

# Směnná smlouva

**Město Železný Brod**, IČ 00262633, sídlo náměstí 3.května čp.1, 468 22 Železný Brod, zastoupené starostou města, Mgr. Františkem Lufinkou, a

**Ing. Radek Bednář**, [REDACTED], bytem [REDACTED]  
[REDACTED] Liberec

uzavírají tuto smlouvu týkající se nemovitostí:

## Článek 1

1. Město Železný Brod prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví též parcelu č.2186/3, ostatní plocha, o výměře 629 m<sup>2</sup>, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, když vlastníkem se stalo dle zákona č.172/1991 Sb.

2. Ing. Radek Bednář prohlašuje, že má ve svém vlastnictví parcelu č.885, ostatní plocha, k.ú. Vráat, a parcelu č.886/1, ostatní plocha, k.ú. Vráat.

3. Geometrickým plánem č.300-78/2017 úředně ověřeným ing. Ivanou Tarabovou dne 21.11.2017 pod č.82/2017 a odsouhlaseným co do očíslování parcel Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, dne 1.12.2017 (dále jen „geometrický plán“) byla z parcely č.2186/3, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, oddělena parcela č.2186/11, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, o výměře 305 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této směnné smlouvy. Souhlas s dělením parcely č.2186/3, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, při kterém vznikla parcela č.2186/11, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, o výměře 305 m<sup>2</sup>, dal Městský úřad v Železném Brodě, stavební úřad, svým sdělením č.j. SÚ-11073/2020-BRYI-513 z 20.8.2020.

## Článek 2

1. Město Železný Brod převádí v rámci směny nemovitostí do vlastnictví Ing. Radka Bednáře geometrickým plánem vzniklou parcelu č.2186/11, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, v hranicích a výměře, jak zachyceno geometrickým plánem, a Ing. Radek Bednář parcelu č.2186/11, ostatní plocha, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, v hranicích a výměře, jak zachyceno geometrickým plánem, do svého vlastnictví přijímá.

2. Ing. Radek Bednář oplátkou v rámci směny nemovitostí převádí do vlastnictví města Železný Brod parcelu č.885, ostatní plocha, k.ú. Vráat, a parcelu č.886/1, ostatní plocha, k.ú. Vráat, město Železný Brod parcelu č.885, ostatní plocha, k.ú. Vráat, a parcelu č.886/1, ostatní plocha, k.ú. Vráat, do svého vlastnictví přijímá.

## Článek 3

1. Účastníci této směnné smlouvy sjednávají, že žádné ze smluvních stran nenáleží finanční ani jiné vyrovnání v souvislosti se směnou nemovitostí dle této smlouvy. Město Železný Brod uvádí, že obvyklá cena pozemku p.č.2186/11, ostatní plocha, o výměře 305 m<sup>2</sup>, k.ú. Jirkov u Železného Brodu, je 10,50 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy 3 202,-Kč, obvyklá cena pozemku p.č.885 ostatní plocha, k.ú. Vráat, a pozemku p.č.886/1, ostatní plocha, k.ú. Vráat, jejichž celková výměra činí 2466 m<sup>2</sup>, je 10,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tedy 24 660,-Kč.

2. Smluvní strany potvrzují, že jsou dobře obeznámeny se stavem směňovaných parcel. Vlastnické právo k směňovaným parcelám přejde na nabyvatele dnem vkladu do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## Článek 4

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a s návrhem na vklad vlastnických práv uhradí město Železný Brod. Účastníci této smlouvy jsou vůči sobě touto smlouvou vázáni ode dne jejího uzavření.

2. Město Železný Brod potvrzuje, že zastupitelstvo města Železný Brod dne 29.6.2020 usnesením č.42/13Z/2020 schválilo záměr směny pozemků p.č.2186/11 o výměře 305 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkovu u Železného Brodu za pozemky p.č.885 a p.č.886/1, oba k.ú. Vráat, o celkové výměře 2466 m<sup>2</sup>. Směnu pozemků, bez finančního ani jiného vyrovnání, p.č.2186/11 o výměře 305 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkovu u Železného Brodu za pozemky p.č.885 a p.č.886/1, oba k.ú. Vráat, o celkové výměře 2466 m<sup>2</sup> bylo schválené zastupitelstvem města dne 21.9.2020 usnesením č. 57/14Z/2020. Záměr města Železný Brod převést vlastnictví k pozemku p.č.2186/11 o výměře 305 m<sup>2</sup> v k.ú. Jirkov u Železného Brodu, z majetku obce a nabytí pozemků p.č.885 a p.č.886/1, oba k.ú. Vráat, do majetku obce byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Železném Brodě od 17.7.2020 do 3.8.2020. Uzavření směnné smlouvy schválilo zastupitelstvo města dne 21.9.2020 usnesením č. 57/14Z/2020.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, když obsahu smlouvy zcela porozuměli. Na důkaz připojují své podpisy. Smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků, třetí vyhotovení opatřené ověřeným podpisem Ing. Radka Bednáře je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

V Železném Brodě, dne ..... 2020

V Liberci, dne ..... 2020

.....  
město Železný Brod

.....  
Ing. Radek Bednář

