



spis. zn. MaP 256/2018

Kupní smlouva číslo MaP/12970/2020-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:	
2. Jan Nejedlý	
rodné číslo:	82xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb
3. Jana Digrínová	
rodné číslo:	69xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Město Cheb prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 274/97 v katastrálním území Skalka u Chebu. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 595-112/2018, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1213/2018-402 dne 28.11.2018, byl z pozemku parcelní číslo 274/97 v k.ú. Skalka u Chebu oddělen pozemek parcelní číslo 274/179 o výměře 437 m².

(3) Nově vzniklá parcela č. 274/179 v k.ú. Skalka u Chebu je popsána ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 787-37/2019 ze dne 10.04.2019, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 174.800 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 274/179 v katastrálním území Skalka u Chebu za cenu 174.800 Kč (slovy jedno sto sedmdesát čtyři tisíc osm set korun českých) panu Janu Nejedlému a paní Janě Digrínové, každému jednu nedělenou polovinu. Kupující tuto nemovitou věc do spoluvlastnictví za uvedenou kupní cenu kupují.

Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112970**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4 Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě již vzniklých nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **8.095 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Skalka u Chebu, na listu vlastnictví číslo **789**:
v části B LV:
pozemek parcelní číslo 274/179 – trvalý travní porost o výměře 437 m².

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 274/179 v k.ú. Skalka u Chebu do spoluvlastnictví kupujících za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 127/8/2019 ze dne 27.06.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 804/2019 na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 09.01.2019 do 08.02.2019.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města Chebu

.....
Jan Nejedlý

.....
Jana Digrínová