

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4693/2020

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

IČ: 00241598

č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen jako „první směňující“)

a

manželé Martin Bažant a Hana Bažantová

oba bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

RČ: Martin Bažant – 45 [REDAKCE], Hana Bažantová – 48 [REDAKCE]

(oba dále jen jako „druzí směňující“)

(první směňující a druzí směňující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směňující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 1721/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druzí směňující prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc.č. 1721/7, zahrada v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 753.
- 3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3802-225/2019 schváleným dne 15. 11. 2019 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod čj. PGP-5404/2019-101, dochází k rozdělení pozemků uvedeným v odst. 1) a 2) tohoto článku.
- 4) První předmět směny tvoří část pozemku parc.č. 1721/1 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3802-225/2019 jako pozemek parc.č. 1721/24 v k.ú. Radotín o výměře 11 m² z celkové výměry 3151 m² ve vlastnictví prvního směňujícího,
- 5) Druhý předmět směny tvoří část pozemku parc.č. 1721/7 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3802-225/2019 jako pozemek parc.č. 1721/23 o výměře 11 m² z celkové výměry 480 m² ve společném jmění manželů: druhých směňujících (dále jen „druhý předmět směny“).

Čl. II. Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
 - a) první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího za druhý předmět směny ve společném jmění manželů: druhých směňujících;
 - b) druhý předmět směny ve společném jmění manželů: druhých směňujících za první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího.
- 2) První směňující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druzí směňující přijímají do společného jmění manželů první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III. Cena předmětů směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků hlavního města Prahy na výši 6.500,00 Kč/m², tj. celkem 71.500,00 Kč (slovy: „Sedmdesátjedentisícpětset korun českých“),
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků hlavního města Prahy na výši 6.500,00 Kč/m², tj. celkem 71.500,00 Kč (slovy: „Sedmdesátjedentisícpětset korun českých“).
- 3) Vzhledem ke shodné ceně prvního i druhého předmětu směny nemají smluvní strany vůči sobě žádné povinnosti finančního vyrovnání cen.
- 4) Druzí směňující se zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího č. [REDACTED], a.s., variabilní symbol: 4693.

Čl. IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.
- 3) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a ve kterém jsou nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
- 4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směňujícího a druhé směňující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude

návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směřující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí druzí směřující.

- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
- 7) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci jsou druzí směřující, a to za nemovitou věc, kterou nabývají do společného jmění manželů. První směřující je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013, Sb., od této daně osvobozen.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směřující.
- 3) Veškerá oznámení o ukončení této smlouvy nebo o uplatnění jakýchkoli nároků podle této smlouvy musejí být učiněna písemně, a to doporučeným dopisem nebo osobním doručením do rukou druhé smluvní strany. Za datum uplatnění se považuje nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání dopisu k poštovní přepravě na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo jinou adresu, která bude druhou smluvní stranou dodatečně písemně oznámena.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směřující obdrží dvě vyhotovení, druzí směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 6) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou MČ Praha 16 usnesením č. 521/2020 ze dne 26. 2. 2020 a Zastupitelstvem MČ Praha 16 usnesením č. VIII/14/20 ze dne 18. 5. 2020. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16

