

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**pro realizaci akce „Vybavení učeben pro distanční výuku“**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**ZŠ T.G.Masaryka Milovice**

sídlo: Milovice, Školská 112, PSČ 289 23

jednající: Mgr. Lada Flachsová

IČ: 616 31 493

osoby oprávněné k jednání: Mgr. Lada Flachsová

ve věcech smluvních a komerčních: Mgr. Lada Flachsová

ve věcech technických: Mgr. Lada Flachsová

bankovní spojení: Moneta Money Bank

číslo účtu: 600829584/0600

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Af Office, s.r.o.**

sídlo: **Jednořadá 1051/53, Praha 6 Dejvice**

registrace:

IČ: 26768771, DIČ: CZ26768771

jednající: Jiří Sikora, jednatel společnosti

osoby oprávněné k jednání: Jiří Sikora, jednatel společnosti

ve věcech smluvních a komerčních: Jiří Sikora, jednatel společnosti

ve věcech technických: Roman Dobosz

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 103 102 99 00 / 5500

tel. spojení: +420 734 408 464

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

**2.1 Podklady k uzavření smlouvy:**

- a)** Zadávací podmínky objednatele (jako zadavatele) tj. Zadávací dokumentace včetně Příloh, ze dne 14. 09. 2020 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Vybavení učeben pro distanční výuku**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,
- b)** Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 14. 09. 2020 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a),

### **Článek III.** **Předmět díla**

#### **3.1 Předmětem plnění zakázky je:**

Dodavatel v rámci předmětu plnění zakázky a sjednané ceny za provedení díla zabezpečí na své náklady veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla.

**3.2** Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

**3.3** Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

### **Článek IV.**

#### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

**4.1** Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**4.2** U dodávaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

**4.3** Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.

### **Článek V.**

#### **Termíny plnění**

- Termín zahájení plnění zakázky.
- Požadovaný termín dokončení plnění zakázky protokolárním předáním a převzetím zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily jeho řádnému a bezpečnému užívání, nejpozději do 15. 11. 2020.

### **Článek VI.**

#### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

**6.1** Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

**6.2** Objednatel nabyvá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

**6.3** Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

**6.4** Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

**6.5** Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## Článek VII. Cena díla

7.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

7.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

7.3 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

- a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,
- b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,
- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa,
- d) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů,
- e) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
- f) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
- g) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
- h) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- i) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
- j) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
- k) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.4 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu díla, respekt. na jednotkové ceny.

### 7.5 Cena díla

cena bez DPH	492 370,- Kč
DPH 21%	103 397,70 Kč
cena včetně DPH	595 767,70 Kč

**slovy:** pět set devadesát pět tisíc sedm set šedesát sedm korun a sedmdesát halířů včetně DPH

7.6 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.7 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.3 této smlouvy

## Článek VIII. Financování, placení, sankce

8.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.

8.2 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.

8.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.

8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90% fakturované ceny, včetně DPH. Zbývající část, tj. 10 % fakturované ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránícím trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícím trvalému a bezpečnému užívání díla.

8.5 Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.

8.6 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.7 Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek, po jeho odsouhlasení objednatelem následně vystaví fakturu.

8.8 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

8.9 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.

8.10 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti sjednanému termínu dokončení stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý i započatý den prodlení.

8.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

## Článek IX.

### **Vady a záruky**

9.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **60 měsíců na provedené práce a v délce min. 24 měsíců na dodané výrobky**, počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.

9.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění.

9.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve vzájemně dohodnutém termínu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 Občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším

termínu při povětrnostních podmínkách povolujících opravu provést.

**9.5** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně (e-mailem) zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

**9.6** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

## Článek X. Staveniště

**10.1** Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

**10.2** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

**10.3** Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

**10.4** Nejpozději do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý den, a to až do dne vyklizení staveniště.

## Článek XI. Provádění díla

**11.1** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

**11.2** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

**11.3** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## Článek XII. Předání díla

**12.1** Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín (písemně, prostřednictvím e-mailu, telefonicky) nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

**12.2** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

**12.3** V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

**12.4** Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

12.5 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání díla. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

### Článek XIII. Změny smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

13.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

### Článek XV. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

14.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.

14.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

14.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy:

Příloha č. 1 Čestné prohlášení poskytovatele ze dne 21. 9. 2020 s pojistným plněním ve výši 595 767,70 Kč

V Milovicích dne...*30.9.2020*


V Praze dne 21. 9. 2020

objednatel

zhotovitel

ZŠ T.G.Masaryka Milovice

Af Office, s.r.o.

  
Mgr. Lada Flachsová,  
ředitelka základní školy

  
Jiří Sikora  
Jednatel společnosti

Jiří Sikora  
Jednatel společnosti

ZÁKLADNÍ ŠKOLA  
T. G. MASARYKA MILOVICE ©  
příspěvková organizace  
Školská 112, 289 23 Milovice  
IČO: 616 31 493

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže podepsaný dodavatel, **Af Office, s.r.o., zastoupený jednatelem Jiřím Sikorou, Jednořadá 1051/53, 160 00 Praha 6 Bubeneč, IČ: 26768771, DIČ: CZ26768771**, v souvislosti s podáním nabídky na plnění veřejné zakázky „Vybavení učeben pro distanční výuku“, tímto **čestně prohlašuje, že**

- jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky

V Praze dne 21. 9. 2020



Af Office, s.r.o.  
Jednořadá 1051/53  
160 00 Praha 6 - Bubeneč  
tel.: 235 362 575  
info@afoffice.cz  
www.afoffice.cz  
IČ: 26768771 DIČ: CZ26768771

.....  
Jiří Sikora jednatel společnosti Af Office, s.r.o.

