

Dodatek č. 1

k dohodě o úhradě nájemného a službách s nájmem spojených

ev. č. 1974/2019

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i. č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, číslo účtu [REDACTED] bankovní spojení Česká spořitelna a.s., pobočka Mělník dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Rodinné centrum Kašpárek Mělník, z.s.**, se sídlem Na Vyhlídce 18/2, 276 01, Mělník identifikační číslo 70827800 zastoupený [REDACTED] předsedkyní číslo účtu [REDACTED] bankovní spojení CSOB, a.s. dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 1. 9. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru nesloužícího podnikání v č. p. 3359 na nám. Karla IV. v Mělníku, o vým. 122,75 m², v domě, který je součástí stavební parcely parcelní číslo 637/1, o vým. 3589 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník.
- 2.2. Nájemce hradí za pronájem prostoru uvedeného v odst. 2.1 nájemné ve výši 102 Kč/měsíc, tj. 306 Kč čtvrtletně a dále služby s nájmem spojené dle vyúčtování, které se provádí vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí.
- 2.3. Dne 4. 12. 2019 byla mezi účastníky uzavřená dohoda ev. č. 1974/2019 o úhradě nájemného a službách s nájmem spojených, na základě které po dobu rekonstrukce II. nadzemního podlaží a nemožnosti užívání prostor se nepodílí nájemce v době od listopadu 2019 do července 2020 na úhradách za služby s nájmem spojené.
- 2.4. Vzhledem k trvající rekonstrukci II. nadzemního podlaží domu a stálé nemožnosti užívání prostor se účastníci dohodli na doplnění čl. 3.1 dohody o úhradě nájemného a službách s nájmem spojených.

3. Předmět dohody

- 3.1. Článek 3.1 dohody ze dne 4. 12. 2019 o úhradě nájemného a službách s nájmem spojených se doplňuje tak, že se nájemce nebude podílet z důvodu trvajících rekonstrukcí II. nadzemního podlaží domu na úhradách za služby s nájmem spojené ještě v měsíci srpnu a září roku 2020.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření tohoto dodatku k dohodě o úhradě nájemného a službách s nájmem spojených bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka č. 674/2020/R dne 29. 9. 2020.
- 4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 4.3. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku č. 1 se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 14. 10. 2020



MVDr. Ctirad Mikeš, starosta
Město Mělník



za nájemce
Rodinné centrum Kašpárek Mělník, z.s.

Příloha: Dům služeb č. p. 3359 – úprava 2 NP pro knihovnu – oznámení oddělení správy majetku ze dne 4. 9. 2020

Oddělení správy majetku

Váš dopis značka:

Ze dne:

Naše č.j.:

Vyřizuje:

T:

E:

Mělník:

4. 9. 2020

Příloha:

Dům služeb čp. 3359 – úprava 2. NP pro knihovnu - oznámení o provádění stavebních prací - prodloužení.

Vzhledem k prováděným stavebním pracím v období listopad 2019 - červenec 2020 nově prodlouženo do září 2020 není možné využívat k 30. 9. 2020 prostory v 2. NP, domu služeb, náměstí Karla IV., čp. 3359. Stavební úpravy jsou na základě stavebního povolení č. j. 1863/VYS/19/MADV, nabytí právní moci ze dne 28. března 2019.

S pozdravem

vedoucí oddělení správy majetku