

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2054 o výpůjčce nemovitosti

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Souškem
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Lidická, Vysoké Mýto
Lidická 688, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 70998680
Zastoupená ředitelkou Mgr. Martinou Wichovou
(dále jen „vypůjčitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

tento dodatek ke smlouvě o výpůjčce nemovitosti

I.

Smluvní strany se dohodly, že se článek 5, Práva a povinnosti smluvních stran mění takto:

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Nemovitosti, nebo jejich části, které vypůjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může vypůjčitel přenechat do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku tak, aby nebyl narušen chod organizace a účel, ke kterému jsou nemovitosti vypůjčeny. K užívání nemovitostí, nebo jejich částí, na dobu delší než 1 rok je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Požitky z takových to podnájmů si ponechá vypůjčitel.
- c) Úhradu spotřebovaných energií ve vypůjčených nemovitostech jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude vypůjčitel hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- d) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.
- e) Vypůjčitel je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.
- e) Vypůjčitel je povinen udržovat nemovitosti v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět jejich údržbu a drobné opravy. Přičemž drobnými jsou takové opravy, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 40 000,-Kč + DPH. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na nemovitostech nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví žáků, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, aby tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí půjčiteli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku.

- f) Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby nemovitostí, přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- g) Stavební a stavebně-technické úpravy nemovitostí smí vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele
- h) Pojištění nemovitostí zajišťuje a hradí půjčitel
- i) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nemovitosti předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději 1 den před skončením výpůjčky.
- j) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny

III.

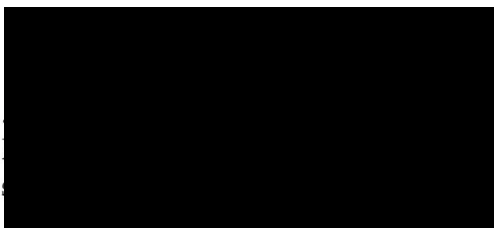
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

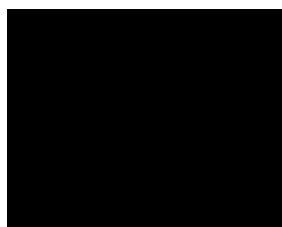
*Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
Schváleno Radou města dne 2.4.2014.*

Ve Vysokém Mýtě dne 3.4.2014

Půjčitel:



Vypůjčitel:



Mgr. Martina Wichová
ředitelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA LIDICKÁ,
VYSOKÉ MÝTO
Lidická 688, 566 01 Vysoké Mýto
Litomyšlské Předměstí
IČO: 709 98 680
Tel.: 465 424 507