

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1589/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě pověření ze
dne 08.07.2019 uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
bankovní spojení: ČSOB, a.s., Benešov u Prahy, č.ú. 285867459/0300
(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Bohdana Lukeš Milcová

r.č.: 79 [redacted]
trvale bytem: [redacted] Příbram [redacted]

Martin Lukeš

r.č.: 81 [redacted]
trvale bytem: Č [redacted] Příbram [redacted]

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit mimo jiné i s předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kterým je nemovitá věc - pozemek:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
717/17	ostatní plocha	158	Višňová	362	Višňová

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 362, pro obec a k. ú. Višňová, a je dále v této smlouvě označován také jako „**předmět koupě**“ nebo „**nemovitá věc**“.

II.**Kupní cena**

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemek v k.ú. Višňová p.č. 717/17 za kupní cenu ve výši **21 500,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícpětsetkorunčeských) do jejich společného jmění manželů. Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují.

III.**Způsob úhrady kupní ceny a nákladů**

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 21 500,- Kč, bude kupujícími zaplacena prodávajícímu v plné výši na účet prodávajícího vedený u ČSOB, a.s., pobočky Benešov, č.ú. 285867459/0300, do 30-ti dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy poslední ze smluvních stran, na základě faktury vystavené prodávajícím. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Kupující se zavazují uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, jež by bránila uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Doložky platnosti**

1. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen na základě čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesů České republiky, s.p., č.j. 47675/2017-MZE-13221, ze dne 1. 9. 2017.

VI.**Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stanou kupující, a to na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, o vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez prodlení poté, co mu bude ze strany kupujících zaplacena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující. Prodávající a kupující konstatují, že náhrada za tento poplatek je již zahrnuta v dohodnuté kupní ceně dle čl. II této smlouvy.

VII.**Další ujednání**

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva, vyplývající z právních předpisů a této smlouvy, tím nejsou dotčena.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

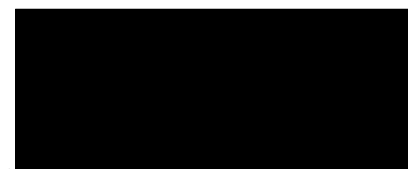
IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující jsou se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Kupující výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujících údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujících v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany jsou svými závazky obsaženými v této smlouvě vázány dnem jejího podpisu.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy osoby oprávněné za smluvní strany jednat.

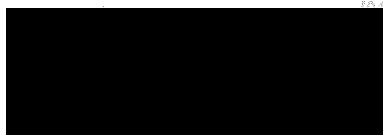
Prodávající

V Konopišti dne 19.10.2020



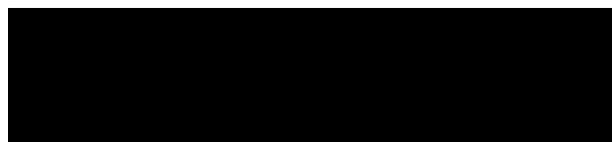
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště

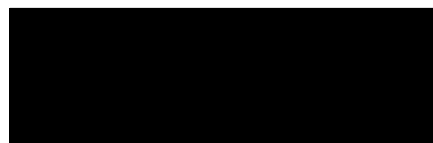


Kupující

V TRÍBEŘKÁCH dne 4.10.2020



Bohdana Lukeš Milcová



Martin Lukeš