

**František Karas, nar. xx.xx.1953**

bytem xxxxxxxx xxxxxxxx xx, 664 81 Ostrovačice

**Kristina Koubová, nar. xx.xx.1957**

bytem xxxxxxxx xxxx/x, xxxxxx, Praha, 149 00 Praha 415

**Liana Hrubá, nar. xx.xx.1957**

bytem xxxxxxxx xxx, 747 63 Hrabyně 1

na straně prodávající (dále v textu společně také jen prodávající)

a

**Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim, 537 16 Chrudim 1**

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. OSM/000119/2020/KUP**

### **I.**

1. František Karas je na základě usnesení soudu o dědictví 58 D-733/2015 – 75 vydaného Městským soudem v Brně dne 28.07.2015, vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, Kristina Koubová je na základě Rozhodnutí o dědictví D 468/1971 Rozhodnutí STN ze dne 6.2.1974 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, a Liana Hrubá je na základě Usnesení soudu o dědictví vydaného Okresním soudem v Opavě 20 D-36/2017-32 ze dne 25.05.2017 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu 1/24, a to na pozemcích:

p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/63 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú., Chrudim.

Pozemky jsou zapsány na LV č. 14265 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. František Karas je na základě usnesení soudu o dědictví 58 D-733/2015 – 75 vydaného Městským soudem v Brně dne 28.07.2015, vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, Kristina Koubová je na základě Rozhodnutí o dědictví D 468/1971 Rozhodnutí STN ze dne 6.2.1974 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/4, a Liana Hrubá je na základě Usnesení soudu o dědictví vydaného Okresním soudem v Opavě 20 D-36/2017-32 ze dne 25.05.2017 vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu 1/24, a to na pozemku p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chrudim, který je zapsán na LV č. 14263 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k ideálním spoluvlastnickým podílům na pozemcích specifikovaných v odst. 1 a 2 tohoto článku („předmět převodu“).

## II.

1. František Karas touto kupní smlouvou prodává ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na pozemcích:

p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/63 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m<sup>2</sup>,

p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, uvedené spoluvlastnické podíly od Františka Karase kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

2. Kristina Koubová touto kupní smlouvou prodává ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na pozemcích:

p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/63 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m<sup>2</sup>,

p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, uvedené spoluvlastnické podíly od Kristiny Koubové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

3. Liana Hrubá touto kupní smlouvou prodává ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/24 na pozemcích:

p. č. 1798/36, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 806 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/56, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 185 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/62, ostatní plocha – zeleň, o výměře 358 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/63 ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 711 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/64, ostatní plocha - zeleň, o výměře 499 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/65, ostatní plocha - zeleň, o výměře 350 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/66, ostatní plocha - zeleň, o výměře 2094 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/67, ostatní plocha - zeleň, o výměře 461 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/68, ostatní plocha - zeleň, o výměře 708 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/69, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 87 m<sup>2</sup>,

p. č. 1798/70, ostatní plocha - ostatní komunikace, o výměře 532 m<sup>2</sup>,

p. č. 1793/4, vodní plocha, o výměře 21 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Chrudim, se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, uvedené spoluvlastnické podíly od Liany Hrubé kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 184 492 Kč (slovy: jednoosmdesátčtyřitisícečtyřistadevadesátdvě koruny české) vč. DPH.
2. Poměrná část kupní ceny odpovídající ideálnímu spoluvlastnickému podílu Františka Karase ve výši xx xxx Kč bude poukázána na účet č. xxxxxxxxxx..... vedený u xxxx.....
3. Poměrná část kupní ceny odpovídající ideálnímu spoluvlastnickému podílu Kristiny Koubové ve výši xx xxx Kč bude poukázána na účet č. xxxxxxxxxx..... vedený u xxxx.....
4. Poměrná část kupní ceny odpovídající ideálnímu spoluvlastnickému podílu Liany Hrubé ve výši xx xxx Kč bude poukázána na účet č. xxxxxxxxxx..... vedený u xxxx.....

### IV.

1. Celkovou kupní cenu za převáděné nemovitosti specifikované v čl. II této smlouvy se zavazuje kupující uhradit na jednotlivé bankovní účty prodávajících do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Povinnost priznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby.
3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.
4. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímá.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by je zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

### VI.

1. Souhlas s nabytím převáděných nemovitostí vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 25.5.2020, usnesením č. Z/40/2020.

### VII.

1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující, daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena dle platné legislativy.
3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

## VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, každý prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne ... 2.11. 2020

Kupující:  
za město Chrudim

---

Ing. František Pilný, MBA  
starosta

V Hrabyni..... dne 21.9. 2020

Prodávající:

---

František Karas  
XXXXXXXX XXXXXXXX XX

---

Kristina Koubová  
XXXXXXXX XXXX/X, XXXXX

---

Liana Hrubá  
XXXXXXXX XXX