

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
„Malostranská ZŠ – výměna oken I. etapa“

č. smlouvy objednatele: CES 2020/0705
kterým se mění čl. II., III, a XVII. Smlouvy

Smlouva uzavřená mezi:

Městskou částí Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ 00063410,

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Osoby oprávněné k jednání -

Tel. číslo: 221 097 111 - ústředna

(dále jen "objednatel")

a

JENSTAV s.r.o.

Se sídlem: Michelangelova 14/1996 100 00 Praha 10

IČ: 29148197, DIČ: CZ 29148197

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 204128

Zastoupená: Jan Knotkem, jednatelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jan Knotek tel.: 774 330 721

- [redacted] tel.: Jan Knotek 774 330 721

(dále jen "zhotovitel")

se na základě čl. XVII. odst. 5 smlouvy mění takto:

I.

V čl. II. s názvem Vymezení díla se mění odst. 1. a 4. a znějí takto:

- 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „Malostranská základní škola – výměna oken I. etapa“ dle nabídky zhotovitele ze dne 2.6.2020, dle položkového rozpočtu (soupisu prací), který je přílohou č. 1 této smlouvy, dle výkazu výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce), který je přílohou č. 3 této smlouvy, a dle projektové dokumentace zpracované KAVA spol. s.r.o.*
- 4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu) a výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 3 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.*

II.

V čl. III. s názvem **Cena díla** se mění odst. 1. a zní takto:

1. *Cena za dílo vymezené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:*

		<i>Cena bez DPH</i>
A/	<i>Cena díla dle základní smlouvy o dílo</i>	4.093.916,- Kč
B/	<i>Výkaz výměr – dodatečné stavební práce (příloha č. 3)</i>	602.910,- Kč
C/	<i>Rozpočet méněprací (příloha č. 3)</i>	138.592,- Kč
D/	Konečná (celková) cena díla (A/+B/-C)	4.558.234,- Kč

K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty ve výši určené právními předpisy v době zdanitelného plnění.

III.

V Čl. XVII. s názvem **Závěrečná ustanovení** se na konec odst. 8. doplňuje text:

- *Příloha č. 3 – výkaz výměr (dodatečné stavební práce, méněpráce)*

IV.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží zhotovitel jedno vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a svým podpisem stvrzují, že odpovídá jejich svobodné, pravé a vážné vůli.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 13.10.2020 usnesením č. UR20_1202.

V Praze dne:

.....
Ing. I.
staro

V Praze dne:

.....
JEN
Jan Knotek, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST

Malostranská ZS - budova Karmelitácká - výměna stavebních výplní			
č. smlouvy	CES 2020/0705		Číslo ZL:
smlouva	ze dne 17.2020		1
objednatel	Městská část Praha 1		
zhotovitel	JENSTAV s.r.o. Michelangelova 14/1990,100 00 Praha 10 IČ:29148197		
název ZL:	Změna rozsahu prací spojených s dokončením díla		
předmět změny:	<p>Změna rozsahu prací na konstrukcích při výměně stavebních výplní. Změna spočívá v tom, že při vybourání rámu oken bylo zjištěno, že rámy oken jsou atypické s ozubem a že na ostění se nachází zub ze zděva. Tento zub bylo potřeba dobourat tak, aby bylo možno osadit nové rámy oken do původního otvoru a aby pohled z exteriéru byl shodný s původním osazením rámu oken. Z důvodu dobouření zubu v ostění došlo k zvětšení připojovací spáry. Připojovací spára bylo nutno ošleřit parotěsnou fólií z interiéru, tak těsně páskou z exteriéru dle ČSN. Tímto vznikly vyšší náklady z bouráním ostění, následně zednickém začišťení, dodáním a montáží parotěsných fólií, dobouření konstrukcí. Atypický zub na rámu oken a vyzděný ozub ve stavebním otvoru stávajících oken, který bylo nutné vybourat, tak se jedná se o nepředvídatelnou skutečnost zastiženou na stavbě. Další změnou je požadavek na dodání a montáž sítě proti hmyzu do špaletových oken v kuchyni z důvodu hygieny, repasí okenic ve školníkové bytě, natování ostění oken, malování družiny, oprava dřevěného ostění oken-přízemí. Práce, které se naopak nebudou realizovat jsou důsledkem skutečných potřeb provozovatele a upraveného rozsahu prací při realizaci. Práce spojené s dobouřením ostění, instalací parotěsných zábran, sítě proti hmyzu, repasí okenic nebyly předmětem projektové dokumentace ani smluvního rozpočtu.</p>		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek, technické důvody):	Změny rozsahu prací na montáži stavebních výplní budou nutné pro prodloužení životnosti oken a jejich funkčnost do budoucna.		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Změny jsou navrženy z důvodu dokončení díla pro účel za, kterým byly stavební výplně navrženy projektovou dokumentací.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Samostatné zadání není možné. Práce jsou nutné pro kompletaci celého díla v souladu s § 222 odst. 4, 5, 6 ZZZV.		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
			méněpráce
		cena:	ANO
		bez DPH	138 592 Kč
		21%DPH	29 104 Kč
		celkem	167 696 Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	v příloze ZL
			vícepráce
		cena:	ANO
		bez DPH	602 910 Kč
		21%DPH	126 611 Kč
		celkem	729 521 Kč
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	
		bez DPH	464 318 Kč
		21%DPH	97 507 Kč
		celkem	561 824 Kč
vliv na termín dokončení:			
ANO			15.09.2020
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:			
Rozpočet			
podpis zhotovitele:	JENSTAV S R. O. IČ. [redacted]		
vyjádření projektanta:	[redacted]		
vyjádření TDS:	[redacted]		
Přehledy provedených prací odpovídají jednokovovým cenám ve smluvním rozpočtu, v případě že cena provedených prací není stanovena smluvním rozpočtem, TDS prověřil že jejich Výměry provedených prací uváděných v přehledu prací odpovídají skutečným na stavbě.	[redacted]		
vyjádření objednatele:	[redacted]		