

KUPNÍ SMLOUVA evid. č. 051434**Prodej pozemků par. č. 3513/401, p. č. 3513/465, p. č. 3513/469, a části p.č. 3513/402 v k. ú.****Klobouky u Brna, obec Klobouky, okr. Břeclav a****Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti k pozemku p.č. 3513/411 v k.ú. Klobouky u Brna, obec Klobouky, okr. Břeclav****ve smyslu ust. § 2079 a násl. ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)**

Firma	E.ON Distribuce, a.s.
Sídlo	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO	280 85 400
DIČ	CZ28085400
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Zastoupena	Ing. Jaroslav Strejček, prokurista
Bankovní spojení	Komerční banka, č.ú. 27-9426120297/0100

(dále též jen „**kupující**“, „**oprávněný**“)**a**

Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též „**prodávající**“ také „**povinný**“)

(Prodávající, oprávněný a kupující, povinný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „Smlouva“) v dále uvedeném znění takto:

**Článek I.
Úvodní ustanovení****1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným, ve svém právu neomezeným, vlastníkem pozemků:**

- 3513/401 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 450 m²,
- p.č. 3513/465 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 161m²,
- p.č. 3513/469 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 81m²,

- p.č. 3513/402 orná půda o výměře 2587 m² a
 - p.č. 3513/411 ostatní komunikace o výměře 114 m² v katastrálním území Klobouky u Brna.
- 1.2. Pozemky jsou zapsány na LV číslo 330 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále též jen „**Pozemky**“). Pozemky p.č. 3513/401, p.č. 3513/465, p.č. 3513/469 se nacházejí mimo sklad Klobouky u Brna, jedná se o samostatné pozemky, které sklad nevyužívá.
- 1.3. Pozemek p.č. 3513/411 - H177850 o výměře 114 m² se nachází uvnitř areálu skladu, který sousedí s pozemkem p.č. 3513/410 a 3513/412 ve vlastnictví kupujícího. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku p.č. 3513/411 je částečně umístěné zařízení trafostanice ve vlastnictví kupujícího.
- 1.4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku GP č. 1855-3959/19 vyhotoveným společností ADITIS, Rokytova 2667/20, 61500 Brno, IČO: 26290821 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče byla z Pozemku p. č. 3513/402, orná půda oddělena část a označena jako p. č. 3513/498, druh pozemku ostatní komunikace, o výměře 36 m². Souhlas s dělením pozemku udělil příslušný stavební úřad před podpisem této Smlouvy pod č.j. 1912/2020. Doklad o uděleném souhlasu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.5. Majetek uvedený v b. 1.2. a 1.4 této smlouvy je popsán ve znaleckém posudku č. 1231-162/2019 ze dne 29.11.2019 a dále ve smlouvě je označen též jen jako „**Předmět prodeje**“. Předmět prodeje je evidován v účetnictví prodávající takto:

Investiční majetek	Označení IM
H177119	Pozemek p.č.3513/401 k.ú.Klobouky-450m2-komunikace
H178189	Pozemek p.č.3513/465 k.ú.Klobouky-161m2-komunikace
H178190	Pozemek p.č.3513/469 k.ú.Klobouky-81m2-komunikace
H131314	Pozemek p.č.3513/402 k.ú.Klobouky-2587m2-orná-ZPF

- 1.6. Prodávající není omezen v dispozici s Předmětem prodeje. Prodávajícímu nejsou známa případná omezení z důvodu např. existence inženýrských sítí, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, prodávající však negarantuje, že taková práva se k Předmětu prodeje neváží. Předmět prodeje uvedený v tomto článku Smlouvy se prodává se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a ve stavu, v jakém se nachází.

Článek II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Touto Smlouvou prodává prodávající Předmět prodeje se všemi právy a povinnostmi, součástmi s veškerým příslušenstvím ve stavu jak stojí a leží kupujícímu za kupní cenu dle znaleckého posudku 269 360,00 Kč bez DPH.
- 2.2. Předmět prodeje je osvobozen od DPH dle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen uváděno „kupní cena“).
- 2.3. Kupující Předmět prodeje za kupní cenu uvedenou v odst. 2.1 tohoto článku Smlouvy a za podmínek plynoucích z této Smlouvy kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se se zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.
- 2.4. Protokolární fyzické předání Předmětu prodeje se uskuteční poté, kdy bude vlastnické právo kupujícího vloženo do katastru nemovitostí na písemnou výzvu prodávající s uvedením termínu

předání. Nedostaví-li se kupující k fyzickému převzetí Předmětu prodeje, má se zato, že převzal předmět prodeje v termínu uvedeném ve výzvě Prodávající.

- 2.5. Zřízení věcného břemene: Touto smlouvou zřizují smluvní strany k tíži celého pozemku p.č. 3513/411 – ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace o výměře 114 m², který se nachází uvnitř areálu skladu, věcné břemeno služebnosti ve prospěch oprávněného, kterým je společnost E.ON Distribuce, a.s., jehož vlastníkem je prodávající. Věcné břemeno spočívá v právu oprávněného pro přístup chůze a jízdy jeho dopravní a manipulační techniky a obsluhy zařízení trafostanice ve vlastnictví oprávněného a povinnost povinného strpět a umožnit právo užívání služebného pozemku za účelem jeho užívání spočívající v nerušeném přístupu a příjezdu k pozemku p. č. 3513/411 a k zařízením na nich umístěných, včetně údržby zařízení trafostanice.
- 2.6. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Služebná věc (v bodu 2.5) tvoří součást areálu skladovacího zařízení pro skladování ropných produktů provozovaného ve smyslu zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, ve veřejném zájmu/skladu Klobouky na adrese Klobouky u Brna č.p. 72, 860691, (dále též jen „Areál“), jehož vlastníkem i provozovatelem je povinný a který slouží jako objekt kritické infrastruktury státu. Oprávněný se zavazuje nikterak neomezit ani neohrozit provoz zařízení v Areálu a zdržet se jakýchkoliv neoprávněných jednání. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, kromě výše uvedených, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemeni podle této Smlouvy na/ve Služebné věci. V případě vzniku škody se oprávněný zavazuje tyto povinnému zcela nahradit.
- 2.7. Věcné břemeno se zřizuje na dobu bez časového omezení, případně na dobu provozování zařízení trafostanice za dohodnutou jednorázovou úplatou (pro celou dobu trvání) dle znaleckého posudku ve výši, která činí celkem 17 560,00 Kč (slovy: Sedmáct tisíc pět set šedesát korun českých) bez DPH. Jednorázová úplata sestává z ceny věcného břemene k tíži pozemku p.č. 3513/411, která činí 17 560,- Kč. Jednorázová úplata byla dohodnuta na základě znaleckého posudku č. 1235-166/2019 o ceně věcného břemene zřízeného k pozemku parc. č. 3513/411 v k.ú. Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna, okr. Břeclav, vypracovaného dne 29.11.2019 [redacted] znalcem v oboru ekonomika.
- 2.8. Úhrada jednorázové úplaty se řídí ujednáním o úhradě vypořádání nemovitých věcí ve čl. III. této smlouvy.

Čl. III

Splatnost kupní ceny a úplaty za zřízení věcného břemene

- 3.1 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy jako podklad pro zaplacení kupní ceny zálohovou fakturu. Splatnost kupní ceny činí 21 dnů od vystavení faktury kupujícímu prodávajícím. Prodávající se zavazuje fakturu doručit na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2 Kupující použije částku odpovídající kupní ceně prodávajícímu bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy. Kupující je povinen platbu kupní ceny provést nejpozději do 21 dnů ode dne vystavení zálohové faktury vystavené v souladu s tímto článkem.
- 3.3 Prodávající vystaví do 10 pracovních dnů po uhrazení zálohové faktury a po obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí konečnou fakturu a doručí na adresu stanovenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.4 Povinný vystaví fakturu do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako podklad pro zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene dle odst. 2.7. Splatnost faktury bude činit 21 dní ode dne jejího vystavení. Povinný doklad doručí na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Příslušnou

fakturu vystaví povinný tak, aby splňovala všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

- 3.5 Faktury dle této smlouvy musí být vystaveny tak, aby splňovaly všechny náležitosti daňového a účetního dokladu. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní budou nesprávně uvedené údaje, je kupující oprávněn takovou fakturu ve lhůtě 10 pracovních dnů po jejím obdržení vrátit prodávajícímu bez zaplacení s uvedením důvodu vrácení a s výzvou k doplnění chybějících náležitostí nebo opravě nesprávných údajů. Proávající je zavázán fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury kupujícím se ruší původní doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti v délce shodné jako u vrácené faktury začne běžet okamžikem doručení opravené faktury nebo faktury nově vystavené na stanovenou adresu kupujícího.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li kupní cena ve sjednaném termínu uhrazena, tj. připsána na účet prodávajícího s uvedeným variabilním symbolem, vznikne prodávajícímu právo od Smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje uhradit prodávajícímu újmu způsobenou v příčinné souvislosti s porušením této povinnosti.

Článek IV. Prohlášení kupujícího

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je mu současný právní i faktický stav Předmětu prodeje dobře znám a že Předmět prodeje kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že není vůči němu zahájeno insolvenční ani exekuční řízení a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této Smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
- 4.3 Kupující prohlašuje a zavazuje se bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k Předmětu prodeje podle této Smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny.

Článek V. Nabytí vlastnického práva, vklad do katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá po řádném uhrazení kupní ceny příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Kolek v hodnotě odpovídající správnímu poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí předá kupující prodávajícímu spolu s podpisem této Smlouvy. Proávající podá návrh na vklad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů, po nabytí účinnosti této Smlouvy a řádném a úplném uhrazení kupní ceny kupujícím v souladu s touto Smlouvou a předáním kolku.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou, poté, kdy bude postupem podle čl. V. bod 5.2. až 5.4. této smlouvy uhrazena náhrada za zřízení věcného břemene včetně DPH. Povinná poskytne k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí

potřebnou součinnost. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 5.3. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 5.4. Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupovala ve vkladovém řízení vedeném na základě této Smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.5. Kupující poskytne k provedení vkladu potřebnou součinnost. Odmítne či zamítne-li Katastrální úřad pravomocně vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí pro její vady, zavazují se smluvní strany bezodkladně napravit závady uzavřením nové kupní smlouvy za stejných podmínek.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti Smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na Smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené Smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 6.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 6.3 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že hlavní účel této Smlouvy bude naplněn nabytím vlastnického práva k Předmětu prodeje kupujícími. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 6.5 Obě smluvní strany výslovně a souhlasně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že ji sjednaly bez nátlaku, nikterak v tísní, ani si nejsou vědomy překážek, bránících platnému uzavření této Smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této Smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této Smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato Smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím či zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 6.7 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a

veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

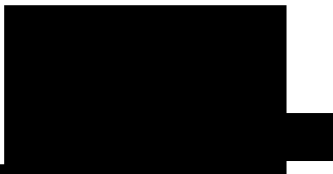
- 6.8 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kupující vyzve písemně prodávajícího emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany kupujícího, může prodávající požadovat po kupujícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení kupujícím. Kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.
- 6.9 Smluvní strany pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany svých oprávněných zájmů zpracovávají osobní údaje druhé smluvní strany, je-li tato fyzickou osobou, případně jejich zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv druhé smluvní strany jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů a na www.eon.cz/www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 6.10 Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení před příslušným katastrálním úřadem. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 1) Geometrický plán č. 1855-3959/2019 pro rozdělení pozemku
 - 2) Doklad o uděleném souhlasu
 - 3) Situační zakres s polohou pozemků

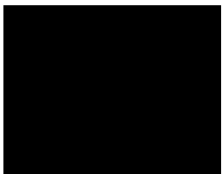
V Praze dne 2. 10. 2020

Prodávající
ČEPRO, a.s.

V Brně dne - 7 - 10 - 2020

Kupující
E.ON Distribuce, a.s.


.....
Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně představenstva


.....
Ing. Jaroslav Strejcek
prokurista

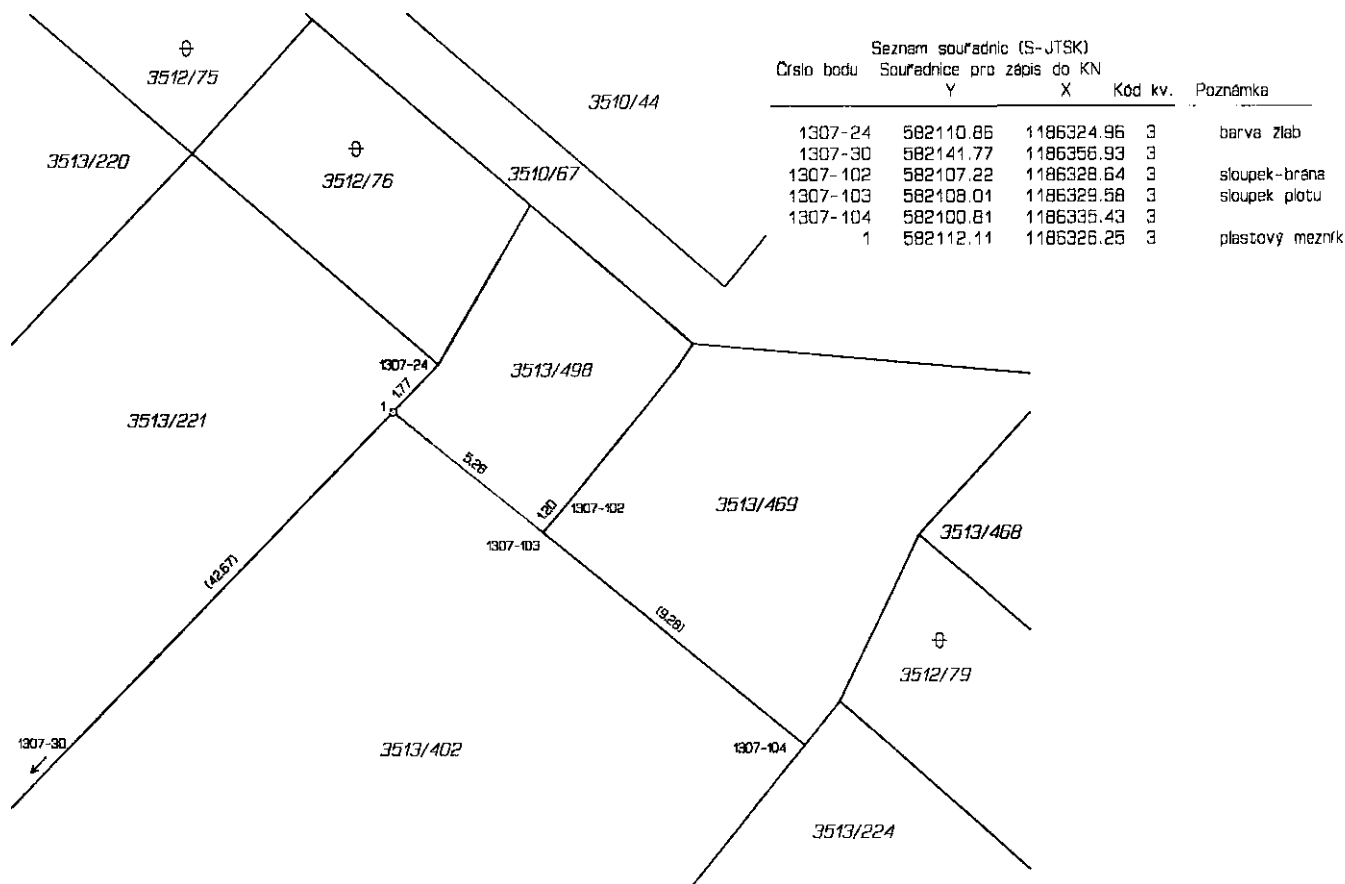

.....
Ing. Jaroslav Strejcek
prokurista

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu
3513/402	25	87	orná půda	3513/402	25	51	orná půda		2	3513/402	330	25	51	
				3513/498		36	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3513/402	330		36	
	25	87			25	87								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
3513/402		00850		9	33						
		00300		16	18						



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2455/2016	
		Dne: 2. října 2019 Číslo: 1503/2019		Dne: 3. 12. 2019 Číslo: 1988/2019	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s učišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 1855-3959/2019 Okres: Břeclav Obec: Klobouky u Brna Kat. území: Klobouky u Brna Mapový list: Hustopeče 2-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj [redacted] PGP- 680/2019-735 2019.10.08 08:43:14 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLOBOUKY U BRNA

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.: 1903/2020-330
 Č.J.: 1912/2020
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TEL.: 519 361 588
 FAX: 519 361 592

Klobouky u Brna 7.8.2020

ČEPRO, a.s.
Dělnická 12
170 00 Praha

SOUHLAS S DĚLENÍM POZEMKŮ

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, které dne 5.8.2020 podal

ČEPRO, a.s., IČO 60193531, Dělnická 12, 170 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 82 odst. 3 stavebního zákona

s o u h l a s s d ě l e n í m p o z e m k u

parc. č. 3513/402 v katastrálním území Klobouky u Brna dle geometrického plánu č. 1855-3959/2019 vyhotoveného dne 2. 10. 2019.

Vzhledem k tomu, že není třeba pro dělení stanovovat žádné podmínky, není třeba vydání rozhodnutí.

Stavební úřad souhlasí se změnou využití nově vzniklého pozemku dle výše jmenovaného geometrického plánu.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Referent územního plánování
 a stavebního řádu
 MěÚ Klobouky u Brna

MĚSTSKÝ ÚŘAD

691 72 KLOBOUKY u Brna
 stavební úřad I. st. 2

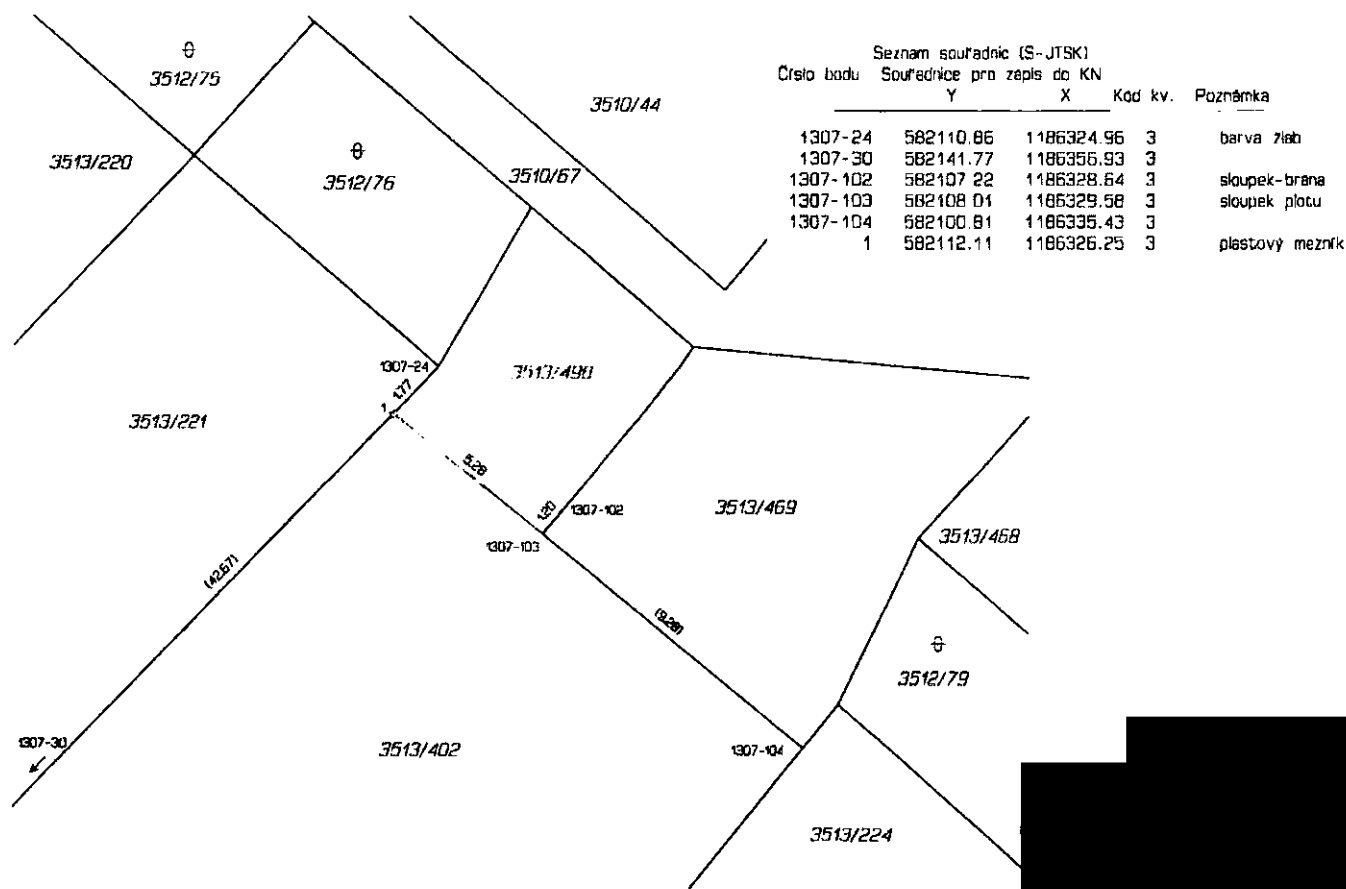
Příloha: ověřená kopie GP

Obdrží:

účastníci (dodejky)
 ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu m²
3513/402	25	87	orná půda	3513/402	25	51	orná půda		2	3513/402	330	25	51
				3513/498		36	ostatní ostatní komunikace		2	3513/402	330		36
	25	87			25	87							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
3513/402		00850		9 33							
		00300		16 18							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro ruždění pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2415/2016	
		Dne: 2. října 2019 Číslo: 1503/2019		Dne: 3. 12. 2019 Číslo: 1988/2019	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2867/20 615 00 Brno IČO: 26280821 www.aditis.cz		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		[redacted]	
Číslo plánu: 1855-3959/2019 Okres: Břeclav Obec: Klobouky u Brna Kat. území: Klobouky u Brna Mapový list: Hustopeče 2-3/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se s terénem a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hustopeče PGP- 680/2019-735 2019.10.08 08:43:14 CEST		[redacted]	

