

# Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „občanský zákoník“)

Prodávající

**Římskokatolická farnost Nové Veselí**

se sídlem V Ulici 91, 592 14 Nové Veselí

IČ 48898830

zastoupena Mgr. Janem Peňázem, farářem

na straně jedné

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující

**Městys Nové Veselí**

se sídlem Na Městečku 114, 59214 Nové Veselí

IČ 00294926

zastoupená MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parcelní číslo 2532 o výměře 1148m<sup>2</sup> a parcelní číslo 2734 o výměře 2862m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 287 pro katastrální území Nové Veselí, obec Nové Veselí, okres Žďár nad Sázavou.

## II.

Prodávající tímto prodává výše v bodě I. uvedené nemovité věci, a to pozemky p.č. 2532 a p.č. 2734 v k.ú. Nové Veselí, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, tak jak sám tyto nemovité věci vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou celkovou kupní cenu Kč 4 010 000,- (slovy: čtyři miliony deset tisíc korun českých) kupujícímu, který tyto nemovité věci za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího číslo **1622152329/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy. V případě prodloužení s uhrazením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodloužení ve výši dle vl. nařízení č. 351/2013 Sb. za každý i započatý den prodloužení. Uhrazením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany výslovně shodně prohlašují, že se způsobem uhrazení kupní ceny souhlasí.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s daňovými předpisy kupující, který také uhradí případné náklady na znalecký posudek.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech (nebo jejich části) neváznou dluhy, služebnosti, zástavní práva, jiná věcná břemena ani jiné právní povinnosti či závady a ani není zahájeno řízení o jejich provedení, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení pro E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, které je zapsáno na shora uvedeném listu vlastnictví č. 287. Věcné břemeno je zapsáno na základě smlouvy o věcném břemeni. Prodávající dále prohlašuje, že k nemovitým věcem je uzavřena pachtovní smlouva, a to smlouva s ZDV Novoveselsko, družstvo, IČ 60699213, se sídlem Dolní 180, 592 14 Nové Veselí. Tyto výše uvedené smlouvy budou kupujícímu předány při podpisu této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že do doby než bude pravomocně povolen vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, převáděné nemovité věci nezatíží a ani neuzavře žádné smlouvy týkající se těchto nemovitých věcí.
3. Prodávající prohlašuje, že na něj není nařízeno žádné insolvenční, exekuční nebo obdobné řízení, které by mohlo zmařit provedení vkladu dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Prodávající prohlašuje, že do doby než bude pravomocně povolen vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, si bude počínat tak, aby k takovému řízení ani nedošlo.
4. Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitých věcí, s jejich součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu je kupuje.

#### V.

Kupující nabude vlastnické právo k nemovité věci specifikované v článku I. této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá kupující, přičemž náklady na provedení vkladu ve výši 2000,- Kč nejsou zahrnuty ve sjednané kupní ceně, kupující je uhradí na vlastní náklady.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby došlo v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení o povolení vkladu, zavazují se pak prodávající a kupující odstranit nedostatky bránící vkladu vlastnického práva a bezodkladně podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, zejména cenových, která by jejich vzájemný vztah odpovídajícím způsobem upravila. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdyby došlo k zamítnutí v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a nedošlo tak k provedení zápisu vkladu do 30. 10. 2020 bude prodávajícím vrácena celková částka kupní ceny uvedená v čl.II této smlouvy zpět na bankovní účet kupujícího číslo 1622452399/0800 vedený u České spořitelny, a.s, a to nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení kupujícího.

## VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Podpisy smluvních stran jsou na jednom vyhotovení kupní smlouvy úředně ověřeny.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží prodávající, kupující, Biskupství brněnské a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely provedení vkladu vlastnického práva.
4. Tato smlouva podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, zveřejněna na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<https://smlouvy.gov.cz/>) a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Městys podpisem této smlouvy prohlašuje, že byly splněny podmínky vyžadované zákonem č. 128/2000 Sb. a že tato koupě byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva městyse dne 24. 8. 2020 usnesením č. 12/II/3.

## VIII.

1. Kupující se zavazuje, že údaje poskytnuté prodávajícím budou využity pouze v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prodávající k tomuto využití dává výslovný souhlas.
2. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

V Novém Veselí dne 26. 8. 2020

V Novém Veselí dne 26. 8. 2020

\_\_\_\_\_  
Za městys Nové Veselí  
MVDr. Zdeněk Křivánek, starosta

\_\_\_\_\_  
Za ŘK farnost Nové Veselí  
Mgr. Jan Peňáz, farář



Schvalovací doložka Biskupství brněnského:

Čj: BB - 1144/2020

**BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ**

*TUD ŠMOLIK*

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: *21. 8. 2020*

*[Signature]*



*Paul Lody*

ordinář

*10. srpna 2020*

NOVÉ VĚSTĚ  
PSČ 596 14

*[Signature]*

*[Signature]*