

Smlouva č. 2054 o výpůjčce nemovitostí

Článek 1 Smluvní strany

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Souškem
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Lidická, Vysoké Mýto
Lidická 688, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 70998680
Zastoupená ředitelkou Mgr. Martinou Wichovou
(dále jen „vypůjčitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí

Článek 2 Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 3 Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto:

- pozemek p.č. 4644/95 – ostatní plocha – o výměře 4095 m²,
- pozemek p.č. 4644/96 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 1067 m²
- budova č.p.688 stojící na p.č. 4644/96

(dále jen nemovitosti).

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu nemovitosti včetně drobných staveb v areálu školky do výpůjčky pro potřeby školského zařízení. Vypůjčitel tyto nemovitosti do výpůjčky přijímá. Z výpůjčky se vyjmají nebytové prostory v budově č.p.688, které tvoří součást kuchyně a jsou pronajaty společností NADĚJE o.s., IČ: 00570931 na základě smlouvy č. 176, která tvoří přílohu č. 2.

Vypůjčené nemovitosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy na snímku katastrální mapy.

Článek 4 Doba výpůjčky

Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou počínaje 1.4.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran, nebo je možno ji zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků.

Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Nemovitosti, nebo jejich části, které vypůjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může vypůjčitel přenechat do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku tak, aby nebyl narušen chod organizace a účel, ke kterému jsou nemovitosti vypůjčeny. K užívání nemovitostí, nebo jejich částí, na dobu delší než 1 rok je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
- c) Úhradu spotřebovaných energií ve vypůjčených nemovitostech jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude vypůjčitel hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- d) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.
- e) Vypůjčitel je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.
- e) Vypůjčitel je povinen udržovat nemovitosti v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět jejich údržbu a opravy. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na nemovitostech nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví žáků, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí půjčiteli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku.
- f) Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby nemovitostí, přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- g) Stavební a stavebně-technické úpravy nemovitostí smí vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- h) Pojištění nemovitostí zajišťuje a hradí půjčitel.
- i) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nemovitosti předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději 1 den před skončením výpůjčky.
- j) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má po podpisu platnost originálu.
1 stejnopis obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

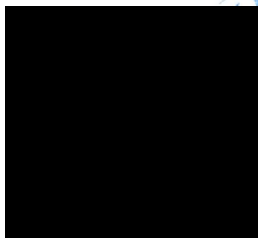
Schváleno Radou města dne 26.3.2013, usnesením č. 424/13

Vyvěšeno 4.3.2013 pod č. 183

Sejmuto 25.3.2013

Ve Vysokém Mýtě dne 29.3.2013

Půjčitel:

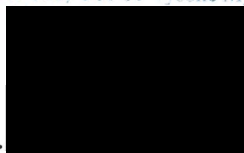


Ing. Miloslav Soušek
starosta



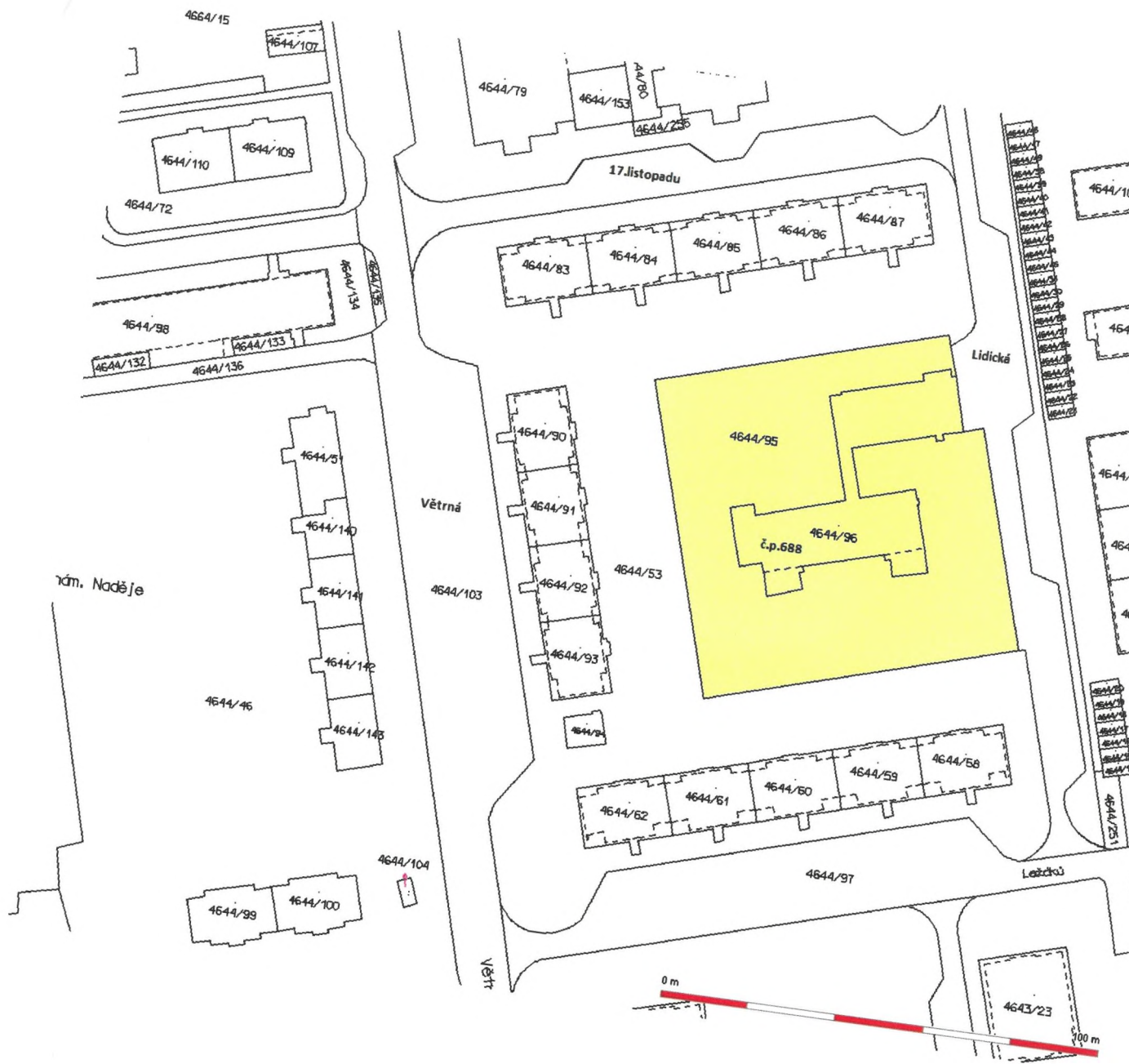
Vypůjčitel:

MATEŘSKÁ ŠKOLA LIDICKÁ
VYSOKÉ MÝTO
Lidická 688, 566 01 Vysoké Mýto



Mgr. Martina Wichová
ředitelka

Příloha č. 1



Smlouva č.176 o nájmu nebytových prostor

uzavřená na základě občanského zákoníku

Článek 1**Smluvní strany**

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

Zastoupené starostou Ing. Martinem Krejzou

Bankovní spojení : KB, a.s., exp. Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen „pronajímatel“)

a

NADĚJE o.s., K Brance 11/19e,

155 00 Praha 5

pobočka Vysoké Mýto

IČ: 00570931

Zastoupené ředitelem Ing. Milan Nádvořík

sídlo: nám. Naděje 731, Litomyšlské Předměstí, Vysoké Mýto, PSČ 566 01

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor**Článek 2****Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem budovy č.p.731, nám. Naděje, Vysoké Mýto na pozemku p.č. 4644/144 v katastrálním území Vysoké Mýto. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem budovy č.p. 688, Lidická, Vysoké Mýto. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č.6396 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu veškeré nebytové prostory v budově č.p. 731, nám. Naděje, Vysoké Mýto a v budově č.p. 688, Lidická, Vysoké Mýto tyto nebytové prostory:

příjem špinavého prádla	9,20 m ²
výdej čistého prádla	6,70 m ²
expedice	7,30 m ²
umývárna	7,90 m ²
kuchyň	44,00 m ²
sklad čistého prádla	10,00 m ²

prádelna	24,80 m ²
žehlárna	24,00 m ²
pracovní prostor	2,45 m ²
denní sklad	2,45 m ²
chlazený sklad potravin	10,85 m ²
chodba	12,60 m ²
hrubá přípravná	7,30 m ²
sklad brambor	7,20 m ²
sklad potravin	6,90 m ²
kancelář	4,25 m ²
obaly	2,94 m ²
příjem	13,60 m ²
sklad	9,60 m ²
umývárna	3,53 m ²
odpadky	4,90 m ²
WC	1,49 m ²
umývárna	1,49 m ²
zádveří	3,20 m ²
rampa	10,40 m ²

za účelem poskytování sociálních služeb obyvatelům města Vysoké Mýto a okolí.

Článek 3

Doba nájmu

1. Nájem nemovitostí uvedených v článku 2 odst. 1 je sjednán na dobu 35 let od 01.01.2008, s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce může smlouvu vypovědět v případě, že se stane nezpůsobilým poskytovat sociální služby, pronajímatel může smlouvu vypovědět pouze v případě, že nájemce užívá dům v rozporu se smlouvou. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.
2. Nájem nemovitostí uvedených v článku 2 odst. 2 je sjednán na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2008. Nájemní poměr skončí vzájemnou písemnou dohodou účastníků nebo jednostrannou písemnou výpovědní šestiměsíční lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníku. Pronajímatel je oprávněn v době do 01.01.2014 jednostranně vypovědět nájemní vztah pouze v případě, že nájemce hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy nebo obecně platného právního předpisu.

Článek 4

Nájemné

1. Celkové roční nájemné ve výši **600.000,-Kč** bude hrazeno ve třech splátkách ve výši 1/3 ročního nájemného nejpozději do 30.04., 31.07. a 31.10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Variabilní symbol **1763639**.
2. Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Přepočet nájemného provede pronajímatel a písemně oznámí nájemci výši nájemného za kalendářní rok do konce měsíce března příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2009. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Článek 5

Doložka podle §41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr města o pronájmu nebytových prostor a pozemku byl zveřejněn na úřední desce pod číslem 28/05 od 25.04.2005 do 13.05.2005 a schválen radou města dne 31.05.2005, usnesením číslo 428/05 a změněn dne 28.06.2005, usnesením číslo 558/05.

Článek 6

Práva a povinnosti stran

1. Nájemce je povinen umožnit v pronajatých prostorách uvedených v článku 2 odst. 3 této smlouvy výkon práce třem zaměstnancům MŠ Lidická, IČ: 70998680 s pracovním zařazením 1. vedoucí školní jídelny, 2. kuchařka, 3. pomocná kuchařka. Nájemce je povinen zabezpečit, aby pro výkon práce shora uvedených zaměstnancům byly v pronajatých prostorách splněny veškeré povinnosti závazné pro dané pracoviště vyplývající z předpisů na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany. Náklady spojené se zabezpečením BOZP a PO pro zaměstnance MŠ Lidická hradí MŠ Lidická s výjimkou pravidelných školení BOZP a PO.
2. Nájemce se zavazuje poskytovat pronajímateli do MŠ Lidická, IČ 70998680 stravování v rozsahu přesnídávek, obědů a svačin dle počtu přihlášených dětí na předemtný den.
3. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje, že bude po dobu nájmu v nebytových prostorech provádět běžnou údržbu a dále bude provádět běžné drobné opravy dle nutnosti.
5. Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami nebytových prostorů v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.
6. Nájemce se zavazuje, že on sám ani žádná další osoba nebude bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na nemovitostech, které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy, takové stavební úpravy, které by zasahovaly do nosné konstrukce stavby, nebo jimiž by se zřizovala nástavba, vestavby či přestavby na stávající stavbě, popřípadě jimiž by se měnilo dispoziční uspořádání této stavby nebo její příslušenství, popř. způsob jejich užívání. Udělení souhlasu od pronajímatele je zároveň považováno za udělení souhlasu s odepisováním takto provedeného technického zhodnocení stavby.
7. Nájemce ani třetí osoby se souhlasem nájemce, nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat na pronajatých nemovitostech další stavby, a to stavby, které nevyžadují stavební povolení. V případě, že nájemce tento závazek poruší, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností nájemce zakládající právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
8. Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy s výjimkou informací o pronajímateli ve stávajícím rozsahu.
9. Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě na dobu určitou jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele s výjimkou ubytování v rámci poskytování sociální služby domov pro seniory, pro něž se tento souhlas nevyžaduje .
10. Úhradu spotřebovaných medií v pronajatých prostorách jako např. vodu, el. energii, telefon atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto medií oprávněně vyúčtují. Nájemce

bude též hradit poplatek za odvod srážkové vody vyměřený v souvislosti s pronajatými nemovitostmi.

11. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady revize přenosných hasicích přístrojů, nástěnných hydrantů, výtahů a plynových zařízení.
12. Pronajímatel se zavazuje, že ve stanovených lhůtách zajistí revize elektrických zařízení a hromosvodů na vlastní náklady. Jedno vyhotovení revizních zpráv pronajímatel zašle nájemci.
13. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.
14. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 1 den před skončením nájmu.
15. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7

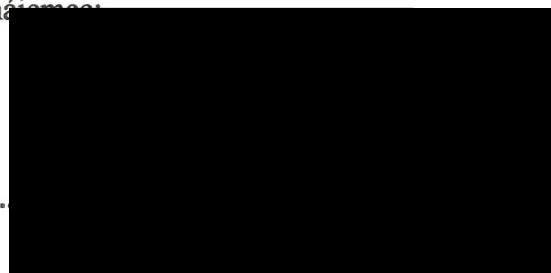
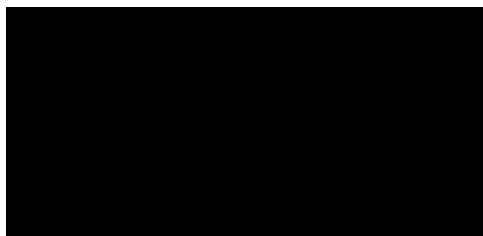
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu ze dne 25.02.1992 včetně Dodatku č.1 ze dne 01.12.1994 a Dodatku č.2 ze dne 02.12.1994, které tuto smlouvu upravovaly.
2. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 20.09.1993 včetně Dodatku ke smlouvě ze dne, který tuto smlouvu upravoval.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeném v čl.2 této smlouvy..
4. Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Ve Vysokém Mýtě dne 4. pros. 2007

pronajímatel:

nájemce:



NADĚJE o.s.
3 K Brance 11/19e
155 00 Praha 5

Hodnota nemovitého majetku

Smlouva č. 2054 o výpůjčce nemovitostí

Pozemky:

p.č.	katastrální území	výměra	hodnota
4644/95	Vyské Mýto	4095	37 428,30 Kč
4644/96	Vyské Mýto	1067	190 875,63 Kč
Celkem			228 303,93 Kč

budovy

č.p.		na pozemku p.č.	hodnota
688	Lidická	4644/96	7 785 414,00 Kč

pozn. hodnota bez kuchyně

Hodnota nemovitého majetku celkem	8 013 717,93 Kč
--	------------------------