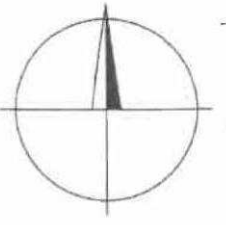
2015

BYTOVÝ DŮM č.p. 437

306

1700

STÁVAJÍCÍ STAV BYT. DOMU
 NAVRŽENÝ BYTOVÝ DŮM
 ÚPRAVA: PROF. SÝKORA
 15.12.2019






LEGENDA:

-  OBJEKTY URČENÉ K ODSTRANĚNÍ
-  HRANICE POZEMKŮ
-  OPLOCENÍ
-  HLAVNÍ, VEDLEJŠÍ VSTUP

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ

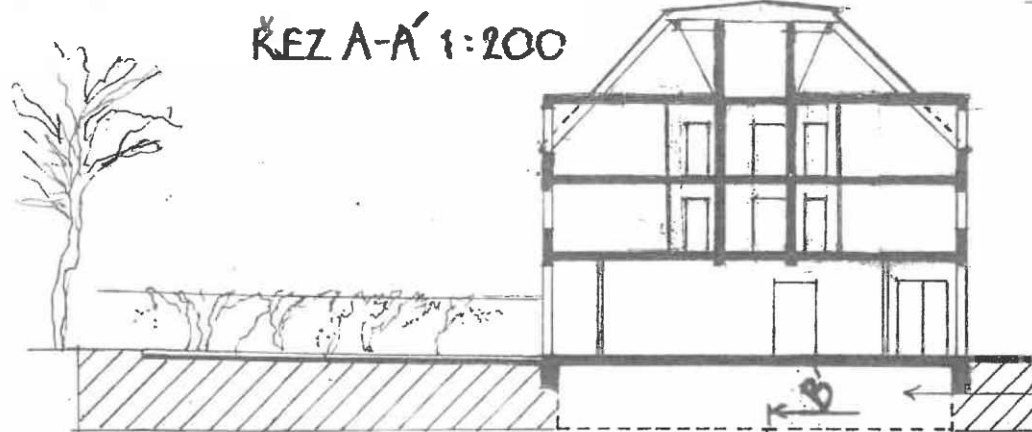
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (NEOVĚŘENO)
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE (NEOVĚŘENO)
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE (NEOVĚŘENO)
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ
-  EL. VEDENÍ NN
-  VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (NEOVĚŘENO)
-  STL PLYNOVOD
-  VODOVOD (NEOVĚŘENO)
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ

DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---------------------|
| Stavebník: Městská část Praha-Zbraslav Zbraslavské náměstí 404 156 00 Praha 5-Zbraslav | | Projektce: Ing. Jan Mrzilek  IČ: 690 04 617, DIČ: CZ7309180681 tel:  email:  | Číslo paré: |
| Projektant Vypracoval | Ing. Jan Mrzilek Ing. Jan Mrzilek | Datum: 10/17 Formát: 2xA4 Měřítko: 1:200 | Číslo výkresu: |
| Obsah: ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ NA PARC.Č. 306, K.Ú. ZBRASLAV SITUACE | | | |

BYTOVÝ DŮM ZBRASLAV čp. 437- VÝSLEDNÁ VARIANTA

Číslo výřezu: 1:200



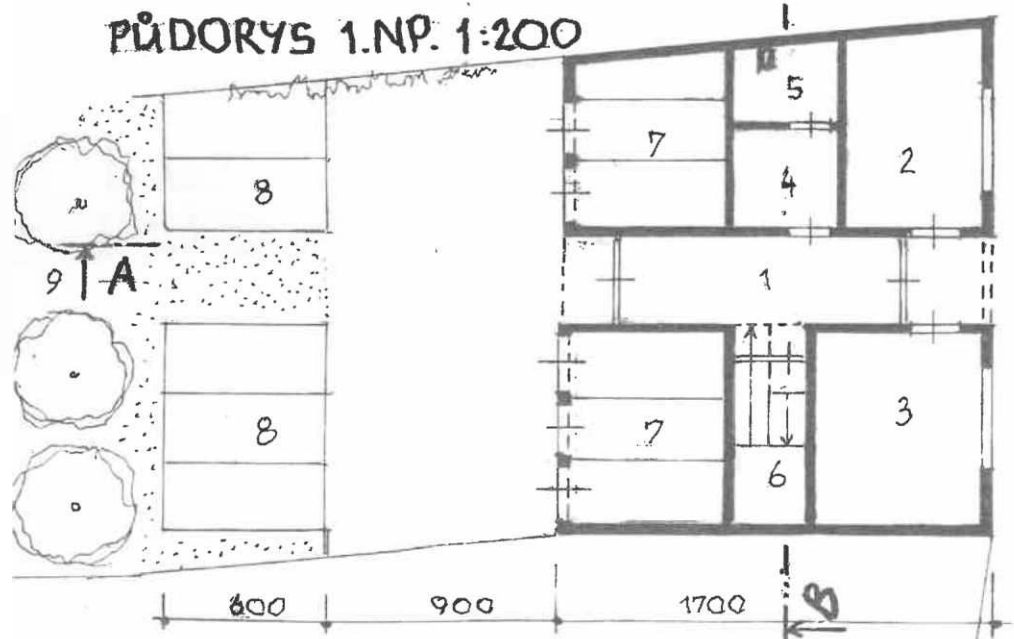
ŘEZ A-A' 1:200



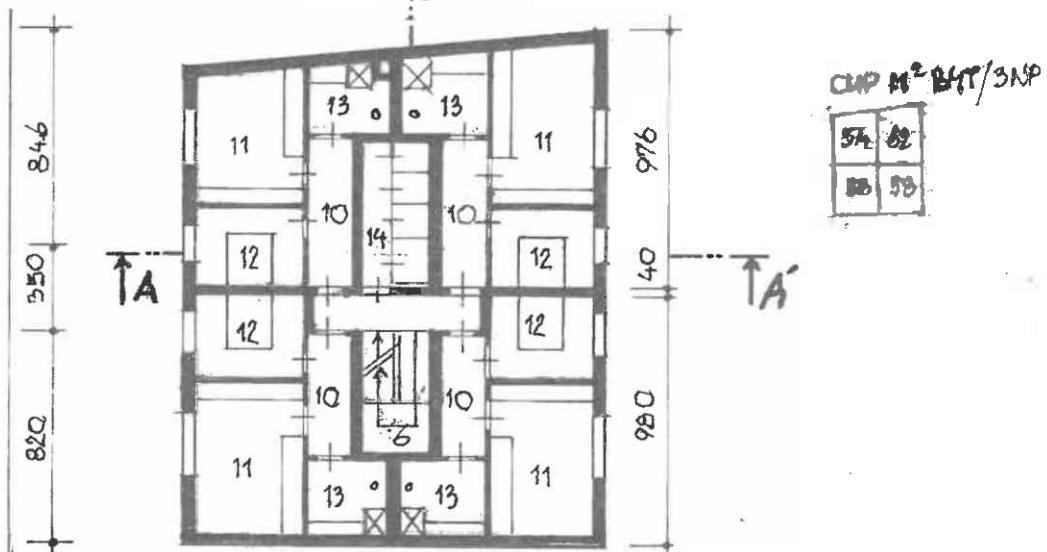
+13,50
+9,90
+6,90
+3,90
±0,0

VYBOURANÝ SKLEP

ULIČNÍ FASÁDA 1:200



PŮDORYS 1.NP. 1:200



PŮDORYS 2.NP. 1:200

OMP M² BHT/3NP

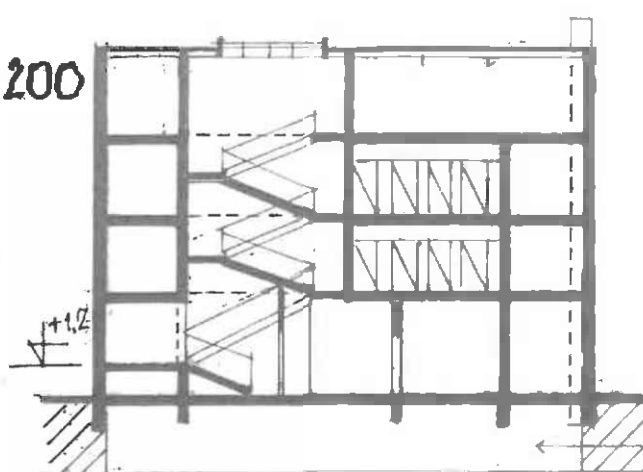
| | |
|----|----|
| 5A | 82 |
| 5B | 58 |

- 1 PRŮJEZD DO DVORA A ZAHRADY
- 2 KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- 3 KOMERČNÍ VYUŽITÍ
- 4 SKLAD KOLA A KOČÁRKŮ
- 5 PLYNOVÁ KOTELNA
- 6 SCHODIŠTĚ
- 7 GARÁŽE
- 8 PARKOVACÍ PLOCHY
- 9 ZAHRADA
- 10 PŘEDSÍNĚ
- 11 OBÝVACÍ POKOJ + K.K.
- 12 LOŽNICE 2 LŮŽKA
- 13 HYGIENICKÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ
- 14 SKLADOVACÍ BOXY

PROF. ING. ARCH. JAROSLAV SÝKORA, DRSC

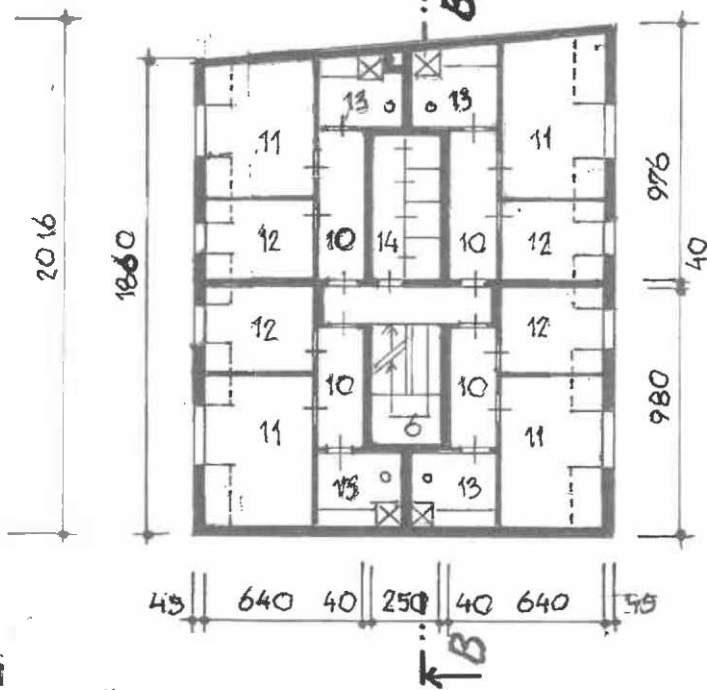
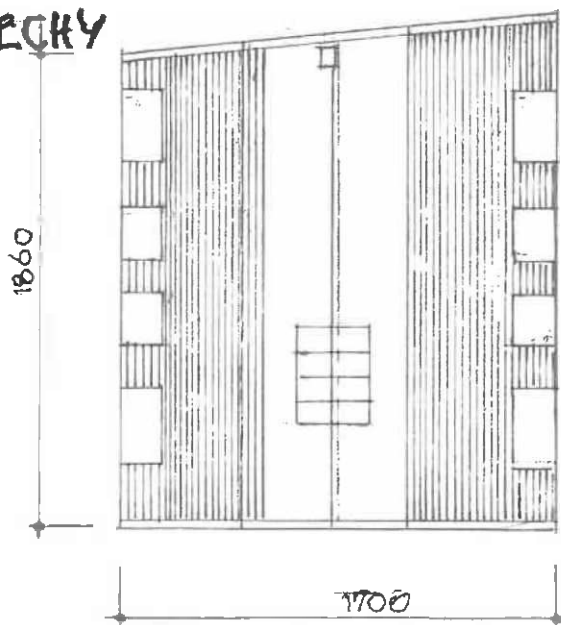
BYTOVÝ DŮM ZBRASLAV čp. 437- VÝSLEDNÁ VARIANTA

ŘEZ B-B' 1:200



DVOŘNÍ FASÁDA

PŮDORYS STŘEŠKY
1:200



1:200

CUK M² BYT/3.NP

| | |
|----|----|
| 53 | 61 |
| 57 | 57 |

PŮDORYS 3. NP.
1:200

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 6 SCHODIŠTĚ | 10 PŘEDSÍŇ |
| 11 OBÝVACÍ POKOJ + K.K. | 12 LOŽNICE 2 LŮŽKA |
| 13 HYGIENICKÉ PŘÍSLUŠ. | 14 SKLADOVACÍ BOXY |

PROF. ING. ARCH. JAROSLAV SÝKORA, DRSC

Kopie pojistné smlouvy zhotovitele



MARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541
Tel: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**
Design M.A.A.T., s.r.o.
Ing. Arch. Martin Jirovský
Road M.A.A.T., s.r.o.
Relax M.A.A.T., s.r.o.

Identifikační číslo: **28145968**
28147588
62549201
07142226
04326083

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 7.10.2020 – 1.1.2021 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického audítora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a audítora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):
Kč 10.000.000,-

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 500.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.
V Praze dne 7. října 2020

Ing. Petra
Obručová, Ph.D.
Digitally signed by Ing. Petra
Obručová, Ph.D.
Date: 2020.10.07 14:20:27 +02'00'
.....
zplnomocněný makléř MARSH
Petra Obručová – Client Executive

Seznam členů realizačního týmu a poddodavatelů


SEZNAM ČLENŮ REALIZAČNÍHO TÝMU

veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

"Praha Zbraslav – Zpracování architektonické studie bytového domu"

| | |
|--|--|
| Obchodní firma <small>(název podnikatel (právnícké nebo fyzické osoby) zapsaný v obchodním rejstříku)</small> Název <small>(uvádí podnikatel (právnícká osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)</small> Jméno a příjmení <small>(uvádí podnikatel (fyzická osoba) nezapsaný v obchodním rejstříku)</small> | : Atelier M.A.A.T., s.r.o. |
| Sídlo <small>(vypíňuje právnícká osoba dle zápisu v obchodním rejstříku)</small> Místo podnikání <small>(vypíňuje podnikatel (fyzická osoba); místem podnikání je adresa zapsaná jako místo podnikání v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci)</small> | : Přebrátilská 330/15, 390 01 Tábor |
| Právní forma <small>(vypíňuje pouze právnícká osoba)</small> | : Společnost s ručením omezeným |
| IČO <small>(pouze bylo-li přiděleno)</small> | : 281 45 968 |
| Osoba(y) oprávněná(é) zastupovat účastníka | : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. |

(dále jen „Účastník“)

| | Pozice: | Jméno a příjmení (příp. titul): | Datum narození: | Vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, atd.): |
|---|------------------------------|--|-----------------|---|
| 1. | Hlavní projektant (HIP) | Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA, DiS. | | zaměstnanec |
| 2. | Projektant (pozemní stavby) | | | poddodavatel |
| 3. | Projektant (TZB/elektro) | | | poddodavatel |
| 4. | Projektant (dopravní stavby) | | | poddodavatel |
| Za Účastníka | | : Atelier M.A.A.T., s.r.o. | | |
| Jméno a příjmení <small>(osoby oprávněné zastupovat účastníka (právníckou nebo fyzickou osobu))</small> | | : Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS. | | |
| Funkce <small>(vypíňuje pouze právnícká osoba, popř. pokud podepisuje zmocněnec pak tento údaj uvede zde)</small> | | : jednatel | | |
| Podpis (a případně razítko) | | :  | | |
| Datum | | : 2.9.2020 | | |

Protokol pro změny projektové dokumentace

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|--|--|--|--|
| Žádost | Číslo | <input type="text"/> (p. číslo / revize) | | | |
| | Objednatel | | | | |
| | Projekt | Bytový dům, Zbraslav | | | |
| | Rozdělovník | <input type="checkbox"/> Objednatel | <input type="checkbox"/> Projektant | <input type="checkbox"/> Řízení projektu | <input type="checkbox"/> Archiv |
| Změna dokumentace | Část projektu | <input type="checkbox"/> Venkovní plochy | <input type="checkbox"/> Hrubá stavba | <input type="checkbox"/> Dokončovací práce | |
| | | <input type="checkbox"/> Detaily | <input type="checkbox"/> Technické podklady | | <input type="checkbox"/> Standardy |
| | | <input type="checkbox"/> Patro/Místnost | <input type="checkbox"/> Jiné (vypsát) | | |
| | Typ změny | <input type="checkbox"/> Změna množství | <input type="checkbox"/> Změna standardu | <input type="checkbox"/> Změna funkčnosti | <input type="checkbox"/> Bezpečnost, životné prostředí |
| | | <input type="checkbox"/> Jiné | | | |
| | Typ dokumentace | <input type="checkbox"/> Koordinační dokumentace | <input type="checkbox"/> Jiná dokumentace / podklady | <input type="checkbox"/> Studie | |
| | Popis změny | | | | |
| | Zdůvodnění | | | | |
| | Změna požadována | <input type="checkbox"/> Objednatelem | <input type="checkbox"/> Projektantem | <input type="checkbox"/> Úřady | |
| | Úhuty | Dopady | <input type="checkbox"/> bez dopadů na termíny prodlení projektování ve dnech | | |
| | | | | | |
| Náklady | Dopady | <input type="checkbox"/> bez dopadů na náklady vícenáklady projektové práce vedlejší náklady vícenáklady celkem (bez DPH) | | | |
| | | | | | |
| Odsouhlasení | Stanovisko | | | | |
| | Odsouhlaseno: | <input type="checkbox"/> Ano | <input type="checkbox"/> Ne | <input type="checkbox"/> Odsouhlaseno s připomínkami | |
| | Datum: | | | | |
| | Odsouhlasil: | <input type="checkbox"/> Projektant | <input type="checkbox"/> Řízení projektu | <input type="checkbox"/> Objednatel | |