

Smluvní strany

Město Králíky

se sídlem: Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČ: 00279072 DIČ: CZ 00279072

zastoupené starostou města

- jako „**účastník č. 1**“ nebo „**město Králíky**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

- jako „**účastník č. 2**“ nebo „**ŘSD ČR**“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemky v k. ú. Králíky:

- **pozemkovou parcelu č. 2080/12 – ostatní plochu o výměře 267 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 2080/16 – ostatní plochu o výměře 70 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 2080/17 – ostatní plochu o výměře 6 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 2080/20 – ostatní plochu o výměře 229 m²**
- **pozemkovou parcelu č. 2231/8 – ostatní plochu o výměře 14 m².**

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Králíky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.2 Účastníku č. 2 přísluší hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mj. též s pozemky v k. ú. Králíky:

- **pozemkovou parcelou č. 2231/14 – ostatní plochou o výměře 364 m²**
- **pozemkovou parcelou č. 2231/15 – ostatní plochou o výměře 147 m²**
- **pozemkovou parcelou č. 2231/16 – ostatní plochou o výměře 69 m²**
- **pozemkovou parcelou č. 2231/17 – ostatní plochou o výměře 488 m²**
- **pozemkovou parcelou č. 2231/29 – ostatní plochou o výměře 50 m².**

Všechny shora uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 2034 pro obec a k. ú. Králíky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR 2752/2001 – KM ze dne 28.06.2001.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.1 této smlouvy, a to: pozemek **pozemkovou parcelu č. 2080/12** o výměře 267 m², ostatní plochu, silnici

pozemek **pozemkovou parcelu č. 2080/16** o výměře 70 m², ostatní plochu, silnici
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2080/17** o výměře 6 m², ostatní plochu, silnici
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2080/20** o výměře 229 m², ostatní plochu, silnici
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/8** o výměře 14 m², ostatní plochu, silnici
všechny zapsané na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Králíky do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem majetkoprávního vypořádání stávající komunikace I/43.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 8739-78/2020 vypracovaného znalcem panem René Tomešem, Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové, ze dne 07.08.2020, cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.1 činí ve výši **58.600 Kč** (slovy: Padesátosmtisícšestsetkorun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.2 této smlouvy, a to:
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/14** o výměře 364 m², ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/15** o výměře 147 m², ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/16** o výměře 69 m², ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/17** o výměře 488 m², ostatní plochu, ostatní komunikaci
pozemek **pozemkovou parcelu č. 2231/29** o výměře 50 m², ostatní plochu, ostatní komunikaci
zapsané na LV č. 2034 pro obec a k. ú. Králíky do vlastnictví účastníka č. 1 (tj. město Králíky) této smlouvy a ten citované pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Dle znaleckého posudku č. 8738-77/2020 vypracovaného znalcem panem René Tomešem, Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové, ze dne 07.08.2020, cena *obvyklá* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.2 činí ve výši **59.840 Kč** (slovy: Padesátdevěttisícosmsetčtyřicetkorun českých).
Cena *zjištěná* převáděných pozemků uvedených v čl. 2.1.4 činí ve výši **59.840 Kč** (slovy: Padesátdevěttisícosmsetčtyřicetkorun českých).

2.1.6 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.1 této smlouvy ve vlastnictví města Králíky činí ve výši 33.093 Kč:

- pozemek p. p. č. 2080/12	o výměře 267 m ²	801 Kč
- pozemek p. p. č. 2080/16	o výměře 70 m ²	2.100 Kč
- pozemek p. p. č. 2080/17	o výměře 6 m ²	180 Kč
- pozemek p. p. č. 2080/20	o výměře 229 m ²	29.970 Kč
- pozemek p. p. č. 2231/8	o výměře 14 m ²	42 Kč

2.1.7 Účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 2.1.4 této smlouvy ve vlastnictví ČR s příslušností hospodaření pro ŘSD ČR činí ve výši 79.401 Kč:

- pozemek p. p. č. 2231/14	o výměře 364 m ²	25.852 Kč
- pozemek p. p. č. 2231/15	o výměře 147 m ²	10.440 Kč
- pozemek p. p. č. 2231/16	o výměře 69 m ²	4.900 Kč
- pozemek p. p. č. 2231/17	o výměře 488 m ²	34.658 Kč
- pozemek p. p. č. 2231/29	o výměře 50 m ²	3.551 Kč

III.

3.1 Obě smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši **1.240 Kč** (slovy: Tisícdvěstětyřicet korun českých) uhradí účastník č. 1 na účet účastníka č. 2, číslo účtu: Částka bude zaslána do 30 dní po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do KN.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou, dne 19.8. 2020 pod č.j. 89/38200/3/Nc/2020. Toto rozhodnutí je stále platné.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitých věcí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitých věcí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném výše v této smlouvě a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.5. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy. Případné inženýrské sítě, které se na předmětných pozemcích nacházejí, nejsou součástí převáděných pozemků a společně s nimi se nepřevádějí.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Účastníci smlouvy dále nemohou vyloučit, že se na převáděných pozemcích nacházejí věcná břemena vzniklá v minulosti ze zákona, jež se do katastru nemovitostí nezapisovala.

4.4 Účastník č. 2 dále prohlašuje, že u pozemku uvedeného v odst. 1.2 této smlouvy je v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o probíhajícím exekučním řízení. Dle vyjádření exekutora, však je možné převod pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy uskutečnit a nikdo nebude tento převod napadat a převedení pozemků bude zcela v souladu se zákonem. Účastník č. 2 předložil před podpisem této smlouvy účastníkovi č. 1 písemný souhlas exekutora s převodem nemovitých věcí uvedených v odst. 1.2 této smlouvy. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovité věci nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.5 Oba účastníci předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Druhý směřující tímto zároveň **zmocňuje prvního směřujícího** k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. První směřující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k pozemkům dle odst. 1.1 Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.,

osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb. k pozemkům dle odst. 1.2 této smlouvy je účastník č. 1.

5.5 účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy účastník č. 2 ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4. Doložka dle §41 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb. o obcích ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny nemovitých věcí byl schválen usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2020/6/143 dne 14.09.2020, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Králíky od 23.09.2020 do 07.10.2020 pod č.j. MUKR/14174/2020/MO/VK.

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2020/7/171 dne 12.10.2020. Úhrada částky ve výši 1.240 Kč na účet účastníka č. 2 byla schválena usnesením Zastupitelstva města Králíky č. ZM/2020/7/172 dne 12.10.2020.

V Králíkách dne: 19.10.2020

V Pardubicích dne: 29.09.2020

starosta města

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice