



**Statutární město Jihlava**, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010  
zastoupené náměstkem primátorky Ing. arch. Martinem Laštovičkou,  
jako povinný ze služebnosti (dále jen povinný)

a

**Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**, se sídlem Brtnická 1002/23, Jihlava,  
PSČ 586 01  
IČO 255 12 897, DIČ CZ25512897,  
zastoupený Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva,  
jako oprávněný ze služebnosti (dále jen oprávněný)

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, v platném znění,  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplné shody o všech níže  
uvedených skutečnostech tuto

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

### **I.**

#### **Nemovitost, k níž se služebnost zřizuje**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1422/5, p. č. 1422/19, p. č. 1424/1, p. č. 1567, p. č. 6078/29 a p. č. 6078/55 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Povinný zrealizoval na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku stavbu pod názvem „Stavební preference na komunikaci Hradební – Brněnská, Jihlava – etapa č. II“. Z důvodu realizace této stavby došlo ke zrušení stávajících 16 stožárů trakčního vedení a umístění nových 15 stožárů trakčního vedení na pozemky dle odst. 1 tohoto článku. Objekt IO 651 – Úprava trakčního trolejového vedení byl zkolaudován kolaudačním souhlasem čj. DUCR-26836/20/Ka ze dne 18.05.2020.

### **II.**

#### **Zřízení služebnosti**

1. Povinný jako vlastník pozemků blíže uvedených v čl. I této smlouvy zřizuje touto smlouvou k těmto pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 7432-317/2018 ze dne 07.12.2018 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby 15 stožárů trakčního vedení a každého dalšího vlastníka těchto nemovitostí nezapisovaných v katastru nemovitostí, služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, spočívající v právu zřízení a provozování uvedené stavby 15 stožárů trakčního vedení a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného či jím pověřených osob na tyto pozemky za účelem úprav, oprav a provozování uvedené stavby 15 stožárů trakčního vedení, a to v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu č. 7432-317/2018 ze dne 07.12.2018 pro k. ú. Jihlava.
2. Zápisem geometrického plánu č. 7729-34/2019 ze dne 06.12.2019 pro k. ú. Jihlava došlo k zániku pozemků p. č. 1422/16 a p. č. 1422/17, a to jejich

rozdělením do pozemků p. č. 1422/5 a p. č. 1422/19.

Dále zápisem geometrických plánů č. 7729-34/2019 ze dne 06.12.2019 pro k. ú. Jihlava a č. 7574-50/2019 ze dne 19.07.2019 pro k. ú. Jihlava došlo k zániku pozemku p. č. 6078/22, a to jeho rozdělením do pozemků p. č. 1422/5, p. č. 1422/19 a p. č. 6078/50.

Dále zápisem geometrického plánu č. 7729-34/2019 ze dne 06.12.2019 pro k. ú. Jihlava došlo ke vzniku nového pozemku p. č. 6078/55.

Dále zápisem geometrického plánu č. 7729-34/2019 ze dne 06.12.2019 došlo k přičlenění dílu „b1“, odděleného z pozemku p. č. 6078/12 a dotčeného stavbou sloupů trakčního vedení, do pozemku p. č. 1424/1.

V návaznosti na skutečnosti uvedené v tomto odstavci se služebnost dle této smlouvy zřizuje i k pozemkům p. č. 1422/5, p. č. 1424/1, p. č. 6078/55.

3. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
4. Výše uvedená služebnost se zřizuje na dobu, po kterou bude stavba 15 stožárů trakčního vedení na dotčených pozemcích oprávněným provozována, a váže každého dalšího vlastníka pozemků blíže uvedených v čl. I této smlouvy.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně, neboť stožáry trakčního vedení musely být přeloženy z důvodu investiční akce povinného, a to v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 1009/MO/2018 ze dne 21.06.2018.

### III.

#### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.
2. Oprávněný se zavazuje písemně oznámit povinnému každý zásah a jeho účel na pozemcích povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne zřízením, provozem, úpravami a opravami stavby stožárů trakčního vedení ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou služebných pozemků nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebných pozemcích nese oprávněný.
4. Oprávněný bere na vědomí, že na pozemcích blíže uvedených v článku I této smlouvy došlo k realizaci projektů s dotačními tituly, a to:
  - a) na pozemku p. č. 1422/5 byl realizován projekt „Dům dětí a mládeže, Brněnská 46, Jihlava – rekonstrukce“;
  - b) na pozemcích p. č. 1424/1 a p. č. 1567 byl realizován projekt „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“.
5. V případě provádění oprav či rekonstrukce stavby stožárů trakčního vedení a nutnosti zásahu do kořenového prostoru dřevin rostoucích ve vzdálenosti menší než 2,5 m od bližší hrany výkopu, má oprávněný povinnost tento zásah předem konzultovat se správcem veřejné zeleně, oddělením služeb v životním prostředí, Odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, dále jen správce zeleně. Oprávněný má také povinnost konzultovat se správcem zeleně jakékoliv zásahy do nadzemních i podzemních částí dřevin, které budou způsobeny pojezdem nebo pohybem těžké nebo nadměrné techniky v ochranném pásmu stromu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

v platném znění, Standard péče o přírodu a krajinu SPPK – řada A č. 01-002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, ke stažení <http://standardy.nature.cz/schvalene-zneni-standardu>). Na daném území se nacházejí dřeviny, které byly ošetřeny v rámci dotačního projektu Revitalizace městské zeleně v Jihlavě. V případě provádění prací v kořenovém systému těchto dřevin musí být zvolena taková technologie, aby nedošlo k ohrožení setrvání dřeviny na stanovišti nebo likvidaci dřeviny.

6. Vznikne-li městu z důvodu nesplnění povinností oprávněného dle této smlouvy nebo v důsledku opravy a údržby stavby stožárů trakčního vedení ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně povinného škoda a znehodnocení pozemků ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit povinnému uhrazením odpovídající finanční částky, a to včetně škody vzniklé povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v odst. 4 tohoto článku. Tuto škodu je oprávněný povinen uhradit městu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody městem.

#### IV.

##### Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu povinný po předchozím uveřejnění v registru smluv, nejdéle však do 30 dnů ode dne podpisu oběma smluvními stranami.
3. Náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti do příslušného katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
4. Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany této smlouvy uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou odst. 4 čl. IV této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jeden stejnopis bude povinným použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

## VI. Doložka

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
4. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 51. schůzi dne 10.09.2020 usnesením č. 980/20-RM.

V Jihlavě dne 07. 10. 2020



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 19. 10. 2020



Ing. Radim Rovner  
předseda představenstva

<sup>①</sup>  
Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.  
Brtnická 100/23, 586 01 JIHLAVA  
tel.: 567 310 311, fax: 567 310 033  
IČO: 25512897 DIC: CZ25512897