

Nájemní smlouva na pronájem pozemků

č. SML178/2020/OVV

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

Městská část Brno - Nový Lískovec

se sídlem : Oblá 75a, 634 00 Brno

IČO : 44992785, DIČ : CZ 44992785

zastoupená starostkou Ing. Janou Drápalovou

bankovní spojení: SBERBANK CZ, a.s., č.ú. 4200089220/6800, v. s.:

dále jen pronajímatel

a

IMPERA force s.r.o.

sídlo: Hlinky 45/114, 603 00 Brno

IČO: 06835104

jednatel: Ing. Jaromír Beneš

Identifikátor datové schránky: evg2qsr
tel.

dále jen nájemce

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem pozemků p.č. 508 o výměře 171 m², p.č. 510 o výměře 215 m², p.č. 512 o výměře 228m², p.č. 514 o výměře 158 m² dále jen „pozemky“, vše v k.ú. Nový Lískovec, vlastnické právo zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, na LV č. 10001, pro obec Brno.

II.

Podmínky nájmu

1. Nájemce pozemky za podmínek sjednaných v této smlouvě do svého nájmu přijímá a zavazuje se je řádně užívat a uhradit pronajímateli za jejich užívání sjednané nájemné. Ke dni přenechání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
2. Nájemce odpovídá za dodržování všech právních předpisů, souvisejících s užíváním předmětu nájmu, zejména předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, protipožárních, hygienických, ekologických, stavebních, technických, včetně technických norem apod. a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících.

3. Nájemce odpovídá za případné poškození předmětu nájmu.
4. Pronajímatel má právo kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádným způsobem a v souladu se sjednanými podmínkami nájmu.

III.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se stanovuje ve výši 25,- Kč za 1 m² a rok. Roční nájemné činí celkem 19 300,- Kč (slovy: devatenácttisícetřístakorun českých). Nájemné za rok 2020 činí 4 825,- Kč a bude uhrazeno ihned po podpisu smlouvy.
2. Roční nájemné je splatné ročně na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy do konce II. čtvrtletí příslušného kalendářního roku.
3. Pronajímatel je oprávněn v každém roce, počínaje rokem 2021, zvýšit nájemné o index spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Pokud tak neučiní, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné v kterémkoliv dalším roce o celkovou inflaci za jednotlivé roky, kdy nájemné nezvýšil.
4. V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení.

IV.

Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá od 1.10.2020 na dobu neurčitou.
2. Pronájem pozemků zaniká:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - výpovědí ze strany nájemce, byla-li pronajatá věc předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - výpovědí ze strany pronajímatele, užívá-li nájemce pronajaté pozemky v rozporu s účelem a podmínkami nájmu, nebo užívá-li nájemce pronajaté pozemky takovým způsobem, že pronajímateli vzniká nebo hrozí značná škoda, je-li nájemce v prodloužení s placením nájemného delším jak 30 kalendářních dnů a to s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - výpovědí některé ze stran bez udání důvodu a to s roční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
3. Nájemce při skončení nájmu má nárok na vrácení poměrné části již uhrazeného nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje :
 - užívat pozemky v souladu s účelem a podmínkami sjednanými touto smlouvou, přičemž není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě,
 - předložit veškeré plánované úpravy na předmětu nájmu městské části, jako pronajímateli, k odsouhlasení,
 - dodržovat veškeré předpisy, týkající se požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí, zdraví a bezpečnosti při práci, včetně technických norem apod. a nese plnou odpovědnost za porušení povinností z těchto předpisů vyplývajících,

- hradit veškeré pokuty a další případné finanční sankce uložené nájemci příslušnými orgány za nájemcem způsobené porušením povinností souvisejících s užíváním pozemku,
 - uhradit pronajímateli případnou škodu, která vznikne v souvislosti s činností či zanedbáním povinností nájemce na pronajatých pozemcích, příp. osob, se kterými provozuje povolenou činnost,
 - v případě jakýchkoliv prací na pronajatých pozemcích, které podléhají správnímu řízení, souhlasu, vyjádření nebo ohlášení správním orgánům, učinit veškeré tyto úkony vlastními prostředky, na vlastní náklady a v součinnosti s pronajímatelem,
 - provést veškeré úpravy na pozemcích na vlastní náklady,
 - v případě ukončení nájemního vztahu uvést pozemky do původního stavu.
2. Pronajímatel se zavazuje:
- umožnit nerušené užívání předmětu smlouvy a v souladu s účelem této smlouvy,
 - umožnit nájemci zpevnění pozemků za účelem parkování v co možná nejmenším rozsahu a maximálně šetrným způsobem k životnímu prostředí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři budou uloženy na ÚMČ Brno-Nový Lískovec, jeden obdrží nájemce, pátý bude zaslán Magistrátu města Brna k registraci nájemců a nájemních smluv.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
 Nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy byla pronajímateli svěřena rozhodnutím
 Zastupitelstva města Brna Z1/020. Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl
 schválen na zasedání Rady městské části Brno-Nový Lískovec 14/2020 a řádně zveřejněn na
 úřední desce obce od 10.09.2020 do 29.09.2020.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady městské části Brno-Nový
 Lískovec č. 16/2020, které se konalo dne 30.09.2020.

Statutární město Brno
 Městská část Brno-Nový Lískovec
 634 00 Brno, Oblá 75a
 3

V Brně, dne 01 - 10 - 2020

.....
 Ing. Jana Drápalová
 starostka - pronajímatel

.....
 Ing. Jaromír Beneš
 nájemce

