

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby - „**Stavební úpravy kuchyně a přílehlých místností**“, uzavřená dle Občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

**objednatel:** **Mateřská škola Horní Police, okres Česká Lípa, příspěvková organizace**  
Se sídlem: ul. Křížíkova 183, 471 06 Horní Police  
Zastoupeným ve věcech smluvních: **Stanislavou Holovskou**  
Zastoupeným ve věcech technických: ing. Vladimírem Brauncem  
IČ: 71013105  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Č. účtu: 94-4661710227/0100

a

**zhotovitelem:** **HANTYCH s.r.o.**  
Se sídlem: Janská 111, 405 02 Děčín 2  
Zastoupeným: Milošem Hantychem  
IČ: 06659969  
DIČ: CZ 06659969  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: 282194922/0300

## I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele provést a objednateli předat dílo „**Stavební úpravy kuchyně a přílehlých místností**“ v budově Mateřské školy Horní Police, v rozsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

## II.

### Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést práce v termínu od 1. 1. 2021 do 31. 10. 2021.

## III.

### Cena díla

1. Celková cena za realizaci díla činí:

Cena bez DPH	:	758.782,79	Kč
DPH ve výši 21%	:	159.344,39	Kč
Celková cena včetně DPH	:	918.127,18	Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena díla bez DPH je cenou konečnou a maximální a obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení plnění předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na zařízení staveniště a vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla.

3. Cenu díla je možné změnit pouze v těchto případech:

- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V případě změny ceny díla musí být tato změna odsouhlasena oběma smluvními stranami zápisem do stavebního deníku. Nová cena bude následně zdokumentována dodatkem k této smlouvě.

V případě změny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena stanovena na základě ceny pro danou práci v místě obvyklé, nejvýše však do hodnoty této práce uvedené v platném ceníku soustavy RTS.

#### IV.

##### **Platební podmínky a fakturace**

1. Fakturace za provedené práce bude provedena po ukončení a převzetí bezvadného díla. Za nezbytnou součást bezvadného díla se považuje dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Strany sjednávají, že fakturace bude provedena najednou. Dílčí faktury ani zálohové faktury zhotovitel nevystavuje.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem (po podpisu zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací) zhotovitel zajistí, aby faktura byla řádně doručena/předána objednateli nejpozději 3. den po vystavení. Lhůta splatnosti je objednatelem dodržena, pokud nejpozději poslední den splatnosti je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.
4. Pokud nebude daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti podle příslušného předpisu, vrátí jej objednatel zhotoviteli. Součástí faktury musí být také objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Nová lhůta splatnosti daňového dokladu začíná plynout datem jeho nového vystavení.

#### V.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran při dodání díla**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno ve stavu umožňujícím zahájení a provedení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a telefonickou výzvou technickému dozoru stavby.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k částem díla, které budou zakryty, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od data vyznačeného zhotovitelem ve stavebním deníku, vždy formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrývacího objektu objednatel, pokud práce budou provedeny řádně.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli předat veškerou dostupnou dokumentaci k provedení stavby.
6. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
7. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s pokyny technického dozoru investora, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit uvedené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. V průběhu provádění díla má právo objednatel svolávat v termínech podle potřeby kontrolní dny a to po dohodě obou smluvních stran. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě smluvní strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla a časový harmonogram postupu plnění. Účast odpovědného zástupce zhotovitele na kontrolním dnu je povinná.
10. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
12. Drobné odchylky od naceněného výkazu výměr (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění

dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení objednatelem a technickým dozorem investora nelze takovou odchylku považovat za vadu díla.

13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu řešení dalšího postupu či změnu díla. Do dosažení dohody o dalším postupu, či o specifikaci změny díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
14. Veškeré práce při dodržení kvalitativních podmínek, jsou kryty nabídkovou cenou.
15. V zápise o předání staveniště budou uvedeny odpovědné osoby zhotovitele za provádění stavby a to včetně kontaktů a dále technický dozor investora – stavební dozor, včetně kontaktů. Stavební dozor bude vykonáván jako občasný.
16. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.

## **VI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od naceněného výkazu výměr. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechávána volná místa.
5. V případě, kdy oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, nebo naopak, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálních záznamů deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli.

## **VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, tzn. oboustranným podpisem přijímacího zápisu. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je zhotovitelem dokončeno ve stanoveném termínu.
2. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky může být objednatelem převzato, pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které neztěžují ani neznemožňují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné.
3. V případě, kdy se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo se jedná o jiné vady, které není možné charakterizovat jako drobné či ojedinělé, potom je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední takovou vadu nebo nedodělek. Do té doby nepřísluší zhotoviteli právo fakturovat doplatek díla, event. má objednatel právo pozastavit úhradu konečné faktury (byla-li již po dohodě stran faktura předána).
4. Pokud jde o průběh přijímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přijímacím řízení. Zhotovitel na přijímacím řízení zajistí přítomnost všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - c) soupis příloh.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přijímací zápis podepsat, potom je povinen připojit písemné zdůvodnění příčin nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od převzetí díla povinen vyklidit staveniště.

## VIII.

### Záruka za jakost a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce po dobu 48 měsíců ode dne potvrzení Protokolu o předání a převzetí díla.
2. V případě zjištění vady díla v průběhu záruční lhůty uplatní reklamaci objednatel u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci objednatel závady popíše, případně uvede, jak se projevují. Zhotovitel je povinen odstranit závady bez zbytečného odkladu, v termínu stanoveném po dohodě s objednatelem. Výjimkou může být situace, kdy odstranění vady brání klimatické podmínky. V takovém případě zhotovitel odstraní reklamační závady bez zbytečného odkladu v okamžiku, kdy to klimatické podmínky umožní.
3. V případě, kdy zhotovitel neuzná závadu jako reklamační, může se objednatel se svým nárokem obrátit na soud.
4. V případě, kdy zhotovitel na odstranění závady ve stanoveném termínu nenastoupí a s objednatelem se nedohodne na jiném pevném termínu opravy, či mu prokazatelnou formou neoznámí, že závadu jako reklamační neuznává, má objednatel právo po uplynutí této lhůty zadat odstranění závady jinému subjektu a částku za provedení takové opravy zhotoviteli fakturovat.

## IX.

### Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla a termínů stanovených pro odstranění vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,15 % z celkové smluvní částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi stranami plynoucí z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, formou číslovaných dodatků potvrzených oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedenkrát.

V Horní Polici, dne 30. 10. 2020

Zhotovitel:



Objednatel:

