

2020/00412

č. sml.: 7700102333_1/BVB
č. smlouvy: 2020/

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady
IČ: 00239640
DIČ: CZ00239640
zastoupená: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: [redacted]
zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno-Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
zastoupená:
na základě plných mocí:
[redacted]

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **KN 4028/1**, parc. č. **KN 4030** parc.č.**KN 1271/1**, parc.č. **KN 4031**, parc.č. **KN 4032**, parc.č. **KN 4035/1**, parc.č. **KN 4033**, zapsaných na LV č. 3404 pro k.ú. Poděbrady, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Poděbrady – Studentská +2**“ číslo stavby 7700102333, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že podá u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu na stavbu plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněná prohlašuje, že dodrží podmínky stanovené Městem Poděbrady, odborem správy majetku, oddělením technické správy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2025, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Předpokládaný rozsah věcného břemene bude činit **1044 m² zpevněné plochy a 38 m² do nezpevněné plochy v zastavěném území města Poděbrady**. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Věcné břemeno se zřizuje úplatně.
 - a) Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na dotčené nemovitosti se účastníky této smlouvy pro uzavření smlouvy o VB sjednává dohodou dle skutečného rozsahu věcného břemene takto:

v případě uložení zařízení:

 - v zastavěném území města Poděbrady do nezpevněných ploch (veřejná zeleň, parky, krajnice, příkopy, zahrady, atd.) **205,- Kč/m²** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
 - v zastavěném území města Poděbrady do zpevněných ploch (komunikace, chodníky, jinak zpevněné ostatní plochy, atd.) **462,- Kč/m²** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
 - mimo zastavěné území města Poděbrady do nezpevněných ploch (zeleň, louky, pastviny, orná půda, atd.) **45,- Kč/m²** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
 - mimo zastavěné území města Poděbrady do zpevněných ploch (komunikace, jinak zpevněné ostatní plochy, atd.) **101,- Kč/m²** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši,
 - minimální výše jednorázové úhrady za zřízení VB činí **2.000,- Kč** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

Předpokládaná jednorázová finanční náhrada bude činit **490 118,- Kč** bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

b) Vzájemně dohodnutá úhrada vypočítaná dle tohoto článku smlouvy bude provedena budoucím oprávněným z věcného břemene ve prospěch budoucího povinného z věcného břemene na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného budoucím povinným z věcného břemene, se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury. Budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu po podpisu smlouvy o VB oběma smluvními stranami. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy, která zároveň identifikuje stavbu, pro kterou je věcné břemeno zřizováno.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je budoucí oprávněný z věcného břemene oprávněn fakturu vrátit budoucímu povinnému z věcného břemene do 30 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodů vrácení. Budoucí povinný z věcného břemene je povinen fakturu podle charakteru nedostatků buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává straně oprávněné běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene, že do 20 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu věcného břemene a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vystaví opravný daňový doklad a již poskytnuté plnění budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátí na bankovní účet, ze kterého budoucí oprávněný z věcného břemene finanční prostředky na úhradu za věcné břemeno uhradil.

6. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
8. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucího povinného, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucím oprávněným proplacen a budoucí povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

čl. VI

Registr smluv

1. Smluvní strany předpokládají, že hodnota plnění této smlouvy bude vyšší než 50 000,- bez DPH. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Poděbrady (dále též „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, budoucí oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání

smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údaje poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.
2. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Plynárenské zařízení zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
3. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí
5. Součástí této smlouvy jsou její:

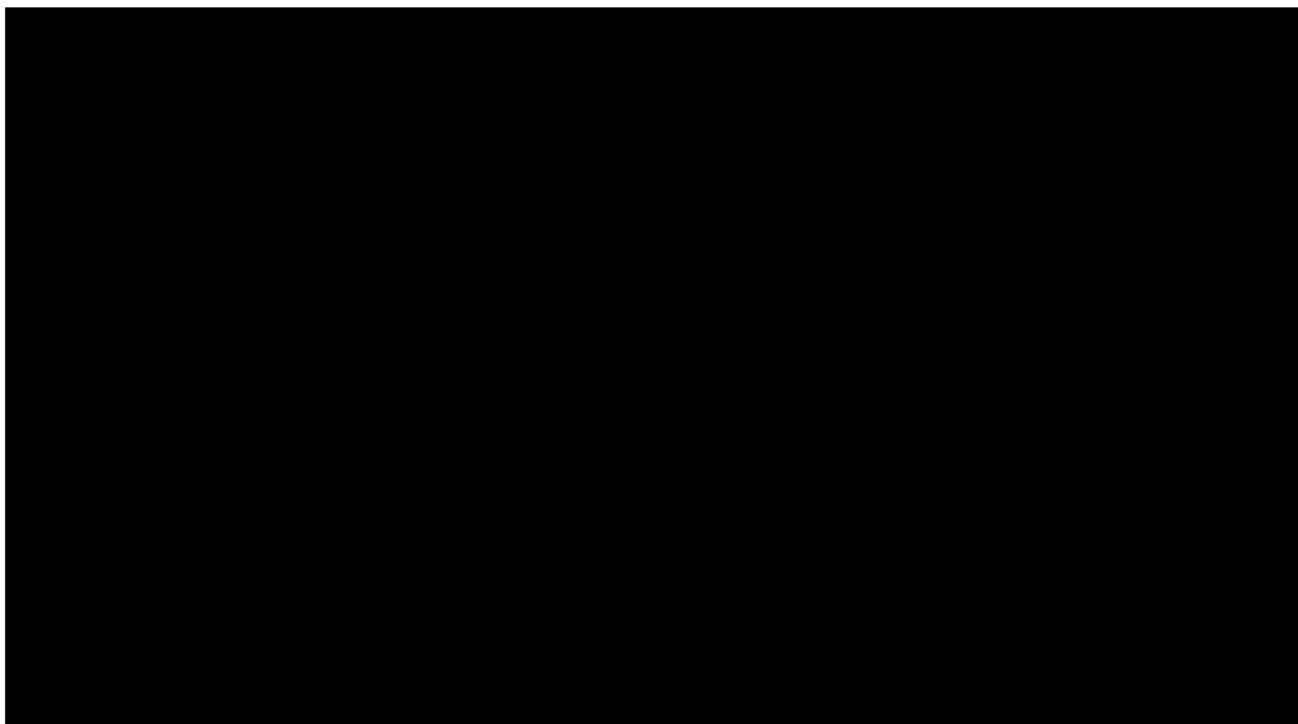
Příloha č.1– Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 602/2020 ze dne 7. 10. 2020.

V Poděbradech dne 3.11.2020

V Hradci Králové dne - 9 -10- 2020

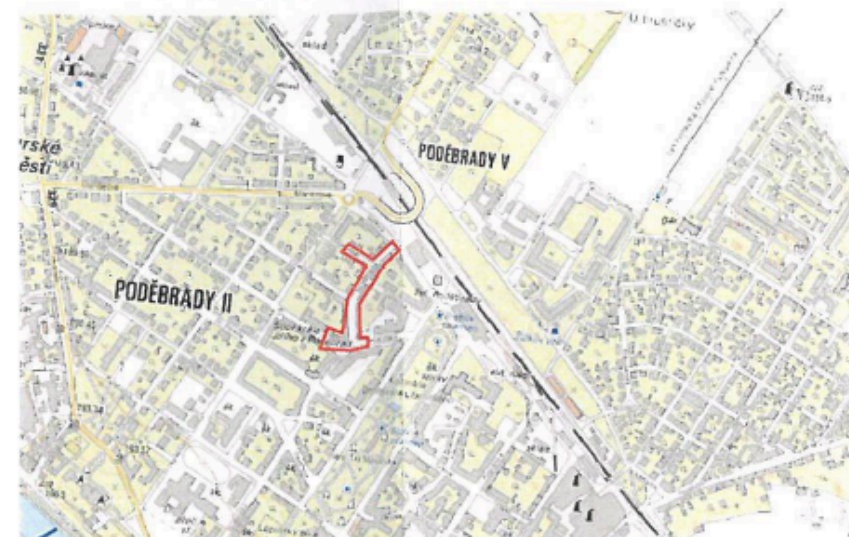


KÚ PODĚBRADY

Reko na
NTL PE dn 110

Propojení na NTL
PE dn 225

Poděbrady, ul. Studentská,
Smetanova, Hellichova



Reko na NTL
PE dn 90

propojení na NTL
OC DN 100

Propojení na NTL
PE dn 160

Reko na NTL
PE dn 160

Propojení na NTL
OC DN 100/200

LEGENDA :

- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÝ NTL PLYNOVOD, OCHR. POTRUBÍ
- NOVÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- R REKONSTRUOVANÁ PŘÍPOJKA
- P PREPOJENÁ PŘÍPOJKA
- ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE
- DOTČENÝ POZEMEK KN

xxx/x