



k č.j. MaP/395/2019

Kupní smlouva MaP/13390/2020-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi:

| | |
|--------------------------|--|
| 1. prodávajícím: | Město Cheb |
| Sídlo: | náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20 |
| Zástupce: | Mgr. Antonín Jalovec, starosta města |
| IČO: | 00253979 |
| DIČ: | CZ00253979 |
| bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Cheb |
| číslo účtu: | 26016-528331/0100 |
| (dále jen „Prodávající“) | |

a

| | |
|---|----------------------------------|
| 2. kupující: | Miloslav Horáček |
| rodné číslo: | 84xxxxxxxx |
| bytem: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 |
| Cheb (dále jen „Kupující“) | |
| (Kupující a Prodávající dále společně též „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“) | |

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 7088, zastavěná plocha, a pozemku parcelní číslo 1239/93, zahrada, oba v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 317 stojící na pozemku parcelní číslo st. 7088 v katastrálním území Cheb. Stavba č.e. 317 stojící na pozemku parcelní číslo st. 7088 je zapsána v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 5417.

(3) Pozemek parcelní číslo 1239/93 a pozemek parcelní číslo st. 7088 jsou popsány ve znaleckém posudku znalkyně Ing. Petry Michalové číslo 2/2018 ze dne 17.12.2018. Cena v místě a čase obvyklá byla odhadnuta na částku 84.400 Kč.

Článek 2
Předmět kupní smlouvy

(1) Prodávající tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 7088 a pozemek parcelní číslo 1239/93** oba v katastrálním území Cheb za kupní cenu **84.400 Kč (slovy osmdesát čtyři tisíce čtyři sta korun českých) Kupujícímu**, který tyto nemovité věci se všemi právy a povinnostmi, příslušenstvím a součástmi za uvedenou cenu do svého vlastnictví kupuje.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

(1) Kupní cenu podle článku 2 odst. 1 se Kupující zavazuje uhradit jednorázově Prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. 26016-528331/0100, variabilní symbol **3154113390**, před podpisem této kupní smlouvy. Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet Prodávajícího, což Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí Kupující Prodávajícímu částku **6.230 Kč**, nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

(1) Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, podle této smlouvy.

Článek 6
Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku parcelní číslo st. 7088 a pozemku parcelní číslo 1239/93 oba v k.ú. Cheb do vlastnictví Kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 145/18/2020 ze dne 24.09.2020 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 55962/2020 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 16.07.2020 do 17.08.2020.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města
Prodávající

Miloslav Horáček
Kupující