



Číslo smlouvy objednatele: SD/2020/0226/160  
Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na provedení prací na akci:

### „ZALOŽENÍ KVĚTNATÉ LOUKY A TRVALKOVÉHO ZÁHONU“

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupený:** Mgr. Petr Spazier, vedoucí odboru právního a majetku  
**v technických záležitostech:** [redacted] vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SARAHS associates s.r.o.  
**Adresa:** M. Kudeřikové 1575, 256 01 Benešov, provoz: 1. máje 125, 691 02 Velké Bílovice  
**IČO:** 032 73 661  
**DIČ :** CZ 032 73 661  
**Bankovní spojení:** 4211213661/6800 SberBank  
**Jednající:** Ing. Ján Salanci, jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 229313.

/dále jen zhotovitel/

#### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AKCE:

- 2.1. **Název akce:** Založení květnaté louky a trvalkového záhonu
- 2.2. **Místo realizace:** Hodonín – plocha veřejné zeleně mezi ulicemi Lipová alej a Družstevní čtvrť, parc.č. 2051/10
- 2.3. **Projektová dokumentace:** Založení květnaté louky a trvalkového záhonu, Lipová alej, Hodonín, červenec 2020, [redacted]
- 2.4. **Projektant:** [redacted]
- 2.5. **Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb:** [redacted] vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně

#### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek ujednaných v této smlouvě.
- 3.2. **Dílem se rozumí:**
- 3.2.1. **Dodávka výsadbového materiálu;**
- 3.2.2. **Provedení výsadby a souvisejících činností na předmětné lokalitě města Hodonín;**
- 3.2.3. **Provádění související povýsadbové péče po dobu tří let od provedení výsadby.**
- 3.3. Zhotovení díla zahrnuje zejména tyto činnosti dle technické zprávy projektů:
- 3.3.1. Příprava ploch k výsadbě, ošetření rostlin před výsadbou, výsadba trvalek, mulčování záhonů, následná péče.
- 3.3.2. Příprava plochy k založení květnaté louky, odplevelení, výsev, následná péče.
- 3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
- 3.4.1. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
- 3.4.2. Projednání a zajištění případného užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- 3.4.3. Dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě realizace;
- 3.4.4. Umožnění provádění kontrolní prohlídky realizace projektu a zajistit účast vedoucího pracovníka;
- 3.4.5. Odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/20001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu;
- 3.4.6. Provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
- 3.4.7. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“), ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;
- 3.4.8. Zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
- 3.4.9. Zhotovitel je povinen průběžně vést dokumentaci provádění díla, čímž je zejména:
- Deník provádění díla;
  - doklady prokazující původ rostlinného materiálu;
  - certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - doklady o likvidaci odpadu;
  - fotodokumentace provádění díla - elektronicky na nosiči dat CD či DVD.
- 3.4.10. Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce;
- 3.4.11. Uvedení všech povrchů dotčených realizací do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň);
- 3.4.12. Vyklizení a vyčištění místa realizace díla do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla;
- 3.4.13. Předání dokumentace skutečného provedení výsadeb v počtu 3 paré.
- 3.5. Dílo bude realizováno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu, jenž je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Bc. Terezou Tomanovou (firma Gleditsia, červenec 2020), pokyny

objednatele, zadávacími podmínkami veřejné zakázky, položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.

- 3.6. Zhotovitel se při realizaci díla zavazuje řídit ustanoveními této smlouvy, pokyny objednatele, platnými právními předpisy a normami: ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9031, ČSN 83 9041, ČSN 83 9051, ČSN 83 9061 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude účinnosti novela příslušných právních předpisů, popř. nabude účinnosti jiný právní předpis vztahující se k realizaci díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy, obdobně je zhotovitel povinen postupovat v případě norem.
- 3.7. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, nezbytných pro řádné dokončení díla a provedení všech činností souvisejících s realizací s náležitou péčí prostřednictvím kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

#### **4. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.
- 4.2. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.
- 4.3. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.4. V případě, že zhotovitel zjistí, že povýsadbová péče, která je stanovena projektovou dokumentací, není dostatečná, je povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit a objednatel je oprávněn postupovat dle odst. 4.5. této smlouvy.
- 4.5. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jenž je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Přílohou takového dodatku bude oceněný výkaz výměr, který bude u obdobných či stejných položek jako u původního výkazu výměr vycházet z cen dle tohoto původního výkazu výměr. V případě položek neřešených původním výkazem výměr bude sjednána cena obvyklá v místě a čase.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění služeb a dodávek poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.

- 4.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a tech. řešením v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii za účelem realizace díla zajistil.
- 4.8. Do deníku provádění díla dle odst. 3.4.11. písm. a. je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, klimatické podmínky, apod.). Zhotovitel se rovněž zavazuje pořizovat fotodokumentaci všech prováděných prací.
- 4.9. Objednatel je oprávněn provádět kontrolní prohlídky průběhu díla, zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou a PD, pokyny objednatele, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do deníku provádění díla. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o provedení výsadby na lokalitě dle odst. 2.2. a přizvat objednatele k následné kontrole provedené výsadby.
- 4.10. O předání a převzetí dané lokality bude sepsán písemný záznam formou zápisu do deníku provádění díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že před každou realizací povýsadbové péče (tj. např. provádění zálivky) vyrozumí objednatele o této povýsadbové péči a umožní objednateli provést následnou kontrolu poskytnuté povýsadbové péče.

## 5. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla dle časového harmonogramu prací stanoveného projektovou dokumentací.
- 5.2. Termín zahájení doby plnění a předání místa realizace vč. všech dokladů: **do 2 týdnů od účinnosti smlouvy.**
- 5.3. Dokončení realizačních prací: **do 31.12.2020**
- 5.4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5.5. Termín povýsadbové péče: **ode dne dokončení realizačních prací po dobu tří let od provedení výsadby.**

## 6. CENA ZA DÍLO

- 6.1. Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

252 772,92,- Kč bez DPH

53 082,31 ,- Kč DPH 21 %

305 855,23 ,- Kč vč. DPH

6.2. Rozpis ceny:

**Dodávka výsadbového materiálu a provedení výsadby a souvisejících činností dle odst. 3.2.1 a 3.2.2.:**

136 473 ,- Kč bez DPH

28 659,33 ,- Kč DPH 21 %

165 132,33 ,- Kč vč. DPH

**Provádění související povýsadbové péče za 3 roky**

116 300 ,- Kč bez DPH

24 423 ,- Kč DPH 21 %

140 723 ,- Kč vč. DPH

6.3. Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

6.4. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:

6.4.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění;

6.4.2. v případě víceprací a méněprací - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

6.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

6.6. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. **Objednatel neposkytuje zálohy.**

7.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).



- 7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** provedené výsadby, případně **protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, nebo **protokol o provedení povýsadbové péče**.
- 7.4. **Povýsadbová péče** bude fakturována po jejím provedení dle odst. 7.5. této smlouvy. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah povýsadbové péče, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu povýsadbové péče za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený, odsouhlasený a podepsaný vedoucí oddělení odpadového hospodářství a zeleně.
- 7.5. Fakturace bude prováděna jedenkrát ročně, vždy k 31. 12. daného kalendářního roku, a to jak za provedení výsadby, tak za provedení povýsadbové péče.
- 7.6. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.7. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ho zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.9. Zhotovitel je oprávněn takto fakturovat cenu díla až do výše 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků, které budou vytknuty při předávání díla.
- 7.10. Faktury budou zasílány na adresu objednatele: Město Hodonín, odbor právní a majetku, Národní třída 25, 695 35 Hodonín, oddělení odpadového hospodářství a zeleně, Ing. Helena Chrástková.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí provedené výsadby**“ či „**Protokol o provedení povýsadbové péče**“, který podepíše zástupci obou smluvních stran, a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 8.3. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. V protokolech dle odst. 8.2. a 8.3. se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.

- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku**, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí provedené výsadby.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo jsou **3 roky** ode dne předání výsadbové realizační části.
- 9.4. Záruka se vztahuje na veškeré vady díla, tzn. i na úhyn vysazeného materiálu, jehož příčinu nelze definovat a zejména jakékoliv poškození vysazeného materiálu, které následně neumožňuje řádný vývoj tohoto vysazeného materiálu. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nemusí zjišťovat a prokazovat, proč k úhynu došlo. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou, vandalismem a na poškození nebo úhyn rostlinného materiálu způsoben mechanickým poškozením zapříčiněným třetí osobou.
- 9.5. V případě, že během záruční doby dle odst. 9.3. dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty první, se zhotovitel zavazuje nahradit tento materiál novým materiálem o stejných parametrech, jako při první výsadbě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje poskytnout novou záruku na dílo v délce **3 roky** ode dne poskytnutí nově dodaného výsadbového materiálu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout následnou povýsadbovou péči na vlastní náklady, a to v rozsahu odpovídajícím době přesahující 3 roky ode dne poskytnutí první výsadbové realizační části tak, aby byla poskytnutá povýsadbová péče nově vysazeného materiálu opět v délce 3 roky. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze poskytnutou povýsadbovou péči v délce 3 roky ode dne předání první výsadbové realizační části. V případě, že dojde k úhynu nebo poškození dle odst. 9.4. věty třetí, se následný postup stanoví na základě dohody smluvních stran.

## 10. REKLAMACE

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby díla**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- 10.3. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- 10.3.1. datum prohlídky;
  - 10.3.2. datum zjištění vady;
  - 10.3.3. rozsah vady či poškození díla;
  - 10.3.4. návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám;

- 10.3.5. předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady;
- 10.3.6. uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty;
- 10.3.7. podpis zástupců zhotovitele a objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11. SMLUVNÍ SANKCE** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy, s výjimkou případů, že prodlení vzniklo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení
- 11.3. Za **porušení povinnosti** zhotovitele vyplývající z odst. 3.4.9. má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 11.6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 11.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě, kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil a smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

## **12. ZÁNİK SMLOUVY**

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dále na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.



12.2. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele** odstoupit od smlouvy je považováno:

- 12.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 dnů;
- 12.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 7 dnů;
- 12.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele a zhotovitel přes výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 12.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 12.2.5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 12.2.6. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

12.3. Za **podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele** odstoupit od smlouvy je považováno:

- 12.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

12.4. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 12.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 12.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 12.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 12.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností;
- 12.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje fakturu;
- 12.4.6. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení pouze písemnými číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

- 13.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 13.4. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 13.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 13.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

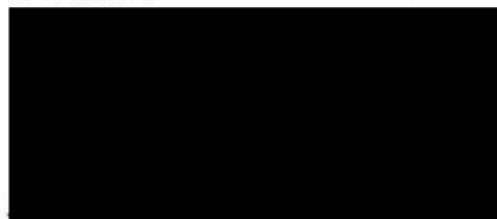
**Příloha č. 1: Položkový rozpočet – trvalkový záhon**

**Příloha č. 2: Položkový rozpočet – květnatá louka**

V Hodoníně dne 20.10.2020

V Hodoníně dne 16.10.2020

**Objednatel:**



Mgr. Petr Spazier  
Vedoucí odboru právního a majetku

**Zhotovitel:**



Ing. Ján Salanci  
jednatel

## Založení květnaté louky-Lipová alej, Hodonín

Participativní projekt: Záhony lučního kvítí

ZPRACOVALA:

Gleditsia - zahradní architektura

### Položkový rozpočet

<b>Rekapitulace</b>	cena bez DPH
Sadovnické úpravy:	
Celkem bez DPH	100 496 Kč
DPH 21%	21 104 Kč
Celkem včetně DPH	121 600 Kč
	cena bez DPH
<b>Následná péče:</b>	
Celkem bez DPH	60 696 Kč
DPH 21%	12 746 Kč
Celkem včetně DPH	73 442 Kč
Výsledná cena bez DPH	161 192,20 Kč
DPH 21%	33 850,36 Kč
<b>Výsledná cena:</b>	<b>195 042,56 Kč</b>

<b>Trvalkový záhon - Hodonín - Lipová alej</b>			
<b>ROZPOČET SUMÁRNÍ- NÁSLEDNÁ PÉČE</b>			
	Podzimní výsadba	DPH 21%	CELKEM VČETNĚ DPH
ROK 2020/2021	120 344,20 Kč	25 272,28 Kč	145 616,48 Kč
ROK 2022	27 990,00 Kč	5 877,90 Kč	33 867,90 Kč
ROK 2023	12 858,00 Kč	2 700,18 Kč	15 558,18 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>161 192 Kč</b>	<b>33 850 Kč</b>	<b>195 043 Kč</b>

poř. č.		Pracovní operace	m.j	počet m. j	cena za m.j,	cena celkem Kč
		<b>Příprava území</b>				
1	184 80-2111	Chemické odplevelení v rovině, postřikem na široko -plochy nově založeného záhonu v rovině nebo na svahu do 1:5 (2xopakování)	m <sup>2</sup>			
2	M	Totální herbicid	l			
3	121 10-1101	Sejmutí zeminy s přemístněním na vzdálenost do 50 m (pro mulč a doplnění substrátu - výška 15cm)	m <sup>3</sup>			
4	183 20-5121	Založení záhonu pro výsadbu rostlin v rovině a ve svahu do 1:5	m <sup>2</sup>			
5	M	Zemina na zásyp jam a doplnění na plochu okrasných záhonů vč. dopravy	t			
		<b>Výsadba trvalek</b>				
6	181 30-1101	Rozprostření substrátu plošně tl. vrstvy do 100mm v rovině	m <sup>2</sup>			
7	183 40-3114	Obdělání půdy kultivátorováním (zapravení substrátu a vylehčenístávající zeminy) v rovině nebo na svahu do 1:5 - opakování 2x	m <sup>2</sup>			
8	183 40-3111	Obdělání půdy nakopáním na hloubku přes 50 do 100mm, v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>			
9	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>			
10	183 11 - 1111	Hloubení jamky do 0,002 m v rovině bez výměny půdy	ks			
11	183 21 - 1322	Výsadba trvalek do připravené půdy se zalitím	ks			
12	185 80 - 2114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám	t			
13	184 91- 1421	Mulčování rostlin kůrou, tl. 10 cm, v rovině	m <sup>2</sup>			
14	916 37-1214	Osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku (dřevěná lat' - hoblované prkno)	m			
15	M	Hoblované prkno - modřín (19x96x2000)	ks			
16	M	Impregnované latě (26x42x2000)	ks			
17	185 85 - 1121	Dovoz vody pro závlivku na vzdálenost do 1000 m	m <sup>3</sup>			
18	998 23-1411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy-ručně bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t			
19	167 10-1101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny, nakládání do 100, z hornin 1. až 4. třídy (naložení biolog. odpadu-	m <sup>3</sup>			
20	162 70-1103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu z horniny 1-4 přes 7000 do 8000m (odvoz biolog. odpadu)	m <sup>3</sup>			
21		Poplatek za uložení bioodpadu na skládce	t			
22	33895-0141	Osazení dřevěných kúlových konstrukcích svislých se zadusáním do zeminy	ks			
23	M	Impregnovaná kulatina (80x2000)	ks			
24	338 95 - 0156	Šikmé seřiznutí horních konců kúlů	ks			
25	-	Montáž dřevěného oplocení (výška plůtku 40cm)	m			
26	M	Konstrukční vruty do dřeva	ks			
27	M	Tabletové hnojivo (1ks ke každé trvalce)	ks			
28	M	Rostlinný materiál via Seznam rostlin	ks			
29	M	Mulčovací kúra	m <sup>3</sup>			
30	185 80 - 4312	Zaliti vodou plochy záhonů přes 20 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>			
31	M	Voda na závlivku	m <sup>3</sup>			
		<b>Výsadba cibulovin</b>				
33	183 21 - 1313	Výsadba cibulí do připravené půdy	ks			
34	M	Cibuloviny	ks			



Název rostliny	Zkratka	Celkem počet Ks ve všech modulech A	Cena/ks	Celkem Kč
Agastache 'Blue Fortune'	AG.	12		
Achillea filipendulina	A.	20		
Artemisia ludoviciana	Art.	20		
Aster dumosus 'Starlight'	As. d.	36		
Aster ptarmicoides	As. ptar	8		
Buphthalmum salicifolium 'Alpengold'	Bup.	24		
Calamintha nepeta 'triumphator'	Cal.	17		
Ceratostigma plumbaginoides	Cer.	42		
Deschampsia caespitosa 'Pálava'	Des. pal.	6		
Deschampsia caespitosa 'Schotland'	Des.	4		
Euphorbia polychroma 'Bonfire'	Eup. pol.	21		
Gaura lindheimeri	Gau.	8		
Geranium 'Tiny Monster'	Ger.	35		
Geranium renardii	Ger.	12		
Gypsophila paniculata 'Bristol fairy'	G.	4		
Inula ensifolia 'Compacta'	In.	8		
Iris x barbata (medium)	Iris.	16		
Lavandula angustifolia 'Aromatico'	Lav.	16		
Linum perenne	Lin.	13		
Molinia caerulea 'Edit dudz'	Mol.	4		
Nepeta nervosa 'Blue moon'	Nep.	10		
Origanum vulgare 'Aureum'	Orig. Aur.	28		
Origanum vulgare 'Ingoldstat'	Or.	15		
Panicum virgatum	Pan.	8		
Penstemon digitalis 'Husker Red'	Pen.	16		
Penstemon strictus	Pen.	12		
Picnanthemum pilosum 'Tenuifolium'	Pic.	12		
Potentilla tabernaemontani	Pot.	14		
Salvia pratensis 'Svan lake'	Sal. pr	12		
Salvia sclarea	Sal.	8		
Santolina etrusca	San.	24		
Sedum 'Matrona'	Sed.	30		
Thymus pulegioides	Thym.	43		
Verbascum nigrum 'Album'	V.n	8		
Verbascum phoenicum 'Southern Charm'	V.p	5		

559

## Cibuloviny

Lilium candidum	Lil.	8
Narcissus Tazzeta 'Geranium'	Nar.	170
	počet	178

1		Následná péče - 1. rok od podzimní výsadby 2021				
poř. č.	Trvalky a cibuloviny	m.j.	počet m. j.	cena za m.j.	počet operací/rok	cena celkem
183 21 -1412	Dosadba květin se zalitím	ks				Kč
M	Dosadba rostlin	ks				Kč
185 80 - 4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4511	Odplevelení výsadeb v rovině záhonů	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4312	Zaliti rostlin vodou plochy přes 20m2	m <sup>3</sup>				Kč
185 85 -1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	m <sup>3</sup>				Kč
-	skládkovné - biologicky rozložitelný odpad	t				Kč
M	voda na závlivu	m <sup>3</sup>				Kč
CELKEM						Kč
2		Následná péče 2. rok od podzimní výsadby 2022				
2:01	Trvalky a cibuloviny	m.j.				m
185 80 - 4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	m <sup>2</sup>				Kč
185804251	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí cibulovin	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4511	Odplevelení výsadeb v rovině záhonů	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4312	Zaliti rostlin vodou plochy přes 20m2	m <sup>3</sup>				Kč
185 85 -1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	m <sup>3</sup>				Kč
184 91-1431	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou tl. přes 100do 150mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>				Kč
-	skládkovné - biologicky rozložitelný odpad	t				Kč
M	voda na závlivu	m <sup>3</sup>				Kč
M	mulčovací kůra (výška mulče 10cm)	m <sup>3</sup>				Kč
R	mimostaveništní doprava	kpl				Kč
CELKEM						Kč
3		Následná péče 3. rok od podzimní výsadby 2023				
3.1	Trvalky a cibuloviny	m.j.				m
185 80 - 4252	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí rostlin	m <sup>2</sup>				Kč
185804251	Odstranění odkvetlých a odumřelých částí cibulovin	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4511	Odplevelení výsadeb v rovině záhonů	m <sup>2</sup>				Kč
185 80 - 4312	Zaliti rostlin vodou plochy přes 20m2	m <sup>3</sup>				Kč
185 85 -1121	Dovoz vody pro závlivu rostlin na vzdálenost do 1000m	m <sup>3</sup>				Kč
-	skládkovné - biologicky rozložitelný odpad	t				Kč
M	voda na závlivu	m <sup>3</sup>				Kč
R	mimostaveništní doprava	kpl				Kč
CELKEM						Kč

<b>Založení květnaté louky-Lipová alej, Hodonín</b>	
Participativní projekt: Záhony lučního kvítí	
ZPRACOVALA:	
	Gleditsia - zahradní architektura
<b>Položkový rozpočet</b>	
<b>Rekapitulace</b>	cena bez DPH
Sadovnické úpravy:	
Celkem bez DPH	<b>35 977 Kč</b>
DPH 21%	7 555 Kč
Celkem včetně DPH	<b>43 532 Kč</b>
	cena bez DPH
Následná péče:	
Celkem bez DPH	<b>55 604 Kč</b>
DPH 21%	11 677 Kč
Celkem včetně DPH	<b>67 281 Kč</b>
Výsledná cena bez DPH	<b>91 580,72 Kč</b>
DPH 21%	<b>19 231,95 Kč</b>
<b>Výsledná cena:</b>	<b>110 812,67 Kč</b>

P.Č.	PRACOVNÍ OPERACE	M.J.	POČET M.J.	CENA ZA M.J.	CENA CELKEM
184 80-2111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 (2x opakování)	m2			
81 11-112	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1. až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5- bez doplnění ornice	m2			
83 40-311	Obdělání půdy frézováním v rovině a na svahu do 1:5 (plocha 2x)	m2			
83 40-315	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2			
183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním v rovině a na svahu do 1:5(plocha 2x) s vyhrabáním stařiny a případných stavebních zbytků	m2			
83 40-316	Obdělání půdy válením v rovině a na svahu do 1:5(2x)	m2			
81 41-113	Založení trávníku výsevem v rovině a na svahu do 1:5	m2			
85 80-431	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3			
998 23-1411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy - ručně bez užití mechanizace, vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m	t			
167 10-1101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny, nakládání do 100 m3, z hornin 1. až 4. třídy (naložení biolog. odpadu - výměna půdy)	m3			
162 70-1103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu z hor.1-4 přes 7000 do 8000 m (odvoz biolog odpadu)	m3			
-	Poplatek za uložení biologického odpadu - zemina s kamenivem, kód odpadu 170504	t			

CELKEM

	Montáž mobiliáře				
936 00-1001	Montáž prvků městské a zahradní architektury (infocedule)	ks			
M	Osazení informační tabule	ks			
2,8E+08	Základové patky z betonu	m <sup>3</sup>			

CELKEM

M	Voda na závlivku	m3			
M	Round up	ks			
M	Půdní hydrogel, 50g/m2	kg			
M	Květnatá louka do sucha - Slunovrat 4 g/m2	kg			
M	Letničková směs pro přímý výsev - Orient 1g/m2	kg			

CELKEM

#### SHRNUTÍ

Pracovní operace	
Pomocný materiál	
Mobiliář	

CELKEM

Následná péče 1. rok od podzimního výsevu						
KVĚTNATÁ LOUKA						
	PRACOVNÍ OPERACE	M.J.	POČET M.J.	CENA ZA M.J.	POČET OPERACÍ/ ROK	CELKEM
185 80-4311	Zalitií rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20	m3				
185 80-3211	Uválcování trávníku v rovině po vzejití semenáčků na jaře (podle stavu)	m2				
111 15-1131	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000m2 s odvozem do 20km, v rovině (1. seč ve výšce 20-30cm)	m2				
185 81-1211	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000m2 v rovině	m2				
R	skládkovné- biologicky rozložitelný odpad	t				
R	mimostaveništní doprava	kpl				
<b>celkem</b>						

Následná péče 2. rok od podzimního výsevu						
KVĚTNATÁ LOUKA						
	PRACOVNÍ OPERACE	M.J.				
111 15-1131	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000m2 s odvozem do 20km, v rovině	m2				
185 81-1211	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000m2 v rovině	m2				
R	skládkovné- biologicky rozložitelný odpad	t				
R	mimostaveništní doprava	kpl				
<b>celkem</b>						

Následná péče 3. rok od podzimního výsevu						
KVĚTNATÁ LOUKA						
	PRACOVNÍ OPERACE	M.J.				
111 15-1131	Pokosení trávníku lučního plochy do 1000m2 s odvozem do 20km, v rovině	m2				
185 81-1211	Vyhrabání trávníku souvislé plochy do 1000m2 v rovině	m2				
111 15 - 1421	Odstranění stařiny přes 100 do 500 m2 v rovině nebo na svahu	m2				
R	skládkovné- biologicky rozložitelný odpad	t				
R	mimostaveništní doprava	kpl				
<b>celkem</b>						

SHRNUTÍ:					CELKEM
1. rok	Následná péče - květnatá louka (r. 2020-2021)				36284,00 Kč
2. rok	Následná péče - květnatá louka (r. 2022)				9416,00 Kč
3. rok	Následná péče - květnatá louka (r. 2023)				9904,00 Kč
					<b>55604,00 Kč</b>



<b>Květnatá louka - Hodonín - Lipová alej</b>			
<b>ROZPOČET SUMÁRNÍ- NÁSLEDNÁ PÉČE</b>			
	<b>JARNÍ VÝSADBA</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>
<b>ROK 2020/2021</b>	<b>72 260,72 Kč</b>	<b>15 174,75 Kč</b>	<b>87 435,47 Kč</b>
<b>ROK 2022</b>	<b>9 416,00 Kč</b>	<b>1 977,36 Kč</b>	<b>11 393,36 Kč</b>
<b>ROK 2023</b>	<b>9 904,00 Kč</b>	<b>2 079,84 Kč</b>	<b>11 983,84 Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>91 581 Kč</b>	<b>19 232 Kč</b>	<b>110 813 Kč</b>