

15541/20



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Obchodní firma: **Město Kadaň**
IČO: 00261912
Sídlo: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Zastoupena: PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Obchodní firma: **GRANTEX dotace s.r.o.**
IČO: 29147832
Sídlo: Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Zápis v OR: Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204155
Zastoupena: [redacted] ednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jako „**Smluvní strany**“
a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Objednatel má zájem realizovat následující projektový záměr **Revitalizace veřejných prostranství - Sídliště D Na Podlesí** (dále jen „**Projekt**“);
- B. Objednatel má dále zájem získat dotaci, veřejnou podporu nebo jinou podporu z veřejných rozpočtů (dále jen „**Dotace**“) na realizaci Projektu;
- C. Poskytovatel má rozsáhlé zkušenosti s poskytováním poradenských a dalších služeb v rámci čerpání Dotací prostřednictvím národních a operačních programů a dalších zdrojů veřejných podpor na celostátní nebo evropské úrovni (dále jen „**Program**“) a rovněž disponuje znalostmi a schopnostmi v této oblasti;
- D. Za tímto účelem hodlají Smluvní strany v této oblasti spolupracovat a Objednatel má zájem na výhradním poskytování služeb Poskytovatelem v oblasti získání Dotace pro realizaci Projektu;

uzavřely Smluvní strany podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli poradenství a další služby v souvislosti se získáním Dotace pro Projekt v následujících činnostech:
 - 1.1.1. předběžná konzultace a specifikace Projektu Objednatele;
 - 1.1.2. identifikace vhodného/-ých Programu/-ů pro účely získání Dotace pro Projekt;
 - 1.1.3. vypracování žádosti o poskytnutí Dotace dle podmínek zvoleného Programu;
 - 1.1.4. vypracování studie proveditelnosti/podnikatelského záměru/návrhu projektu či jiného dokumentu předkládaného jako povinná příloha spolu s žádostí o poskytnutí Dotace dle podmínek zvoleného Programu a sloužícího k základnímu popisu předkládaného projektového záměru pro účely zvoleného Programu;
 - 1.1.5. poradenství při vypracování dalších povinných příloh k žádosti o poskytnutí Dotace dle podmínek a pravidel zvoleného Programu;
 - 1.1.6. poradenství ohledně podmínek zvoleného Programu a následného čerpání Dotace;
 - 1.1.7. komunikace s příslušnými orgány státní správy jako poskytovateli a/nebo administrátory Dotace;
(dále jako „**Služby**“).
- 1.2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje využívat v souvislosti s Projektem výhradně Služeb Poskytovatele a za poskytování Služeb platit Poskytovateli odměnu za podmínek a ve výši sjednané v této Smlouvě.
- 1.3. Jednotlivé dílčí Služby a jejich konkrétní rozsah budou poskytovány Poskytovatelem na základě odsouhlasení a potvrzení ze strany Objednatele, a to prostřednictvím e-mailu postupem a způsobem dle čl. 6 této Smlouvy, ledaže bude Poskytovatel vyžadovat pro

konkrétní případ potvrzení v listinné podobě podepsané osobou oprávněnou jednat za Objednatele.

- 1.4. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že předmětem Služeb nejsou zejména následující činnosti:
 - 1.4.1. vypracování technických dokumentací a zajištění odborných stanovisek třetích stran a/nebo povolení nezbytných k realizaci projektu nebo získání Dotace;
 - 1.4.2. administrace Projektu po získání Dotace, zejména poradenská činnost v rámci fáze realizace Projektu, administrace výběrových řízení na dodavatele dle podmínek zvoleného Programu, poradenská a administrativní činnost ve fázi udržitelnosti Projektu;
 - 1.4.3. poradenská a konzultační činnost v souvislosti s možným krácením nebo vrácením poskytnuté Dotace, zejména v případech, kdy je možné krácení nebo vrácení poskytnuté Dotace důsledkem jednání Objednatele v rozporu s podmínkami poskytnuté Dotace nebo v rozporu s doporučeními a pokyny od Poskytovatele;
 - 1.4.4. právní poradenství spočívající v právních rozborech, stanoviskách, v přípravě smluv a poskytování dalších právních služeb;
 - 1.4.5. provádění účetních operací a uzávěrek a ověřování správnosti finančních výkazů;
 - 1.4.6. poskytování daňového poradenství včetně vypracování příslušných daňových přiznání.
- 1.5. Činnosti vyjmenované v čl. 1.4. této Smlouvy mohou být Objednateli poskytnuté Poskytovatelem nebo jiným členem poradenské skupiny GRANTEX, do níž patří Poskytovatel, na základě zvláštní smlouvy, kde budou sjednané podmínky poskytování těchto služeb včetně příslušné odměny.

2. Odměna

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek dle této Smlouvy (dále jen „Odměna“).
- 2.2. Odměna bez DPH je tvořena:
 - 2.2.1. fixní odměnou 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), na niž vzniká Poskytovateli nárok dnem podání žádosti o poskytnutí Dotace na Projekt, a
 - 2.2.2. odměnou, jejíž výše je závislá na výši celkové částky poskytnuté Dotace, na kterou Objednateli vznikne samostatně nebo s dalšími příjemci nebo účastníky Projektu společně nárok na základě vydaného rozhodnutí, sdělení nebo jiného právního aktu nebo uzavřené smlouvy, na jejichž základě vzniká Objednateli právo na vyplacení Dotace na Projekt do určité výše (dále jen „Rozhodnutí“). Rozhodnutím ve smyslu dle této Smlouvy je i závazný příslib poskytovatele

Dotace, že Dotace bude Objednateli poskytnuta po splnění stanovených podmínek ze strany Objednatele, a to zejména po předložení požadovaných dokladů. Poskytovateli vzniká nárok na zaplacení Odměny dnem účinnosti nebo právní moci Rozhodnutí. Výše odměny vždy odpovídá částce dle následujících sedmi provizních úrovní:

- I. 130.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 1 Kč do 1.000.000 Kč;
 - II. 140.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 1.000.001 Kč do 2.000.000 Kč;
 - III. 150.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 2.000.001 Kč do 3.000.000 Kč;
 - IV. 160.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 3.000.001 Kč do 4.000.000 Kč;
 - V. 170.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 4.000.001 Kč do 5.000.000 Kč;
 - VI. 180.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) dosahuje rozmezí od 5.000.001 Kč do 6.000.000 Kč;
 - VII. 190.000,- Kč v případě, kdy celková částka poskytnuté dotace (podpory) přesahuje 6.000.000 Kč.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že na výši Odměny nemá vliv skutečnost, že Objednatel některou ze Služeb nevyužil.
- 2.4. Objednatel je povinen po podpisu této Smlouvy na výzvu Poskytovatele uhradit Poskytovateli zálohu na Odměnu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) na základě zálohové faktury vystavené Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen začít poskytovat Služby Objednateli v souladu s touto Smlouvou až po uhrazení zálohy podle předchozí věty, ledaže se Smluvní strany dohodnou výslovně jinak. Záloha podle tohoto článku Smlouvy bude započtena na Odměnu.
- 2.5. Nebude-li Dotace na základě podané žádosti poskytnuta Objednateli, je Poskytovatel povinen zálohu podle čl. 2.4 této Smlouvy vrátit Objednateli, a to do 15 dnů ode dne, kdy Objednatel oznámí Poskytovateli, že bylo pravomocně rozhodnuto o zamítnutí žádosti o poskytnutí Dotace, a současně proti tomuto rozhodnutí již není možné využít žádných dostupných opravných prostředků nebo bylo pravomocně rozhodnuto o zamítnutí těchto opravných prostředků. Záloha podle předchozí věty bude vrácena na bankovní účet, který Objednatel sdělí Poskytovateli. Tímto není dotčeno právo na Odměnu v souladu s touto Smlouvou, dojde-li ke změně rozhodnutí o zamítnutí poskytnutí Dotace.
- 2.6. Objednatel je povinen vyrozumět Poskytovatele o vydání Rozhodnutí, a to bezodkladně poté, co je mu Rozhodnutí doručeno.

- 2.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si je Objednatel vědom, že na poskytnutí Dotace nemá Objednatel právní nárok. Nárok na poskytnutí Dotace vzniká Objednateli až právní mocí nebo účinností Rozhodnutí. V případě poskytnutí Dotace je Objednatel povinen provést spolufinancování Projektu
- 2.8. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli vzniká nárok na Odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy i v případě, že dojde k vydání Rozhodnutí po skončení trvání této Smlouvy. Dojde-li ke skončení trvání této Smlouvy podle čl. 5.3., 5.4. nebo 5.5. této Smlouvy, bude od Odměny podle předchozí věty odečtena částka podle čl. 5.3., 5.4. nebo 5.5. této Smlouvy.
- 2.9. Poskytovatel bude vystavovat Objednateli faktury za Služby, které Objednateli poskytl na základě této Smlouvy. Faktury budou vystavovány v českých korunách. Faktura musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. DPH v zákonné výši bude připočteno ke všem fakturám vystaveným na základě této Smlouvy a není zahrnuto v částkách uvedených v této Smlouvě. Faktury budou zasílané Poskytovatelem elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele dle čl. 6 Smlouvy.
- 2.10. Splatnost jednotlivých faktur za Služby vystavených Poskytovatelem je čtrnáct (14) dnů ode dne jejich vystavení, pokud není výslovně ujednáno jinak. Dnem vystavení faktury za Služby Poskytovatele Objednateli bude nejdříve den, kdy došlo k vzniku nároku na Odměnu nebo její část.
- 2.11. Pokud Objednatel neuhradí včas jakoukoliv platbu za Služby, kterou je povinen uhradit podle ustanovení této Smlouvy, má Poskytovatel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % (slovy pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího úplného zaplacení. Právo Poskytovatele na náhradu způsobené škody není sjednáním ani zaplacením úroků z prodlení dotčeno.

3. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při poskytování Služeb s náležitou péčí a podle pokynů Objednatele.
- 3.2. Poskytovatel se dále zavazuje jménem Objednatele a na základě jeho pokynu vést komunikaci s poskytovatelem Dotace a dalšími příslušnými orgány veřejné správy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Poskytovatel je oprávněn presumovat správnost a úplnost informací, které obdrží od poskytovatele Dotace a / nebo orgánů veřejné správy.
- 3.3. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli v přiměřené lhůtě nebo ve stanoveném termínu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k poskytování Služeb ze strany Poskytovatele, zejména poskytne Poskytovateli správné a úplné informace, podklady a materiály nebo jiná potřebná plnění. Smluvní strany se dohodly, že

- Poskytovatel není povinen přezkoumávat správnost a úplnost údajů obsažených v podkladech dle předchozí věty.
- 3.4. Objednatel je povinen informovat Poskytovatele o veškeré komunikaci s poskytovatelem Dotace nebo jiným příslušným orgánem veřejné správy týkající se Projektu.
- 3.5. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel po dobu trvání této Smlouvy není oprávněn spolupracovat s jiným poradcem v oblasti Dotací ohledně využívání Služeb nebo obdobných činností v souvislosti s Projektem.

4. Odpovědnost a duševní vlastnictví

- 4.1. Vznikne-li Objednateli v souvislosti s poskytnutými Službami a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou jakákoliv majetková a/nebo nemajetková újma, má Objednatel právo na její náhradu maximálně do výše Odměny, kterou Objednatel uhradil Poskytovateli, ledaže újma vznikla úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 4.2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že Objednatel nemá nárok na náhradu jakékoliv majetkové a/nebo nemajetkové újmy, pokud:
- 4.2.1. Objednatel neposkytoval Poskytovateli potřebnou součinnost nebo ji neposkytoval ve stanovených termínech;
- 4.2.2. Objednatel nevyužil všechny právní prostředky obrany k zabránění vzniku újmy či její minimalizaci;
- 4.2.3. Objednatel postupoval v rozporu s doporučeními Poskytovatele nebo bez jeho vědomí;
- 4.2.4. újma vznikla jakýmkoliv i částečným spolupůsobením Objednatele;
- 4.2.5. korekce Dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za vady v postupu Objednatele po přiznání Dotace a ukončení poskytování Služeb dle této Smlouvy;
- 4.2.6. korekce Dotace nebo jiná peněžitá sankce byla udělena za postup, který byl s poskytovatelem Dotace nebo s jemu nadřízenými a kontrolními orgány konzultován nebo v minulosti obdobný postup byl shledán jako bez závad;
- 4.2.7. korekce Dotace nebo jiná peněžitá sankce souvisí s vadou, neúplností či nepravdivostí dokumentů, podkladů a informací, které Poskytovateli předal Objednatel;
- 4.2.8. Objednatel postupoval v rozporu s Rozhodnutím a/nebo právními předpisy;
- 4.2.9. žádost o Dotaci bude podána do Programu do 15 dnů od podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 4.3. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že není slabší smluvní stranou ve smyslu Občanského zákoníku.
- 4.4. Dojde-li při plnění této Smlouvy ze strany Poskytovatele k vytvoření díla, které může být předmětem práv k duševnímu vlastnictví, náleží tato práva výlučně Poskytovateli.

Objednatel bude mít k takto vytvořenému dílu nevýhradní, bezplatnou licenci k užití v rozsahu účelu Projektu. Objednatel je oprávněn toto dílo nebo jeho část využívat pouze za účelem získání Dotace v souvislosti s využíváním Služeb Poskytovatele.

5. Trvání Smlouvy a její ukončení

- 5.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma Smluvními stranami dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Objednatel.
- 5.2. Tato Smlouva může být ukončena pouze některým z následujících způsobů:
 - 5.2.1. písemnou dohodou Smluvních stran;
 - 5.2.2. výpovědí za podmínek dle této Smlouvy;
 - 5.2.3. písemným odstoupením jedné ze Smluvních stran ze zákonných důvodů nebo z důvodů dle této Smlouvy.
- 5.3. Odmítne-li Objednatel v době trvání této Smlouvy poskytování Služeb ze strany Poskytovatele, a to nikoliv z důvodu porušení povinnosti Poskytovatelem, a/nebo zajistí-li si předmětné Služby Objednatel sám či prostřednictvím jakékoliv třetí osoby, vypoví Objednatel tímto jednáním Smlouvu bez výpovědní doby. Objednatel je povinen v této souvislosti uhradit Poskytovateli zvláštní odměnu za částečně poskytnuté Služby, a to ve fixní výši 20.000 Kč včetně DPH, čímž však není dotčen nárok na Odměnu v souladu s čl. 2.8 Smlouvy (dále jen „**Zvláštní odměna**“). Poskytovatel nemá nárok na Zvláštní odměnu, pokud Objednatel odmítl poskytování Služeb ze strany Poskytovatele bezprostředně po identifikaci vhodných Programů, pokud nebyl identifikován žádný vhodný Program pro získání Dotace na Projekt nebo pokud byl/-y identifikován/-y pouze Program/-y, u něhož /nichž lze získat Dotaci, u které Objednatel Poskytovateli oznámí, že je pro něho ve vztahu k celkovým nákladům Projektu ekonomicky nevýhodná a současně možnosti získání Dotace k Projektu v takovém/-ých Programu/-ech dále ani jinak nevyužije. Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že získá-li Objednatel Dotaci z identifikovaného Programu v rozporu s předchozí větou, má Poskytovatel nárok na Zvláštní odměnu.
- 5.4. Odmítne-li Objednatel přidělení Dotace na základě podané žádosti o poskytnutí Dotace, má Poskytovatel právo na Zvláštní odměnu za poskytnuté Služby. Právo na Zvláštní odměnu podle předchozí věty nemá Poskytovatel, bylo-li podáno několik žádostí o poskytnutí Dotace na Projekt a Objednateli byla pravomocně poskytnuta alespoň jedna Dotace.
- 5.5. Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli potřebnou součinnost. Poskytovatel má potom nárok na Zvláštní odměnu. Za neposkytnutí potřebné součinnosti ve smyslu tohoto článku se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, neposkytnutí podkladů Objednatelům Poskytovateli na základě jeho žádosti, a to ani po opakované výzvě.

- 5.6. Poskytovatel je oprávněn na úhradu Zvláštní odměny započíst poskytnutou zálohu podle čl. 2.4 této Smlouvy.
- 5.7. Odstoupení od Smlouvy nebo její výpověď, s výjimkou výpovědi ve smyslu čl. 5.5, vyžaduje listinnou formu a musí být doručeno na adresu druhé Smluvní strany dle čl. 6 této Smlouvy.

6. Komunikace

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vzájemná právní jednání, úkony, oznámení, sdělení a komunikace v souvislosti s touto Smlouvou bude probíhat primárně prostřednictvím e-mailů uvedených v tomto článku Smlouvy, ledaže je výslovně ve Smlouvě sjednáno nebo bude dohodnuto, že se vyžaduje listinná forma.
- 6.2. Kontaktní údaje Smluvních stran pro účely komunikace podle tohoto článku jsou následující:

Kontakty Objednatele:	
Adresa:	Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň
Kontaktní osoba (fakturace, smluvní záležitosti):	[REDAKCE]
E-mailová adresa:	[REDAKCE]
Telefonní číslo:	[REDAKCE]
Kontaktní osoba (technické a další záležitosti Projektu):	[REDAKCE]
E-mailová adresa:	[REDAKCE]
Telefonní číslo:	[REDAKCE]

Kontakty Poskytovatele:	
Adresa:	Tržiště 366/13, Malá Strana, 118 00 Praha 1
Kontaktní osoba (fakturace, smluvní záležitosti):	[REDAKCE]
E-mailová adresa:	[REDAKCE]
Telefonní číslo:	[REDAKCE]

- 6.3. E-mailová zpráva odeslaná z e-mailové adresy Objednatele dle čl. 6.2. určené pro komunikaci ohledně Smlouvy je závaznou nabídkou nebo akceptací, resp. potvrzením, ze strany Objednatele, a to zejména ohledně jednotlivých Služeb a jejich rozsahu. Poskytovatel je oprávněn si vyžádat dle svého uvážení písemné potvrzení rozsahu nebo obsahu dílčích Služeb v listinné podobě podepsané oprávněnou osobou za Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že e-mailová zpráva je pro účely této Smlouvy doručená následující pracovní den po jejím odeslání, nebyla-li prokazatelně doručena v jiný den.

- 6.5. V případě, že dojde k jakýmkoliv změnám v kontaktních údajích Smluvní strany, je taková Smluvní strana o tomto povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou Smluvní stranu.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Bude-li jedno nebo více ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost ani nevymahatelnost celé této Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany nahradí takovéto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení novým, které se bude tomuto ustanovení z hlediska věcného obsahu nejvíce blížit.
- 7.2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být učiněny listinnou formou v podobě dodatku řádně podepsaného oběma Smluvními stranami. Smluvní strany nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena listinná forma změny Smlouvy a vylučují možnost změny Smlouvy jinak než v listinné formě. Pro účely této Smlouvy se tak za písemnou formu nepovažuje právní jednání učiněné elektronickými (e-mailovými) nebo jinými technickými prostředky.
- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti či informace či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy, a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, jsou obchodním tajemstvím Smluvních stran, pokud odpovídají podmínkám uvedeným Občanském zákoníku, a pokud těmto podmínkám neodpovídají, jedná se o důvěrné informace, a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají. Důvěrné informace jsou poskytnuty a mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím písemným souhlasem zbývajících Smluvních stran.
- 7.4. Objednatel svobodně, dobrovolně a vážně uděluje Poskytovateli výslovný souhlas s uveřejněním slovní reference a znaku obce na webových prezentacích a dalších marketingových materiálech poradenské skupiny GRANTEX ADVISORY GROUP.
- 7.5. Objednatel bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele udělovaného pro každý jednotlivý případ nepostoupí (ani jinak nepřevede) svá práva ani nepřenes (ani jinak nepřevede) své povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ať už smluvně, ze zákona či jinak).
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že si přečetly podmínky obsažené v této Smlouvě a porozuměly jim. Na důkaz své skutečné a pravé vůle přijmout závazky založené touto Smlouvou zde připojují své podpisy

Objednatel:

V Kadani dne 16-10-2020

Poskytovatel:

V Praze dne 22.10.2020

město Kadaň

PaedDr. Jiří Kulhá
starosta

Ing. Ondřej H
jednatel