

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje
DIČ: CZ 70889546
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████
dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel

INS spol. s r. o.
se sídlem: Parkány 413, 547 01 Náchod
zastoupený: Petrem Šulcem, jednatelem
IČO: 60109971
DIČ: CZ 60109971
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 5340
Bankovní spojení: ██████████
Číslo účtu: ██████████

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 27. 2. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **Sanační a stavební úpravy v 1. a 2. podzemním podlaží - Zpracování projektové dokumentace Galerie moderního umění Hradec Králové.**

II.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 a čl. 14 smlouvy o dílo a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), v souvislosti se vznikem objektivně nepředvídatelných dodatečných prací (tzv. víceprací), jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování díla. Vícepráce se týkají zejména požárně bezpečnostního řešení, elektrické požární signalizace, elektroinstalace silnoproud, vnitřního plynovodu a stavební části. Požadavky na úpravu a sjednocení požárně bezpečnostních řešení z přechozích let, a s tím související vícepráce, vzešly ze strany HZS HK a jejich splnění je nezbytné pro vydání souhlasného závazného stanoviska, které je podkladem pro vydání stavebního povolení. Rozsah víceprací je definován přílohou č. 1 dopisu zhotovitele ze dne 24. 9. 2020, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. V tomto rozsahu se zhotovitel zavazuje vícepráce za podmínek dohodnutých v tomto dodatku realizovat.

Jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

2. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:

Vícepráce: **151 800,00 Kč bez DPH**

3. Celková smluvní cena se tedy navyšuje o:

151 800,00 Kč bez DPH.

4. V souvislosti se vznikem těchto změn se rovněž prodlužuje termín pro zpracování a předání projektové dokumentace ve stupni DPS (Dokumentace pro provádění stavby) a projektové dokumentace interiérů řešených prostor (čl. 5 odst. 2 písm. c) smlouvy o dílo). Prodloužení termínu vymezuje podrobně článek III odst. 1 tohoto dodatku.

III.

Vymezení rozsahu změn

1. Článek 5 odst. 2 písm. c) smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

c) předání projektové dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) a projektové dokumentace interiérů řešených prostor včetně inženýrské činnosti, včetně zapracovaných připomínek stavebního úřadu do projektové dokumentace a včetně úpravy rozpočtů včetně oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění nejpozději do 9 týdnů od předání DSP (ev. společné DUR + DSP)

2. Článek 6, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) – **zpracování min. 3 variant návrhů dispozičního a technického řešení včetně vizualizace činí:**

cena bez DPH	100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)
DPH samostatně	21.000,- Kč (slovy dvacet jeden tisíc korun českých)
cena s DPH	121.000,- Kč (slovy jedno sto dvacet jeden tisíc korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. b) - **zpracování DSP (ev. společné DUR+DSP, bude-li třeba) činí:**

cena bez DPH	300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých)
DPH samostatně	63.000,- Kč (slovy šedesát tři tisíce korun českých)
cena s DPH	363.000,- Kč (slovy tři sta šedesát tři tisíce korun českých)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) **zpracování DPS a PD interiérů včetně inženýrské činnosti a spolupráce činí:**

cena bez DPH	301.800,- Kč (slovy tři sta jeden tisíc osm set korun českých)
DPH samostatně	63.378,- Kč (slovy šedesát tři tisíce tři sta sedmdesát osm korun českých)
cena s DPH	365.178,- Kč (slovy tři sta šedesát pět tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) **autorský dozor (AD) činí:**

cena celkem bez DPH	40.000,- Kč (slovy čtyřicet tisíc korun českých)
DPH samostatně	8.400,- Kč (slovy osm tisíc čtyři sta korun českých)
cena s DPH	48.400,- Kč (slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých)

- e) **součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d) – celková cena:**

cena bez DPH	741.800,- Kč (slovy sedm set čtyřicet jeden tisíc osm set korun českých)
DPH samostatně	155.778,- Kč (slovy jedno sto padesát pět tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých)
cena s DPH	897.578,- Kč (slovy osm set devadesát sedm tisíc pět set sedmdesát osm korun českých)

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje RK/2/128/2017 hejtman Královéhradeckého kraje.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Příloha č. 2: Dopis zhotovitele ze dne 24. 9. 2020

Objednatel:

V Hradci Králové dne

.....
PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman
Královéhradecký kraj

Zhotovitel:

V Náchodě dne

.....
Petr Šulc, jednatel
INS spol. s r.o.

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Vyplňte název stavby

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4			
Původní smluvní cena (vstupní)	590 000,00 Kč bez DPH		
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?	NE		
Druh veřejné zakázky	stavební práce		
Vícepráce (k odst. 4)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)	Kč bez DPH		
		Dodatek č. 2	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
a) $(Změna\ ZzS) \leq (\text{limit nadlimitní VZ})$	0 Kč ≤ 137 366 000 Kč	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
b) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní cena}) \leq 15\%$	0,00 % ≤ 15,00 %		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5			
Smluvní cena	590 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 5)	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH		
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní cena}) \leq 50\%$	0,00 % ≤ 50,00 %	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6			
Smluvní cena	590 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 151 800,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 151 800,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH		
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	151 800,00 Kč bez DPH	Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
c) $(Změna\ ZzS / \text{Smluvní cena}) \leq 50\%$	25,73 % ≤ 50,00 %		

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	590 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 151 800,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	151 800,00 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) $(\text{Navýšení} / \text{Smluvní cena}) \leq 30 \%$	25,73 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	1
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 151 800,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	151 800,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	590 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	741 800,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	741 800,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Ing. Tomáš Padián



Krajský úřad Královehradeckého kraje
 Odbor investic
 Pivovarské náměstí 1245
 Hradec Králové
 500 03

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

vyřizuje linka
 Libor Klubal, DiS.

Náchod, dne
 24.9.2020

Galerie moderního umění v Hradci Králové – stavební úpravy 1PP a 2PP

Vážený pane Padriáne,

Dne 31.8.2020 proběhlo jednání zpracovatele požárně bezpečnostního řešení s pracovníky HZS HK. Z tohoto jednání vznikly potřebné a důležité záležitosti, které je nutno zapracovat do projektové dokumentace pro stavební povolení, aby HZS HK vydalo souhlasné stanovisko ke stavebnímu povolení.

Níže Vám zasíláme soupis víceprací spojených s projektovou dokumentací pro stavební povolení a následné prováděcí dokumentace. Vícepráce se týkají zejména požárně bezpečnostního řešení, elektrické požární signalizace, elektroinstalace silnoproud, vnitřního plynovodu a stavební části.

Požárně bezpečnostní řešení

- 1) Uživatelem objektu byla projektantovi předána informace, že objekt je připojen k Pultu centrální ochrany (PCO) dle nových připojovacích podmínek HZS HK. Z této skutečnosti vycházel i zpracovatel projektu EPS a všichni jsme navazovali na pouhé rozšíření. Bohužel, dne 31.8.2020 bylo zpracovateli PBŘ ze strany HZS HK sděleno, že tato informace není pravdivá. Smlouva o připojení k PCO není uzavřena a část procesu sice proběhla, nicméně se závadami a připojení na PCO není dokončeno. Z jednání vyplynulo, že objekt k 31.8. není připojen dle nových podmínek a nebude se jednat o rozšíření, ale o nové napojení dle nových připojovacích podmínek HZS HK.
- 2) PBŘ z ledna 2018 řešící vypínání proudu se zpožděním není na HZS HK uloženo, nikdy nebylo odsouhlaseno a HZS HK nemůže toto řešení akceptovat, jelikož to není v souladu s ČSN. Z jednání na HZS HK vyplynulo, že vypínání proudu musí být provedeno dle ČSN – tj. po stisku Centrální Stop se vypne el. energie (mimo požárně bezpečnostní zařízení). Pouze pro stávající výtah bude napájení vypínání se zpožděním, nikoliv pro celý objekt, jak je nyní provedeno! O této skutečnosti musí být velitel zásahu informován v Dokumentaci zdolávání požáru (DZP)!!! V nové verzi

INS spol. s r.o., Parkány 413, Náchod 547 01

www.insnachod.cz
 IČO 60109971 DIC CZ-60109971 Zapsáno v OR HK oddíl C, vložka 5340
 Bankovní spojení ČSOB Náchod, č.ú. 514006223/0300

DZP z července 2020, kterou jsme obdrželi od uživatele objektu, není tato informace vůbec zapracována!!!

- 3) Současná ústředna elektrické požární signalizace (EPS) není umístěna v samostatném požárním úseku, tj. samostatná místnost (což nyní je), ale chybí zde dveře s požární odolností.

Výše uvedené body nejsou z předchozích let dořešeny, případně řádně projednány a odsouhlaseny ze strany HZS HK. V zadání projekčních prací není nikde zmínka o tom, že bychom výše uvedené body měli řešit. Požárně bezpečnostní řešení z předcházejících stavebních etap nebyly v podkladech pro zpracování projektové dokumentace. Museli jsme si sami sehnat předchozí požárně bezpečnostní řešení ve kterých jsme našli výše uvedené nesrovnalosti (vypínání proudu se zpožděním, umístění ústředny EPS).

Elektrická požární signalizace

- 1) Rozšíření stávající EPS i na hranici stávajících požárních úseků, které nejsou součástí této stavební etapy (tzn. příprava pro stávající nájemní prostory – Galerie Rondo, Sega Fredo, Cuba Libre)
- 2) Návrh nové ústředny EPS, stávající ústředna EPS již je kapacitně nedostačující.
- 3) Součinnost při realizaci ZDP – podklady pro realizaci připojení objektu na PCO HZS HK (rozmístění veškerých hlásičů a zařízení EPS ve všech podlažích v celém objektu + nově řešené 2x podzemní podlaží). Rozmístění hlásičů a zařízení EPS pro celý objekt je nezbytně nutné pro vydání závazného stanoviska HZS HK pro stavební povolení.

Elektroinstalace silnoproud

- 1) Prohlídka stávajících rozvodů v GMU i s pracovníky ČEZ, kteří musí odplombovat rozvaděč RE - prověření skutečného propojení se stávajícím výtahem.
- 2) Úprava projektové dokumentace pro stavební povolení (tj. textovou a výkresovou část) o řešení vypínání HUP, vypínání elektrického proudu se zpožděním pouze pro výtah, ostatní elektroinstalace bez zpoždění.
- 3) Úprava navazující projektové dokumentace pro provedení stavby (tj. textovou a výkresovou část) včetně rozpočtu/výkazu výměr.

Vnitřní plynovod

- 1) Úprava stávajícího hlavního uzávěru plynu (HUP) – zaměření niky, kontrola uspořádání současné sestavy HUP, návrh nového uspořádání sestavy HUP s nově umístěným elektroventilem pro odpojení přívodu plynu do budovy.
- 2) V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení bude nutné doplnit samostatnou složku řešící úpravy HUP (tj. textovou a výkresovou část) včetně projednání s plynárnou.
- 3) V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bude nutné doplnit samostatnou složku řešící úpravy HUP (tj. textovou a výkresovou část) včetně rozpočtu/výkazu výměr.

Stavební část

- 1) V rámci projektové dokumentace pro stavební povolení bude nutné vyměnit stávajících dveře v m.č. 138 za nové dveře s požární odolností.

- 2) V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby bude nutné doplnit tabulku dveří včetně rozpočtu/výkazu výměr.

Požadavky na úpravu a sjednocení požárně bezpečnostních řešení z předchozích let, a s tím souvisejících prací (EPS, úpravy HUP, elektroinstalace silnoproud, stavební část) vzešly ze strany HZS HK a je nezbytně nutné tyto požadavky splnit pro vydání souhlasného závazného stanoviska, které je podkladem pro vydání stavebního povolení.

INS spol. s r.o. ve spolupráci s dotčenými subdodavateli a v součinnosti s uživatelem objektu dořeší požárně bezpečnostní řešení tak, aby bylo možné budovu připojit k PCO v rámci nových připojovacích podmínek. Tzn. že je nezbytně nutné provést výše popisované úkony. Vše bude projednáno i s HZS HK. Výsledné PBR bude podkladem pro řádné zpracování DZP, které je nezbytné pro připojení k PCO.

Vzhledem k současnému stavu rozpracovanosti a znalosti problematiky PBR a EPS v objektu GMU HK se domníváme, že námi popisované řešení je nejsnazší cestou jak dát do pořádku resty z předchozích let.

V příloze k tomuto dopisu Vám zasíláme finanční vyhodnocení víceprací spojených s úpravou projektové dokumentace.

Výše uvedené změny v projektových pracích mají vliv na termín odevzdání projektové dokumentace - tj. 1x měsíc navíc od objednání.

Věříme, že výše popisované důvody jsou opodstatněné k odsouhlasení víceprací a prodloužení termínu odevzdání projektové dokumentace.

Přílohy:

- 1) Vícepráce – projektová dokumentace

S pozdravem

Libor Klubal, DiS.



Galerie moderního umění v Hradci Králové - stavební úprav 1PP a 2PP

VÍCEPRÁCE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Číslo	Obsah změnového listu	MJ	Počet MJ	jednotková cena	cena bez DPH (Kč)	DPH 21%	cena vč. DPH
1	Požární bezpečnostní řešení				84 500,00 Kč		102 245,00 Kč
	Zohlednění nových přípojovacích podmínek objektu na PCO KHK. Objekt není v současné době připojen na PCO dle nových podmínek HZS KHK + úprava PBR a projednání s pracovníkem HZS KHK.	hod	54,00	500,00	27 000,00 Kč	17 745,00 Kč	
	Koordinace mezi PBR a EPS ve vazbě na ZDP a nové přípojovací podmínky k PCO KHK, vazba na uzavírání přívodu plynu do objektu, vypínání elektrické energie (a řešení dojezdu stávajícího výtahu)	hod	41,50	500,00	20 750,00 Kč		
	Nastudování předchozích PBR a jejich změn a výstupy z nich zapracovány do posuzovaného PBR.	hod	27,50	500,00	13 750,00 Kč		
	Projektové práce - přenesení všech požadavků do výkresové dokumentace PBR.	hod	38,00	500,00	19 000,00 Kč		
	Tisk, kompletace	hod	8,00	500,00	4 000,00 Kč		
2	Elektrická požární signalizace				11 500,00 Kč	2 415,00 Kč	13 915,00 Kč
	Inženýrská činnost – zajištění potřebných podkladů, konzultace s provozovatelem PCO HZS KHK	hod	6,00	500,00	3 000,00 Kč		
	Projektové práce – vypracování potřebné dokumentace	hod	13,00	500,00	6 500,00 Kč		
	Tisky, kompletace	hod	4,00	500,00	2 000,00 Kč		
3	Elektroinstalace silnoproud				10 900,00 Kč	2 289,00 Kč	13 189,00 Kč
	Doprava na místo prohlídky (2x cesta tam a zpět Hronov - Hradec Králové)	hod	8,00	350,00	2 800,00 Kč		
	Zmapování skutečného stavu elektroinstalace rozvaděče RE, RH, R1 a jejich propojení	hod	4,00	475,00	1 900,00 Kč		
	Projektové práce, rozpočet/výkaz	hod	12,00	350,00	4 200,00 Kč		
	Tisk, kompletace	hod	4,00	500,00	2 000,00 Kč		
4	Vnitřní plynovod				12 650,00 Kč	2 656,50 Kč	15 306,50 Kč
	Zaměření niky a navazujících prostor, cestovné	hod	2,00	700,00	1 400,00 Kč		
	Projektové práce, koordinace	hod	18,50	500,00	9 250,00 Kč		
	Tisk, kompletace	hod	4,00	500,00	2 000,00 Kč		
5	Stavební část				32 250,00 Kč	6 772,50 Kč	39 022,50 Kč
	Doprava, zajištění podkladů pro PBR z archivu MMHK, odbor stavební	hod	8,00	500,00	4 000,00 Kč		
	Projektové práce, koordinace, rozpočet/výkaz	hod	44,50	500,00	22 250,00 Kč		
	Tisk, kompletace	hod	12,00	500,00	6 000,00 Kč		

Výše uvedené hodinové sazby obsahují veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla.

Celkem bez DPH	151 800,00 Kč		
DPH 21%		31 878,00 Kč	
Celkem vč. DPH 21%			183 678,00 Kč