

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 659 a následujícího zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění platných předpisů, a za podmínek uvedených v zákoně č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění platných předpisů (dále jen „ZMS“)

### Článek I.

#### Smluvní strany

- I.I Půjčitel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**  
se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno,  
zastoupený: plk. Ing. Miloslavem Svatošem; ředitelem HZS Středočeského kraje,  
vrchním radou.  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 70885371;  
DIČ: není plátce DPH.  
Telefon: [REDAKCE]  
(dále jen „půjčitel“)

a

- I.II Vypůjčitel: **Město Dobříš**  
se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš  
zastoupený: Mgr. Jaroslavem Melšou, starostou.  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
IČ: 00242098  
Telefon: [REDAKCE]  
(dále jen „vypůjčitel“)

Smluvní strany na základě vzájemné shody uzavírají tuto **smlouvu o výpůjčce** (dále jen „smlouva“):

### Článek II.

#### Základní ustanovení

##### II.1

Tato smlouva je uzavřena mezi půjčitelem uvedeným v bodě I.I smlouvy a vypůjčitelem podle bodu I.II smlouvy, který není podnikatelem. Vypůjčitel prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že není podnikatelem a splňuje všechny náležitosti stanovené ZMS pro uzavření této smlouvy. Všechna dotčená ustanovení ZMS jsou primárně závazná pro tuto smlouvu a práva a povinnosti v nich obsažená se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

## II.II

Předmět této smlouvy může být využit pouze k některému nebo některým účelům současně uvedeným dále v tomto bodě smlouvy pod písmeny a) až k) jedná se o účel:

- a) výkon státní správy v přenesené působnosti,
- b) sociální,
- c) humanitární,
- d) vzdělávací,
- e) vědecký,
- f) kulturní,
- g) sportovní,
- h) tělovýchovný,
- i) pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva nebo integrovaného záchranného systému,
- j) ochrany přírody a péče o životní prostředí,
- k) práce s dětmi a mládeží.

## II.III

Tato smlouva je stranami uzavřena toliko k účelu podle bodu II.II smlouvy a jeho písmene i). Podrobnější specifikací tohoto účelu smlouvy je vymezení užívání věci a omezení takového užívání stranami této smlouvy provedené v čl. III bodě III.II. Jakákoli změna či rozšíření účelu se nepřipouští. Účel smlouvy je vypůjčitel povinen hodnověrně doložit; kdykoli v průběhu smluvního vztahu musí tuto skutečnost verifikovat.

## II.IV

Předmět této smlouvy předává půjčitel na dobu určitou a za ve smlouvě stanovených podmínek vypůjčitel do bezplatného užívání. Všechny ostatní náklady související s provozem a plněním funkce předmětu výpůjčky nese po celou dobu vypůjčitel. Jedná se zejména o náklady na energie, vodné, stočné, teplo atd. Vypůjčitel hradí tyto náklady buď:

- a) přímo poskytovateli dodávek nebo služeb, nebo
- b) půjčitelu na jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy

## II.V

Strany se dohodly na úhradě nákladů podle bodu II.IV smlouvy na hrazení vypůjčitelem podle bodu II.IV písm. b) smlouvy. Platby budou realizovány kvartálně v termínu vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 15. 1., 15. 4., 15. 7., a 15. 10 příslušného roku na základě této smlouvy z podnětu vypůjčitele bez zaslání faktury ze strany půjčitele na základě rozpisu úhrady nákladů, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tento rozpis je každoročně aktualizován formou zaslání aktuálního rozpisu podepsaného půjčitelem.

## II.VI

Právním základem této smlouvy je rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti předmětu této smlouvy podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích č. j.: HSKL - 834 - 2/2013 - ÚE ze dne 14. března 2013 zakládající dočasnou nepotřebnost do 31. 3. 2018.

### Článek III Předmět smlouvy

#### III.I

Předmětem této smlouvy (dále i „věc“; „předmět výpůjčky“) jsou:

Místnosti ve 2. nadzemním podlaží:

205 zasedačka SDH	51,59 m <sup>2</sup>
209 sklad SDH	14,10 m <sup>2</sup>

Místnost v 1. nadzemním podlaží:

117 garáž SDH	100,10 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

Vše v budově stanice HZS Dobříš č.p. 601 na parcele st.č. 1381 o výměře 413 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je zapsána na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

Místnost:

S2 sklad SDH (nevytápěný)	13,34 m <sup>2</sup>
---------------------------	----------------------

bez čísla popisného na parcele st.č. 3708 zastavěná plocha a nádvoří. Nemovitost je zapsána na LV č. 2309, katastrální území Dobříš, obec Dobříš.

**Celková plocha předmětu výpůjčky je 179,13 m<sup>2</sup> a z toho vytápěná plocha 165,79 m<sup>2</sup>.**

#### III.II

Strany vymezují způsob a podmínky užívání věci následně:

Užívat předmět výpůjčky výhradně k užívání a výkonu předmětu činnosti Jednotky sboru dobrovolných hasičů města Dobříš.

#### III.III

Půjčitel jako organizační složka státu, zřízená zákonem č. 238/2000 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit s majetkem státu.

#### III.IV

Půjčitel má právo hospodařit s předmětem této smlouvy a má právo s tímto předmětem smlouvy nakládat.

#### III.V

Účetní hodnota předmětu výpůjčky je 1.287.953,66 Kč

(slovy: jedenmiliondvěstěosmdesátšesttisícdevětsetpadesát tři korun českých 66/100).

### III.VI

V souvislosti s předmětem výpůjčky se sjednává i právo společného užívání půjčitele a vypůjčitele následujících prostor: vestibul v 1. NP o ploše 29,24 m<sup>2</sup>, vestibul ve 2. NP o ploše 52,70m<sup>2</sup> + WC ženy a muži o celkové ploše 12,94 m<sup>2</sup>, vše v budově stanice HZS Dobříš č. p. 601. Celkem společné prostory o ploše 94,88 m<sup>2</sup>.

### Článek IV.

#### Doba výpůjčky

##### IV.I

Doba výpůjčky je stranami stanovena na dobu určitou od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2018.

### Článek V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### V.I

Půjčitel předal vypůjčiteli věc ve stavu způsobilém k řádnému užívání bez vad a poškození. Vypůjčitel svým podpisem současně stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky při podpisu této smlouvy znám a v tomto stavu vypůjčuje. Případné poškození či vady předmětu výpůjčky jdou k tíži vypůjčitele.

##### V.II

Půjčitel může kromě ostatních případů stanovených smlouvou nebo právním předpisem požadovat vrácení věci před skončením stanovené doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu se smlouvou či s účelem, ke kterému věc slouží.

##### V.III

Vypůjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky přijímá a současně se zavazuje, že věc bude užívat k účelu sjednanému v článku II. a v bodě II.II, písm. i) smlouvy. V případě porušení povinnosti vypůjčitele užívat předmět výpůjčky k sjednanému účelu, vzniká mu povinnost neprodleně vrátit předmět této smlouvy.

##### V.IV

Vypůjčitel nemá právo věc přenechat k užívání jinému ani nemá právo dát takovou věc být jen do dispozice jiné osoby.

##### V.V

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat řádně a v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej ve stavu, v jakém byl předán. V případě nadměrného opotřebení předmětu smlouvy odpovídá vypůjčitel za vzniklou škodu. Vypůjčitel dále odpovídá za zničení a poškození předmětu výpůjčky v plném rozsahu, včetně jeho poškození třetími osobami.

##### V.VI

Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět drobné opravy, běžnou údržbu, revize, úklid, zajistit bezpečnost, dodržovat předpisy a normy, nakládat předmětem výpůjčky šetrně a přístupem dobrého hospodáře, apod. Vypůjčitel není oprávněn provádět změny, úpravy, přestavby apod. na předmětu výpůjčky.

#### V.VII

Vypůjčitel je povinen kdykoliv strpět kontrolu předmětu výpůjčky a dodržování smluvních ujednání.

### **Článek VI.**

#### **Zvláštní ujednání dle ZMS**

##### VI.I

Půjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 ZMS.

### **Článek VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

##### VII.I

Smluvní vztah se řídí primárně touto smlouvou. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem., ve znění pozdějších předpisů.

##### VII.II

Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat jen písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran a tyto písemné dodatky musí být opatřeny podpisy smluvních stran.

##### VII.III

Tato smlouva je vyhovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis této smlouvy je obsažen na 5 číslovaných stranách.

##### VII.IV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

##### VII.V

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není učiněna v omylu ani v tísní. Jsou si vědomy svých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Na znak souhlasu s podmínkami této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

##### VII.VI

Smluvní strany se dohodly, že všechny předchozí smluvní vztahy vázané na předmět výpůjčky se k datu podpisu této smlouvy ukončují. Tento smluvní vztah bezprostředně nahrazuje smlouvu o výpůjčce ze dne 30. 3. 2012.

VII.VII

Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na jednání dne 13. 3. 2013, usnesení číslo...*616/2013/RM*

V Dobříši, dne *26 -03- 2013*

V Kladně, dne *15 -03- 2013*

**zde podpis**

starosta města



.....  
podpis půjčitele  
plk. Ing. Miloslav Svatoš,  
ředitel HZS Středočeského kraje

**zde podpis**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## Příloha č.1

Vyúčtování cen za energie a poskytované služby pro Město Dobříš – rok 2013 (vyúčtování vychází z celkové spotřeby energií za rok 2012)

### **1) Cena za plyn**

**46 319,00 Kč**

stanice Dobříš je napojena na plynovou kotelnu, celková spotřeba plynu za rok 2012 je 19 221 m<sup>3</sup>, celková vytápěná plocha stanice je 978,27 m<sup>2</sup>,  
cena plynu pro rok 2013 je 11,94 Kč/m<sup>3</sup>  
vytápěná plocha vypůjčitele je 165,79 m<sup>2</sup> + 1/3 společných prostor (1/3 z 94,88 m<sup>2</sup>)  
= 31,63 m<sup>2</sup> ..... celková vytápěná plocha = 197,42 m<sup>2</sup>  
Výpočet : 19 221 : 978,27 = 19,65 x 197,42 = 3879,30 x 11,94 = 46 318,84 Kč

### **2) Cena za elektrickou energii**

**1 622,00 Kč**

prům. spotřeba je kalkulována na základě odhadu spotřeby instalovaných spotřebičů : 520 kWh/rok  
520 kWh x 3,12 Kč = 1 622,40 Kč

### **3) Vodné a stočné**

**1 058,00 Kč**

stanice Dobříš – celková spotřeba na stanici je 263 m<sup>3</sup>/rok, vzhledem k počtu osob je odhad spotřeby vody stanoven na 1,5 m<sup>3</sup> za měsíc, tj. 18 m<sup>3</sup>/rok  
Cena celkem : 18 m<sup>3</sup> x 58,80 Kč = 1 058,40 Kč

### **Rekapitulace celkem na 2.,3. a 4.čtvrtletí 2013 a 1.čtvrtletí 2014**

**48 999,00 Kč**

Čtvrtletní platba činí

12 249,75 Kč

Příbram dne 25.2.2013

Vypracoval

