

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

(dále jen „budoucí povinný“)

a

EDERA Group a.s.

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

IČ: 274 61 254

jednající: na základě plné moci ze dne 1.7.2020

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2924

(dále jen „budoucí oprávněný“)

tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů vlastníkem pozemků označených jako **p. p. č. 706/11** – ostatní plocha, **p. p. č. 177/3** – ostatní plocha, **p. p. č. 1221** – ostatní plocha, **p. p. č. 199/12** – ostatní plocha, **p. p. č. 709/2** – ostatní plocha, **p. p. č. 187/55** – ostatní plocha a **p. p. č. 187/28** – ostatní plocha, vše v obci Pardubice a **k. ú. Svítkov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 50001, vedeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „povinné nemovitosti“).

2.

1. Povinné nemovitosti mají být dotčeny stavbou „**uložení optických kabelů v rámci akce Metropolitní optická síť – Svítkov – Kostnická, Branecská, U Moruší – 2.etapa**“ v k.ú. Svítkov (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinných nemovitostech byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca **729,6 bm** telekomunikačního vedení, a to za podmínky, že trasa kabelu bude upravena tak, aby nebyla v kolizi se vzrostlými stromy a jejich kořenovým systémem, pokud se na pozemcích nacházejí.
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemku bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemku bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinných nemovitostech zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinných nemovitostech.

4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí povinné nemovitosti jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

5.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
2. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.

6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

7.

1. Nevzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinném požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy budoucí oprávněný bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 – kopie situačních výkresů projektové dokumentace
Příloha 2 – tabulka s výpočtem úhrady

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
Schváleno: usn. RmP č. R/4129/2020 ze dne 7.9.2020
Vyvěšeno: 15. 6. 2020
Svěšeno: 1. 7. 2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení pozemků a převodu
nemovitostí OMI MmP

.....
EDERA Group a.s.