

KUPNÍ SMLOUVA**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku****dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

mezi

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 465, zastoupena Ing. Bronislavem Špičákem, místopředsedou představenstva a Ing. Davidem Votavou, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 3507501/0100, v. s. 49099469

na straně jedné jako **Kupující**

a

Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupena MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100,

na straně druhé jako **Prodávající****uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto
KUPNÍ SMLOUVU****I.****Prodávající** prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného majetku:

„MVE Louny – Čtyřlístek“, umístěného v dolním pásmu vodojemu Čtyřlístek v k.ú. Louny, obec Louny, Ústecký kraj, sestávající z:

rozvaděče elektro
ocelové konstrukce pro MVE
klapky S el. pohonem DN 200
trubních rozvodů
elektrozvodů MVE
klapky s ruč. ovládáním DN 300
vodní turbíny Pelton
generátoru Siemens
klapky s el. pohonem DN 200

II.

Prodávající prodává a touto kupní smlouvou již prodal majetek uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s nimi spojenými do vlastnictví **kupující** a to za vzájemně dohodnutou kupní cenu [REDACTED].

Předmět prodeje byl ohodnocen znaleckým posudkem Znaleckého ústavu Grant Thornton Valuations a.s. ze dne 28.7.2020, ZP č. 3523-115/2020. Kupující byl se znaleckým posudkem seznámen a bere na vědomí, že kupní cena byla stanovena dle výše uvedeného znaleckého posudku.

Kupující předmět prodeje za tuto cenu kupuje a přejímá bez jakýchkoliv právních vad do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaného majetku.

K uvedené ceně bude připočtena DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

III.

Kupní cena je po vzájemné dohodě splatná do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Pro případ prodlení s plněním tohoto peněžního závazku delším než 15 dní je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděnému movitému majetku uvedenému v čl. I. této kupní smlouvy dnem složení celé kupní ceny na účet prodávajícího.

V.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že ji neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

VI.

Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděném majetku podle této Kupní smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení vlastnického práva. Na převáděném movitém majetku podle této Kupní smlouvy nevážnou ani žádné jiné právní povinnosti a právní vady, které by mohly záměr kupující, tedy uzavřít tuto Kupní smlouvu, zvrátit.

VII.

V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že prodávající zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Kupující může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že prodávajícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství (cena uvedená v čl. II. této kupní smlouvy). Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

VIII.

Kupní smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Po jednom vyhotovení si po podpisu ponechá prodávající i kupující.

V Teplicích, dne 20. 10. 2020

Prodávající:

Severočeská vodárenská společnost, s.

Severočeská vodárenská společnost, s.

[Redacted signature]

[Redacted signature] 689

[Redacted signature] 4.85

MUDr. Tomáš Indra
předseda představenstva

Kupující:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

[Redacted signature]

Ing. Bronislav Špičák
místopředseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Společné prohlášení k výhradě vlastnických práv

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50 Teplice, IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložce 465, zastoupena Ing. Bronislavem Špičákem, místopředsedou představenstva a Ing. Davidem Votavou, členem představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 3507501/0100, v. s. 49099469

na straně jedné jako **Vlastník zařízení**

a

Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, 415 50 Teplice, IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupena MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100,

na straně druhé jako **Vlastník nemovitosti**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku toto SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VLASTNICKÝCH PRÁVECH

I.

Vlastník zařízení prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedeného movitého majetku:

„Malá vodní elektrárna Louny – Čtyřlístek“, umístěného v dolním pásmu vodojemu Čtyřlístek v k.ú. Louny, obec Louny, Ústecký kraj, sestávající z:

rozvaděče elektro
ocelové konstrukce pro MVE
klapky S el. pohonem DN 200
trubních rozvodů
elektrorozvodů MVE
klapky s ruč. ovládáním DN 300
vodní turbíny Pelton
generátoru Siemens
klapky s el. pohonem DN 200

umístěného na majetku **Vlastníka nemovitosti** - v budově bez čp/če - ve stavbě technického vybavení stojící na pozemku p.č. 3408/4 v k.ú. Louny, zaps. na LV č. 4785, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Vlastník zařízení prohlašuje, že mu svědčí vlastnická práva k výše uvedenému upevněnému zařízení, a že toto zařízení není součástí nemovitosti.

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že si je vědom vlastnických práv Vlastníka zařízení k výše uvedenému upevněnému zařízení pod názvem „Malá vodní elektrárna Louny – Čtyřlístek“.

Vlastník nemovitosti souhlasí se zápisem poznámky k nemovitému majetku výše uvedenému o výhradě, že upevněné zařízení (Malá vodní elektrárna Louny – Čtyřlístek) uvedené v tomto prohlášení není součástí nemovitosti, a to v souladu s § 23 odst. 1 písm. p) zákona č. 256/2013 Sb., Katastrální zákon.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené zařízení ve vlastnictví **Vlastníka zařízení** bylo ke dni podpisu tohoto prohlášení s výše uvedenou nemovitostí spojeno. Nejedná se o nahrazení upevněného zařízení, jež by bylo součástí nemovitosti.

II.

Toto společné prohlášení je sepsáno ve třech vyhotoveních. Po jednom vyhotovení si po podpisu ponechá každý z účastníků prohlášení a jedno bude předáno katastrálnímu úřadu pro účely zápisu poznámky výhrady vlastnických práv.

V Teplicích, dne *21. 10. 2020*

Vlastník zařízení:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.



Ing. Bronislav Špičák
místopředseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Vlastník nemovitosti:

Severočeská vodárenská společnost a.s.



MUDr. Tomáš Indra
předseda představenstva

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(22)