

Smlouva o dílo **čís. 21S00033**

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku čí. 89/2012 Sb.
v platném znění mezi účastníky

Smluvní strany:

Zhotovitel:	TEMEX, spol. s r. o. Erbenova 293/19 Vítkovice, 703 00 Ostrava
Oprávněný zástupce:	Ing. Roman Vybíral, jednatel
IČO	42767873
DIČ	CZ42767873
Bankovní spojení:	KB Ostrava-Hrabůvka
č.ú.:	1016345-761/0100
Zápis v obchodním rejstříku:	Registrace u KOS v Ostravě oddíl C, vložka 2258
Objednatel:	Centrum sociálních služeb Jeseník Beskydská 1298/6 790 01 Jeseník
Oprávněný zástupce:	
IČO:	00852163
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č.ú.:	50533841/0100
Zápis v obchodním rejstříku:	
Název SOD:	Preventivní a poruchový servis vzduchotechniky

Článek 1

Předmět a místo plnění

- (1) Předmětem servisní smlouvy je provádění preventivního a poruchového servisu vzduchotechnického zařízení Objednatele.
- (2) Místem plnění je: (Centrum sociálních služeb Jeseník, Beskydská 1298/6, 790 01 Jeseník), DDU dle dodacích podmínek INCOTERMS 2000

Článek 2

Obsah zajišťovaných služeb

- (1) Preventivní servis zařízení bude Zhotovitel provádět 1x ročně v rozsahu Přílohy č. 1 - Seznam zařízení
- (2) Havarijní servis: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování havarijních poruch do následujících dvou pracovních dnů od nahlášení, pokud nebude domluveno jinak.
- (3) Zhotovitel se zavazuje poskytovat výše specifikované služby v nejvyšší možné kvalitě a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- (4) Objednatel se zavazuje za služby zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou v této Smlouvě.

Článek 3

Povinnosti Zhotovitele

- (1) Zhotovitel pro výkon svých služeb zajistí servisní zaměstnance nebo kvalifikované subdodavatele, a jejich dopravu na místo servisu.
- (2) Zhotovitel předá Objednateli kopii formuláře o servisním výjezdu, jako podklad pro fakturaci skutečně provedených úkonů.
- (3) V případě nutnosti materiálových dodávek zjištěných při servisním úkonu, bude zhotovitel informovat Objednatele a materiál bude Objednatelem případně objednán samostatně.
- (4) Zhotovitel odpovídá za dodržování obecných předpisů PO a BOZP. Veškeré škody, které vzniknou nedodržením předpisů PO a BOZP, jdou k tíži Zhotovitele. Pokud Zhotovitel svou činností vytvoří nebezpečnou situaci na pracovišti či v jeho okolí, je povinen ji sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat Objednatele.
- (5) Zápisy do Knihy obsluhy a údržby zařízení po provedené prohlídce provede Zhotovitel, pokud jsou tyto knihy zavedeny. V případě absence knih jednotlivých zařízení je možno dohodnout se Zhotovitelem jejich vystavení za zvlášť sjednanou cenu.

(6) Zhotovitel oznámí předem objednateli termín nástupu na servisní práce nebo odborné prohlídky a rovněž tak jejich ukončení.

Článek 4

Protiplnění objednatele

(1) Objednatel je povinen servisní práce průběžně kontrolovat a následně převzít a zaplatit. Zjistí-li Objednatel, že závady přetrvávají vlivem vadného plnění servisní smlouvy, informuje Zhotovitele a bude požadovat odstranění závady.

(2) Objednatel zabezpečí Zhotoviteli přístup k dotčeným zařízením tak, aby mohl Zhotovitel bez překážek na zařízení pracovat.

(3) Objednatel vystaví Zhotoviteli potřebná povolení pro vjezd a vstup do objektu se zařízením.

(4) Objednatel zajistí při servisním zásahu účast technických pracovníků údržby, bude-li to situace vyžadovat.

(5) Obsluhu a údržbu zařízení, kromě servisních prohlídek, zajišťuje Objednatel/Provozovatel zařízení, vč. zápisů těchto skutečností do Knihy obsluhy a údržby zařízení. Knihy obsluhy a údržby zařízení jsou uloženy u Objednatele/Provozovatele. Za zásahy do zařízení, kde nebyl přizván Zhotovitel je zodpovědný Objednatel.

Článek 5

Cena a platební podmínky

(1) Cena za preventivní servis je stanovena za období jednoho kalendářního roku, ve výši:

14 500,- Kč bez DPH

Ceny servisních úkonů nad rámec Preventivního servisu nebo v rámci neuznaných reklamací se stanovují v sazbách:

Servisní technik VZT chlazení:	450,- Kč bez DPH / hod
Servisní technik MaR:	650,- Kč bez DPH / hod
Doprava servisní vozidlo:	12,- Kč bez DPH / km
Servisní zásah přes víkend:	50 % navýšení
Servisní zásah ve svátek:	100 % navýšení

(2) K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.

(3) Ceny budou valorizovány vždy k 1. lednu následujícího roku dohodou mezi smluvními partnery.

(4) Fakturace služeb bude probíhat vždy po dokončení servisních úkonů. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli, který provede platbu na své náklady a odpovědnost na účet Zhotovitele. Zaplacením se rozumí okamžik připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

(5) Faktury, daňové doklady musí obsahovat stanovené údaje dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném a účinném znění a § 435 občanského zákoníku a kopii Protokolu o servisním zásahu podepsanou oběma smluvními stranami.

(6) Všechny faktury, které budou mít náležitost daňového dokladu, budou zasílány na e-mail: **info@cssjes.cz**

Článek 6

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

(1) V případě, že se zaměstnanec Zhotovitele nedostaví k odstranění poruchy v dohodnutém čase, bude moci Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každý započatý den zpoždění ve výši:

250,- Kč

(2) V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Článek 7

Ostatní ujednání

(1) Smlouvu je možno změnit pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma oprávněnými zástupci obou stran.

(2) Při právní neplatnosti jednotlivých bodů smlouvy zůstává smlouva ve své zbývající části závazná, pokud se nejedná o podstatnou část smlouvy. To neplatí v případě, kdy trvání na smlouvě představuje pro jednu ze stran vážné ohrožení její existence.

Článek 8

Řešení sporu

(1) Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v Praze podle jeho Řádu třemi rozhodci (jedním rozhodcem) ustanovenými podle tohoto Řádu. Strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm stanovených.

Článek 9

Kontaktní osoby

(1) Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o veškerých skutečnostech důležitých pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

(2) Pověřenými kontaktními osobami smluvních stran ve věcech plnění této Smlouvy jsou:

Kontakty Objednatele

Ve věcech smluvních:

Telefon, e-mail:

Ing. Jan Rotter

603 272 265, info@cssjes.cz

Ve věcech technických:

Telefon, e-mail:

Petr Bár

602 515 158, petr.bar@cssjes.cz

Kontakty Zhotovitele

Ve věcech smluvních:

Telefon, e-mail:

Ing. Roman Vybíral

+420 595 95 7777, temex@temex.cz

Ve věcech technických, hlášení závad:

Telefon, e-mail:

Bc. Kateřina Kuncická

+420 603 238 905, kuncicka@temex.cz

Telefon, e-mail:

Miloslav Chlebovský

+420 604 200 267, chlebovsky@temex.cz

Článek 10

Platnost smlouvy

(1) Platnost smlouvy začíná běžet dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

(2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

(3) Smlouvu je možno vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

(4) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Ostravě

.....
Ing. Roman Vybíral, jednatel

za Zhotovitele

.....
Ing. Jan Rotter, ředitel

za Objednatele

Příloha č. 1

Název	KS	MJ	Servisní perioda	
vzduchotechnická jednotka s rekuperací Qv=3500m ³ /h	1	ks	1	R
filtry do VZT, výměna	1	kpl	1	R
vzduchotechnická jednotka s rekuperací Qv=1800m ³ /h	1	ks	1	R
filtry do VZT, výměna	1	kpl	1	R
ventilátor	4	ks	1	R
doprava	1	kpl	1	R

Kontrola funkčnosti VZT jednotky

Vyčištění vnitřních částí VZT jednotky

Vyčištění venkovního prostoru VZT jednotky

Kontrola stavu zanesení filtrů ve filtrační komoře , výměna filtrů

Vyčištění komory výměníku ÚT

Kontrola a dotažení všech elektro spojů VZT jednotky

Optimalizace chodu vzduchotechniky

Kontrola těsnosti potrubní trasy

Kontrola izolací

Kontrola komponentů distribuce vzduchu

Kontrola ventilátoru

Kontrola klapek