

4231/PP-95
- 7. 11. 1994

3010
(17)

Pozemkový fond České republiky 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Zem. družstvo Sloupnice, IČO (RČ) 00131024, Sloupnice, Sloupnice, 565 53, zast. Ing. Oldřich Vašina,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1512/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Česká Třebová, Kravin a mostní váha Zhoř

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č.
420) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40147 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti
této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku
(části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40147 částku 868000 Kč
(slovy: osmsetšedesátosm tisíc korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
 2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
 3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 466 500 664 variabilní symbol 401471512, vedený - AGB Praha, a.s., filiálka Svitavy.
 4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 41334 Kč
(slovy: čtyřicetjedentisícřístatřicetčtyři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si
prodávající podrží jako záruku.
- Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 21 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícími nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 41 334 Kč

(slovy: čtyřicetjedentřicetřicetčetřicet čtyři korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 41 334 Kč

(slovy: čtyřicetjedentřicetřicetčetřicet čtyři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího neprevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předemně nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícím nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předemně nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předemně nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.12.1994.


XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Orlicí dne 29.11.1994

.....
Ing. Josef Vávra
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Ústí nad Orlicí

.....
Zem. družstvo Sloupnice zast. Ing. Oldřich Vašina

Pozemkový fond
České republiky
Ústí n. Orlicí 

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
ve **SLOUPNICI**
565 53

Příloha

3011 Kravín Zhoř

Smlouvy č.1512/94 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Zemědělským družstvem
565 53 Sloupnice

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra m ²	Způsob nabytí státek
Němčice	Zhoř	st.p. 107/1	zast.pl.	-	Notářský zápis NZ
Němčice	Zhoř	st.p. 110	zast.pl.	-	153/94, N 162/94 z dne 7.9.1994

Jedná se o soukromý pozemek.

Budovy a stavby

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventární číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státek
Němčice	Zhoř	na st.p.107/1 ↗	2035 ↗	↗kravín	Notářský zápis NZ
Němčice	Zhoř	na st.p.110 ↗	2065 ↗	↗váha	153/94, N 162/94 ze dne 7.9.1994

Pozemkový fond
České republiky
Osit n. Orlicí

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
ve **SLOUPNICI**
565 53

Ing. Jaroslav P i r k l
ředitel statku

Ing. Josef V á v r a
vedoucí ÚP PF

Ing. Oldřich Vašina/
předseda ZD Sloupnice

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josef Vávra
IČO: 457 97 072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Zem. družstvo Sloupnice, IČO (RČ) 00131024, Sloupnice, Sloupnice, 565 53, zast. Ing. Oldřich Vašina,

dále jen k u p u j í c í

uzavírají ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 1512/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Česká Třebová, Kravín a mostní váha Zhoř
tento
d o d a t e k č. 1,
kterým se stanovuje k u p n í c e n a.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1994 smlouvu č. 1512/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek, Česká Třebová, Kravín a mostní váha Zhoř.

II.

1. Na základě výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 30.11.1994, se stanovuje k u p n í c e n a ve výši 830841 Kč (slovy: osmsettřicettisíc osmsetčtyřicet jedna korun českých).
2. Podle článku III. smlouvy 1512/94 kupující uhradí: první splátku ve výši 41334 Kč (slovy: čtyřicetjedentisíc třicet čtyři korun českých) a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 39475 Kč (slovy: třicetdevět tisíc čtyřicet sedm set pět korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 1512/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Orlicí, dne 17.1.1995

.....
Ing. Josef Vávra
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Ústí nad Orlicí

.....
ZD Sloupnice zast. Ing. Oldřich Vašina

**Pozemkový fond
České republiky**
Ústí n. Orlicí

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
ve **SLOUPNICI**
565 53

Ing. Oldřich Vašina
rodné číslo (datum narození) -
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)
uznal(a) podpis na listině za vlastní.
Svoji totožnost prokázal(a) platným úřed. průkazem.
Pořad. č. 43 Ve Sloupnici dne : 10.1.1995
Pověř. pracovníka
jedním razítko



Ing. Oldřich Vašina
rodné číslo (datum narození) -
tuto listinu vlastnoručně podepsal(a)
uznal(a) podpis na listině za vlastní.
Svoji totožnost prokázal(a) platným úřed. průkazem.
Pořad. č. 44 Ve Sloupnici dne : 10.1.1995
Pověř. pracovníka
jedním razítko



Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Ústí nad Orlicí - Ing. Josefem Vávrou

IČO: 457 97 072

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s., filiálka Olomouc, obchodní místo Ústí nad Orlicí
číslo účtu: 466 500 664 /0600
variabilní symbol: 401471512

(dále jen "prodávající")

a

Zemědělské družstvo Sloupnice, Sloupnice 565 53 zastoupená předsedou Ing. Oldřichem Vašinou
IČO: 00131024

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

dodatek č.2/99
ke smlouvě č.1512/94
Státní statek, Česká Třebová, Kravín a mostní váha Zhoř

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1994. smlouvu č.1512/94 a k této smlouvě dodatek č.1 ze dne 17.1.1995.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje čl. IV bod 1 takto:

V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou dvou po sobě jdoucích nebo tří splátek celkově, ztrácí výhodu splátkového režimu stanovenou v bodě 4 čl. III této smlouvy a je povinen do konce kalendářního roku, ve kterém ztratil výhodu splátkového režimu, uhradit dosud neuhrazenou část kupní ceny. Pro jednorázovou úhradu kupní ceny platí pravidla uvedená v bodě 3 a 4 čl.IV .

III.

Na základě smlouvy uhradil kupující prodávajícímu ke dni podpisu tohoto dodatku částku ve výši **199234-Kč** (slovy:stodevadesátdevět tisíc dvěstě třicet čtyři korun českých) a zbývá uhradit částku ve výši **631607- Kč** (slovy:šestsetřicetjednatřicetšestset sedm korun českých)

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dosud neuhrazenou část kupní ceny je povinen kupující uhradit prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:	rok	Kč
k.31.10.	1999	3950 odklad- platba 10%
	2000	3950 odklad- platba 10%
	2001	47980
	2002	47980
	2003	47980
	2004	47980
	2005	47980
	2006	47980
	2007	47980
	2008	47980
	2009	47980
	2010	47980
	2011	47980
	2012	47980
	2013	47947

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne **11-10-1999**
Pozemkový fond
České republiky
Ústí n. Orli

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
ve Sloupnici
565 53

.....
Ing. Josef Vávra
vedoucí územního pracoviště PF ČR

.....
ZD Sloupnice
předseda Ing. Oldřich Vašina

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Ústí nad Orlicí ing. Josefem V á v r o u

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen " p r o d á v a j í c í")

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Sloupnici, Sloupnice, 565 53

zastoupené Ing. Oldřichem Vašinou, předsedou představenstva

IČ: 00 13 10 24

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k e s m l o u v ě č. 1512/94
o prodeji části podniku
Státní statek Česká Třebová**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1994 smlouvu č. 1512/94 o prodeji části podniku Státní statek Česká Třebová a dodatky k této smlouvě č.1/ ze dne 17.1.1995, č. 2/99 ze dne 11.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizačního projektu č. 40147.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č. 1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **Kč 435 685,-** (slovy :čtyřistatřicetpěttisícšestsetosmdesát pět korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši Kč 207 134,-(slovy: dvěštedmtisícstotřicetčtyři koruny české)

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši **228 551,- Kč** (slovy: dvěštdvacetosmtisícpěťsetpadesátjedna koruna česká) bude uhrazena takto :

	rok	částka Kč
k 31.10.	2001	9523,-
	2002	9523,-
	2003	9523,-
	2004	9523,-
	2005	9523,-
	2006	9523,-
	2007	9523,-
	2008	9523,-
	2009	9523,-
	2010	9523,-
	2011	9523,-
	2012	9523,-
	2013	9523,-
	2014	9523,-
	2015	9523,-
	2016	9523,-
	2017	9523,-
	2018	9523,-
	2019	9523,-
	2020	9523,-
	2021	9523,-
	2022	9523,-
	2023	9523,-
k 30.11.	2024	9522,-

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne - 6. VI. 2001

Pozemkový fond
České republiky
Ústí n. Orlicí

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
v e S l o u p n i c i
585 58

.....
Ing. Josef V á v r a
vedoucí územního pracoviště v Ústí nad Orlicí
Pozemkového fondu ČR

.....
Zemědělské družstvo
se sídlem v Sloupnici
zastoupené ing. Oldřichem Vašinou
kupující

- 9 -08- 2001

č.j. 6361/10-01

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Ústí nad Orlicí ing. Josefem V á v r o u

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen " zástavní věřitel ")

a

Zemědělské družstvo se sídlem v Sloupnici, Sloupnice, 565 53

zastoupené Ing. Oldřichem Vašinou, předsedou představenstva

IČ: 00 13 10 24

(dále jen " zástavní dlužník ")

uzavírají tuto

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

I.

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 1512/94 o prodeji části podniku Státního statku Česká Třebová uzavřené dne 29.11.1994 č. 1512/94 a dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 17.1.1995 a č.2 ze dne 11.10.1999 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40 147.

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k těmto nemovitostem vedeným u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí.

budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Němčice	Zhoř	st.107/1	2035	kravín
Němčice	Zhoř	st.110	2065	váha

pro pohledávku ve výši **228 551,- Kč** (slovy: dvěštdvacetosmtisícpěťsetpadesátjedna koruny české) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu zástavní věřitel.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

III.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na

budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Na parc.č.	Inv. č.	Druh bud.a stavby
Němčice	Zhoř	st.107/1	2035	kravín
Němčice	Zhoř	st.110	2065	váha

pro pohledávku ve výši **228 551,- Kč** (slovy: dvěštdvacetosmtisícpětsetpadesátjedna koruna česká) s příslušenstvím.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne - 6. VI. 2001

Pozemkový fond
České republiky
Ústí n. Orlicí

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
se sídlem
v e Sloupnici
585 53

.....
Ing. Josef V á v r a
vedoucí územního pracoviště v Ústí nad Orlicí
Pozemkového fondu ČR

.....
Zemědělské družstvo
se sídlem v Sloupnici
zastoupené ing. Oldřichem Vašinou
zástavní dlužník

Katastrální úřad v Ústí nad Orlicí

Vklad práva povolen
rozhodnutím č.j.: 11V2 - 2343/2001
Vklad práva zapsán do katastru
nemovitosti dne 30. 4. 2001

Právní účinky vkladu vznikly
dnem: 21. 6. 2001

Datum 30. 4. 2001

Podpis

Mgr. Ivana Beranková
pracovník pověřeny
rozhodováním o vkladu



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01

Ústí nad Orlicí

Vávrou Josefem Ing.

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 466500664/0600

variabilní symbol: 502590066

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")



a

Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici, 565 53 Sloupnice, zastoupené Ing. Oldřichem

Vašinou, předsedou představenstva

IČ: 00131024

(dále "n a b y v a t e l")

uzavírají tento

dodatek č. 4

k e s m l o u v ě č. 1512/94

o prodeji podniku (části podniku)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 29.11.1994 kupní smlouvu č. 1512/94, která nabyla účinnosti dne 1.12.1994, vloženu pod č.j. 11V3-3983/94 včetně dodatků k této smlouvě č.1 ze dne 17.1.1995 , č. 2 ze dne 11.10.1999, č. 3 ze dne 6.6.2001, a zástavní smlouvu ze dne 6.6.2001 vloženu pod č.j. 11V2-2373/2001 (dále jen "smlouva").

II.

Kupní cena majetku se nemění a činí při splácení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši **435 685,-Kč** (slovy: čtyřistatřicetpěttisícšestsetosmdesát pět korun českých).

III.

- 1/ Nabyvatel uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 283.318,-Kč (slovy: dvě stě osmdesát tři tisíc tři sta osmnáct korun českých)
- 2/ Dále nabyvatel uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny 17.327,-Kč (slovy: sednáct tisíc tři stadvacetsedm korun českých),
případající na níže uvedenou nemovitost:

Budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele číslo	Inventární číslo
Němčice (dále jen "nemovitosti")	Zhoř u České Třebové	jiná stavba	stp.107/1	2065

3/ Uhrazeno **celkem 300.645,-Kč** (slovy: třístatisíčestsetčtyřicetpět korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši **135.040,- Kč** (slovy: jednostřicetpěttisícčtyřicet korun českých) uhradí nabyvatel převádějímu takto:

8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2009
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2010
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
8.440,- Kč	nejpozději do 31.10.2024

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 30.6.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Ústí nad Orlicí
Tvardkova č. 1191
562 01 Ústí nad Orlicí

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
v Ústí nad Orlicí
Vávra Josef Ing.

.....
Zemědělské družstvo
se sídlem ve Sloupnici
zastoupené
Ing. Oldřichem Vašinou

Za správnost ÚP: Jana Havlíková
.....

Zemědělské družstvo (2)
se sídlem ve Sloupnici
Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice
IČ: 00131024, DIČ: CZ00131024
tel.: 465 549 211-3, fax: 465 549 136
Zapsáno v obch. rejstř. vedeném Kraj. soudem
v Hradci Král., oddíl DrXXIV, vložka 1081

.....
LADISLAV Chleboun
člen představenstva