**Dohoda o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**č. 1058/2020**

**Účastníci dohody:**

# **Povodí Ohře, státní podnik**

se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

zastoupený:

zástupce ve věcech smluvních

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

číslo účtu: 9137441/0100

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. A 13052

(dále jen „Povodí Ohře“)

a

**Ing. Ladislav Klíma, CSc.**

**Ing. Ladislav Klíma**

(dále jen „vlastníci vodního díla“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**dohodu o finanční náhradě**

**za omezení vlastnického práva k pozemku**

**I.**

Povodí Ohře prohlašuje, že má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s níže uvedeným  majetkem České republiky:

1. Stavební parcelou č. 317 a pozemkovými parcelami č. 717/1, 717/38 a 717/52 v katastrálním území Levousy a obci Křesín, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 527, na kterých se nachází stavba jezu (vše dále jen jako „předmětné pozemky“).

**II.**

Vlastníci vodního díla prohlašují, že jsou vlastníkem vodního díla – jezu (dále jen VD), které je umístěno na předmětných pozemcích.

**III.**

Povodí Ohře, státní podnik podle ustanovení § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je povinen strpět za náhradu na předmětných pozemcích, k nimž vykonává práva vlastníka, VDa jeho užívání, neboť VD byla vybudována před 1. 1. 2002.

**IV.**

1. Za omezení vlastnického práva k předmětným pozemkům uvedeným v článku I. bodu této dohody, spočívající v povinnosti strpět na předmětných pozemcích VD, se účastníci této dohody dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši **934.710,74 Kč** + DPH v zákonné výši **196.289,26 Kč, tzn. celková výše náhrady včetně DPH činí částku 1.131.000,-Kč** (slovy: jeden milion sto třicet jedna tisíc korun českých). Výše jednorázové finanční náhrady byla stanovena po dohodě smluvních stran.
2. Finanční náhradu uvedenou v bodě 1. článku IV. této dohody uhradí vlastník vodního díla níže uvedeného splátkového kalendáře, a to na základě daňového dokladu vystaveného Povodím Ohře do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den nabytí účinnosti této dohody. Veškeré úhrady vyplývající z této smlouvy budou uvedeny pod variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu

Celková částka závazku: **1.131.000,00 Kč**

Doba splácení: **36 měsíců**

Termín úhrady: **do 15. dne příslušného měsíce**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **splátka č.** |  | **Kč** | **splátka č.** |  | **Kč** |
| 1. | říjen 2020 | 31 650,00  | 19. | duben 2022 | 31 410,00  |
| 2. | listopad 2020 | 31 410,00  | 20. | květen 2022 | 31 410,00  |
| 3. | prosinec 2020 | 31 410,00  | 21. | červen 2022 | 31 410,00  |
| 4. | leden 2021 | 31 410,00  | 22. | červenec 2022 | 31 410,00  |
| 5. | únor 2021 | 31 410,00  | 23. | srpen 2022 | 31 410,00  |
| 6. | březen 2021 | 31 410,00  | 24. | září 2022 | 31 410,00  |
| 7. | duben 2021 | 31 410,00  | 25. | říjen 2022 | 31 410,00  |
| 8. | květen 2021 | 31 410,00  | 26. | listopad 2022 | 31 410,00  |
| 9. | červen 2021 | 31 410,00  | 27. | prosinec 2022 | 31 410,00  |
| 10. | červenec 2021 | 31 410,00  | 28. | leden 2023 | 31 410,00  |
| 11. | srpen 2021 | 31 410,00  | 29. | únor 2023 | 31 410,00  |
| 12. | září 2021 | 31 410,00  | 30. | březen 2023 | 31 410,00  |
| 13. | říjen 2021 | 31 410,00  | 31. | duben 2023 | 31 410,00  |
| 14. | listopad 2021 | 31 410,00  | 32. | květen 2023 | 31 410,00  |
| 15. | prosinec 2021 | 31 410,00  | 33. | červen 2023 | 31 410,00  |
| 16. | leden 2022 | 31 410,00  | 34. | červenec 2023 | 31 410,00  |
| 17. | únor 2022 | 31 410,00  | 35. | srpen 2023 | 31 410,00  |
| 18. | březen 2022 | 31 410,00  | 36. | září 2023 | 31 410,00  |
|  |  |  |  |  | **1 131 000,00**  |

1. Účastníci dohody se dále dohodli na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě, že se vlastníci vodního díla dostanou do prodlení s úhradou některé splátky či její části dle výše uvedeného splátkového kalendáře, ztrácí vlastníci vodního díla možnost splátek a zbývající část dluhu se stává splatnou v celém rozsahu včetně příslušenství, a to prvním dnem prodlení.

**V.**

OCHRANA A ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459

**VI.**

COMPLIANCE DOLOŽKA

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Vlastníci vodního díla prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Vlastníci vodního díla se při plnění této dohody zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

**VII.**

1. Tato dohoda se řídí občanským zákoníkem a pro skutečnosti v této dohodě neupravené se použijí přiměřeně ustanovení o služebnostech.
2. Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Povodí Ohře zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vlastník vodního díla srozuměn. Účastníci dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Plnění předmětu této dohody před účinností této dohody se považuje za plnění podle této dohody a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto dohodou.
3. Tato dohoda o finanční náhradě za omezení vlastnického práva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž 3 vyhotovení obdrží Povodí Ohře a 1 vyhotovení si ponechají vlastníci vodního díla.
4. Povodí Ohře se zavazuje, že vezme zpět žaloby podanou u Obvodního soudu pro Prahu 6 související s vymáháním náhrady podle ustanovení § 59a vodního zákona, vedenou pod č. j. 8 C 370/2018, a to do 15 dnů ode dne uveřejnění této dohody v registru smluv.

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si tuto dohodu o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádného z účastníků,a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne ……………………………. V ……………………………. dne ………………….

Za Povodí Ohře: Za vlastníky vodního díla: