



20012/U/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/U/12669/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,
za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění
IČ: 697 97 111

(dále jen „pronajímatel“)

a

TERMO Děčín a.s.

se sídlem Oblouková 958/25, 405 02 Děčín I
zastoupená Ing. Liborem Štěpánem, předsedou představenstva a Ing. Janem Sulíkem,
místopředsedou představenstva
IČ: 64050882, DIČ: CZ64050882, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 765
Bankovní účet č. 115-7110100207/0100 vedený u Komerční banky, a.s.
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s čl. VII odst. 2 Smlouvy o nájmu
nemovitých věcí číslo 4/U/MB/2018 tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 12.12.2017 podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník a podle ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) Smlouvu o
nájmu nemovitých věcí č. 4/U/MB/2018 (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je užívání pozemku

- **parcela č. 2677/6**, ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Děčín**, obec Děčín, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Děčín.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu nemovité věci uvedené v čl. I.
ke dni 19. 7. 2020, neboť nájemce prodal nezkolaudovanou stavbu stojící na pozemku
p. č. 2677/6, která není evidována v KN, jinému vlastníkovi manželům Petru Kuhnovi a Lucii
Kuhnové, oba bytem Bynovec 161, 405 02 Bynovec.
2. Dle čl. III, odst. 5 Smlouvy o nájmu nemovité věci č. 4/U/MB/2020 bude nájemci vrácena
poměrná část ročního nájemné v celkové výši 4.338,00 Kč na účet 115-7110100207/0100,
variabilní symbol 4901700490 do 30 dnů od uzavření této dohody.

Čl. III.

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany této dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 29.10.2020

V Děčíně dne 16.10.2020

Česká republika
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

TERMO Děčín a.s.

.....
Ing. Karel Pekárek v.r.
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Ing. Libor Štěpán v.r.
předseda představenstva

V Děčíně dne 16.10.2020

TERMO Děčín a.s.

.....
Ing. Jan Sulík v.r.
místopředseda představenstva