

Smlouva o dílo

č. 3010/2020

uzavřené dle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Úvodní ustanovení:

Zhotovitel níže identifikovaný zavazuje se k provedení díla sjednaného v dalších ustanoveních této smlouvy a objednatel níže uvedený zavazuje se k zaplacení ceny a poskytnutí součinnosti za podmínek, jak jsou níže sjednány:

I.

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem v Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/ 8

Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, Ústí nad Labem, Národního odboje 794/15

IČO:00081531

DIČ:CZ00081531

zastoupeno Mgr. Pavlem Peterkou, místostarostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov

Tel.: [REDACTED]

Zhotovitel

Obchodní jméno: **Stavby Seho s.r.o.**

se sídlem Sebuzzín 151, Ústí nad Labem

IČO: 28699921

DIČ: CZ28699921

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: seho@seho.cz

II.

Předmět plnění

„Rekonstrukce kotelny objektu ÚMO ÚL – Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem“ v souladu s rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy a dále za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

III.

Čas plnění

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Termín zahájení díla: | do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 2. Termín provedení díla: | do 30. 11. 2020 |

3. Místem plnění díla je: objekt ÚMO ÚL – Střekov, Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Ke splnění celého závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním celého díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „protokol“) oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků.

IV. Provedení díla

1. V případě výskytu nepředvídatelných okolností oznámí toto zhotovitel objednateli, který se zavazuje svým jménem zhotoviteli provést výpomoc při jejich řešení.
2. Objednatel poskytne bezplatně plochu pro zařízení staveniště zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen respektovat právo kontroly pověřenými pracovníky objednatele, vybavenými příslušnými pravomocemi a oprávněním.

V. Cena za dílo

Cena bez DPH: 228.649,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 276 665,- Kč

Celková cena za dílo včetně DPH se sjednává jako cena pevná ve výši dvě stě sedmdesát šest tisíc šest set šedesát pět korun českých. Strany prohlašují za nesporné, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zhotovení díla (zejména náklady na likvidaci odpadu, přípravu staveniště, vyklizení staveniště, dopravu materiálu a jeho pořízení).

VI. Financování díla

1. Cena za dílo je splatná po splnění díla na základě faktury zhotovitele v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Splněním díla se rozumí zhotovení díla řádně, včas, bez vad a nedodělků. Po provedení a předání všech výše uvedených prací vystaví zhotovitel na zaplacení sjednané ceny za dílo daňový doklad, který bude uhrazen převodním příkazem se splatností 15 dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel může během provádění díla vystavit jednu fakturu podle skutečně provedených prací do výše 50% celkové ceny díla. Tato faktura bude vystavena na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
3. Faktura musí obsahovat zejména přesné určení objednatele a zhotovitele, jejich DIČ a IČO a bankovní spojení, den vystavení a den splatnosti, razítko a podpis.

VII. Ostatní podmínky smlouvy a záruka za jakost

1. Osobami odpovědné za věcná a technická byli určeni:
Za zhotovitele: Jan Severa, tel.: 7 [REDACTED]

Za objednatele:

- Ing. Jitka Tomanová, referent, tel.: [REDACTED]
- Bc. Šárka Francová, vedoucí odboru správy obecního majetku

2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení 10 % z celkové ceny sjednané za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.
4. Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odevzdáním díla, je zhotovitel povinen platit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
5. Pokud by objednatel byl v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči zhotoviteli, je objednatel povinen platit z nezaplacené částky zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % nezaplacené části ceny za dílo za každý započatý den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Záruční doba na provedené dílo činí **60 měsíců** od předání díla bez vad a nedodělků.
8. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).

VIII.

Náhrada škody, pojištění

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **1 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo. Pojistná smlouva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele (dodavatele zhotovitele). Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět jen formou písemného dodatku schváleného oběma stranami.
2. Pro doručení všech písemností zhotoviteli smluvní strany sjednávají, že v případě, že si zhotovitel zásilku s písemností nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu sídla, uvedeného v této smlouvě, a pokud zhotovitel objednateli nesdělí

prokazatelně písemně změnu adresy svého sídla, uvedené v této smlouvě, písemnost se považuje za doručenou (došlou ve smyslu ust. § 2286 odst. 1 občanského zákoníku) třetí den po jejím odeslání na adresu sídla, uvedenou v této smlouvě, event. objednateli prokazatelně oznámenou.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. a může být změněna nebo zrušena oboustranně akceptovanou písemnou dohodou a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
4. Na vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu.
6. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na svém 47. jednání dne 7. 10. 2020 usnesením č. 667/47R/20.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Pavel Peterka
Místostarosta
Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov

.....
Stavby Seho s.r.o.
jednatel
Jan Severa

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Smlouva o pojištění zhotovitele ze dne 5. 2. 2015