

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.  
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

**AMBRA – Group, s.r.o.**

IČO: 25 37 98 87

DIČ: CZ25379887

se sídlem: Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostrava, oddíl C, vložka  
16590

zastoupena: Bc. Libor Kolibáč, výkonný ředitel  
na základě plné moci ze dne 9.10.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo bankovního účtu: 19-3606010207/0100

jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“, na straně jedné

a

**Sociální služby pro seniory Šumperk, p.o.**

IČO: 75 00 40 11

DIČ:

se sídlem: U Sanatoria 2631/25, 787 01 Šumperk

zastoupena: Ing. Jiří Gonda, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo bankovního účtu: 86-7472590207/0100

jako kupující, dále jen „**Kupující**“, na straně druhé,

v následujícím znění:

### I.

#### Předmět smlouvy

- I.1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Prodávajícího dodat Kupujícímu řádně a včas dále specifikované zboží, a to za podmínek sjednaných dále v této smlouvě, sjednání závazku Prodávajícího převést na Kupujícího vlastnické právo ke zboží a dále sjednání závazku Kupujícího řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

## II. Zboží

- II.1. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu **vybavení pokojů nábytkem**, jehož přesný rozpis je v příloze č. 1 této smlouvy, tvořící nedílnou součást této smlouvy, dále jen „Zboží“.
- II.2. Prodávající prohlašuje, že v době dodání Zboží bude oprávněn jako výlučný vlastník volně disponovat se Zbožím, a zavazuje se, že v době dodání Zboží převede na Kupujícího své vlastnické právo ke Zboží.

## III. Dodání zboží

- III.1. Prodávající se zavazuje dodat Zboží a veškeré doklady, do 30.11.2020
- III.2. Místem dodání Zboží: Sociální služby pro seniory Šumperk, p.o.  
U sanatoria 2631/25  
787 01 Šumperk
- III.3. Zástupci Prodávajícího a Kupujícího sepíší a podepíší při dodání předávací protokol Prodávající i Kupující jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje Kupujícího v právu oznamovat zjištěné vady Prodávajícímu i po dodání Zboží v průběhu záruční doby.
- III.4. Okamžikem předání a převzetí Zboží na základě předávacího protokolu nabývá Kupující vlastnické právo ke Zboží a přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží.

## IV. Kupní cena a platební podmínky

- IV.1. Kupní cena se sjednává jako cena pevná a konečná za veškerá plnění poskytovaná Prodávajícím Kupujícímu na základě této smlouvy a činí:

Cena Zboží bez DPH	397.440,-- Kč
DPH 21 % k ceně Zboží	83.462,-- Kč
Celková cena vč. DPH	480.902,-- Kč (slovy: čtyřistaosmdesáttisícdevětsetdva korun českých)

- IV.2. Prodávající potvrzuje, že sjednaná kupní cena zcela odpovídá nabídce Prodávajícího předložené v zadávacím řízení, ve kterém byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího uhradí Kupující kupní cenu pro Kupujícího výhodnější.

- IV.3.** Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy
- IV.4.** Fakturu - daňový doklad vystaví prodávající po splnění dodávky a předání předmětu plnění kupujícímu. Splatnost faktury je 21 dnů od data vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání předmětu plnění kupujícímu, t.j. datem podpisu předávacího protokolu.
- IV.5.** Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí na ní být uvedena sjednaná kupní cena a datum splatnosti v souladu se smlouvou, jinak je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Kupujícímu.
- IV.6.** Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Kupujícího na bankovní účet Prodávajícího. Dnem úhrady se rozumí den odesání příslušné částky z účtu Kupujícího.

## **V.**

### **Kvalita zboží a odpovědnost za vady**

- V.1.** Prodávající prohlašuje, že Zboží, které dodá na základě této smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným v zadávací dokumentaci uplatněné v zadávacím řízení, ve kterém byla nabídka Prodávajícího na dodání Zboží vybrána jako nejvhodnější.
- V.2.** Prodávající se zavazuje, že v okamžiku převodu vlastnického práva ke Zboží nebudou na Zboží váznout žádná práva třetích osob, a to zejména žádné předkupní právo, zástavní právo nebo právo nájmu.
- V.3.** Prodávající tedy poskytuje Kupujícímu záruku za dodaného Zboží v délce 24 měsíců ode dne dodání Zboží.
- V.4.** Prodávající se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad Zboží v době trvání záruky do 5 pracovního dne od jejich oznámení Prodávajícímu a ve lhůtě do 7 pracovních dnů od jejich oznámení uvést Zboží opět do bezvadného stavu, není-li mezi Prodávajícím a Kupujícím s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.

## **VI.**

### **Zveřejnění obsahu smlouvy, jiná ujednání**

- VI.1.** Prodávající s ohledem na povinnosti Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Kupující. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.

## VII. Sankce a odstoupení od smlouvy

- VII.1.** Prodávající se pro případ prodlení s dodáním Zboží řádně a včas zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové kupní ceny vč. DPH za každý den prodlení.
- VII.2.** Kupující se v případě prodlení s úhradou kupní ceny zavazuje uhradit Prodávajícímu úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- VII.3.** Porušení povinnosti Prodávajícího dodat Zboží řádně a včas nebo povinnosti Prodávajícího zahájit práce na odstranění Kupujícím oznámených vad Zboží nebo povinnosti Prodávajícího uvést vadné Zboží opět do bezvadného stavu po dobu delší než třicet kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Kupujícího k odstoupení od smlouvy.

## VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1.** Osoba podepisující tuto smlouvu jménem Prodávajícího prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- VIII.2.** Prodávající prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- VIII.3.** Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4.** Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- VIII.5.** Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VIII.6.** Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- VIII.7.** Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6

zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. V případě, že potvrzení o zveřejnění nezašle Prodávajícímu přímo Registr smluv do datové schránky Prodávajícího, zašle toto potvrzení Prodávajícímu Kupující bez zbytečného odkladu po jeho obdržení od Registru smluv.

VIII.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**PRODÁVAJÍCÍ:**

Ve Frýdku-Místku dne ...12...10...2020



**Bc. Libor Kolibáč**  
výkonný ředitel  
**AMBRA – Group, s.r.o.**  
na základě plné moci ze dne 9.10.2020

**KUPUJÍCÍ:**

V Šumperku dne ..... 21. 10. 2020 .....



**Ing. Jiří Gonda**  
ředitel

*Ambra* -Group, s.r.o.  
Potoční 1094, 738 01 Frýdek-Místek  
OBCHODNÍ ODDĚLENÍ  
DIČ: CZ25379887  
tel.: 558 898 111

## Příloha č. 3 - položkový rozpočet

8 x jednolůžkový pokoj						
položka	ks	cena / ks	bez DPH	DPH %	DPH Kč	cena s DPH
skříň šatní 2 dveřová se zámkem (půlená tyč, police)	1	3 620 Kč	3 620 Kč	21%	760 Kč	4 380 Kč
3zásuvková skříňka se zámkem u horní zásuvky středová	2	3 040 Kč	6 080 Kč	21%	1 277 Kč	7 357 Kč
2policová skříňka otevřená	2	780 Kč	1 560 Kč	21%	328 Kč	1 888 Kč
skříňka 2dveřová spodní se zámkem (2 police)	2	2 120 Kč	4 240 Kč	21%	890 Kč	5 130 Kč
skříňka na lůžkoviny, horní výklopná deska	1	1 640 Kč	1 640 Kč	21%	344 Kč	1 984 Kč
věšákový panel - 2 desky	1	550 Kč	550 Kč	21%	116 Kč	666 Kč
stůl 80x80*77cm	1	2 490 Kč	2 490 Kč	21%	523 Kč	3 013 Kč
židle čalouněná s umyvatelem potahem	2	980 Kč	1 960 Kč	21%	412 Kč	2 372 Kč
<b>celkem za 1 pokoj</b>			<b>22 140 Kč</b>		<b>4 649 Kč</b>	<b>26 789 Kč</b>
počet pokojů						<b>8</b>
<b>celkem za jednolůžkové pokoje</b>			<b>177 120 Kč</b>			<b>214 315 Kč</b>

7 x dvojlůžkový pokoj - 3,5 x 5,5 m						
položka	ks	cena / ks	bez DPH	DPH %	DPH Kč	cena s DPH
skříň šatní 2 dveřová se zámkem (půlená tyč, police)	2	3 620 Kč	7 240 Kč	21%	1 520 Kč	8 760 Kč
3zásuvková skříňka se zámkem u horní zásuvky středová	2	3 040 Kč	6 080 Kč	21%	1 277 Kč	7 357 Kč
2policová skříňka otevřená	2	780 Kč	1 560 Kč	21%	328 Kč	1 888 Kč
skříňka 2dveřová spodní se zámkem (2 police)	2	2 120 Kč	4 240 Kč	21%	890 Kč	5 130 Kč
skříňka na lůžkoviny, horní výklopná deska	1	1 640 Kč	1 640 Kč	21%	344 Kč	1 984 Kč
věšákový panel - 2 desky	1	550 Kč	550 Kč	21%	116 Kč	666 Kč
stůl 80x80*77 cm	1	2 490 Kč	2 490 Kč	21%	523 Kč	3 013 Kč
židle čalouněná s umyvatelem povrchem	2	980 Kč	1 960 Kč	21%	412 Kč	2 372 Kč
<b>celkem za 1 pokoj</b>			<b>25 760 Kč</b>		<b>5 410 Kč</b>	<b>31 170 Kč</b>
počet pokojů						<b>7</b>
<b>celkem za dvojlůžkové pokoje</b>			<b>180 320 Kč</b>			<b>218 187 Kč</b>

Ostatní						
položka	ks	cena / ks	bez DPH	DPH %	DPH Kč	cena s DPH
<b>celkem za ostatní</b>			<b>0 Kč</b>		<b>- Kč</b>	<b>0 Kč</b>
<b>Doprava + montáž</b>			<b>40 000 Kč</b>	<b>21%</b>	<b>8 400 Kč</b>	<b>48 400 Kč</b>

<b>Rozpočet celkem</b>			<b>397 440 Kč</b>			<b>480 902 Kč</b>
------------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------

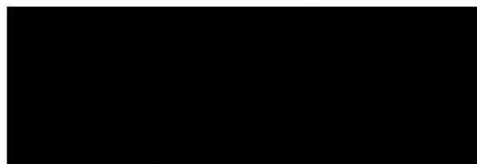
## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Pavel Svoboda, nar. 26. 10. 1966**, bytem Vyšní Lhoty 295, PSČ 739 51, jednatel obchodní společnosti AMBRA – Group, s.r.o., se sídlem Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 253 79 887, **z p l n o m o c ň u j i** Bc. Libora Kolibáče, nar. 16. 12. 1976, bytem Ostrava-Poruba, Rekreční 263/43, PSČ 708 00, v době od 9. 10. 2020 do 19. 10. 2020 včetně, ke všem právním jednáním spojeným s obchodním vedením obchodní společnosti AMBRA – Group, s.r.o., se sídlem Potoční 1094, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 253 79 887, a to zejména:

- sjednávání a podepisování obchodních smluv (kupní smlouvy, smlouvy o dílo, apod.),
- uzavírání dohod a smluv podle zákoníku práce a k výkonu zaměstnavatelských práv,
- podávání a podepisování návrhů k účasti na veřejných zakázkách podle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění,
- přijímání doručovaných písemností, podávání návrhů, žádostí a vyjádření, podávání opravných prostředků, námitek, či návrhů na přezkoumání rozhodnutí zadavatele podle zákona o veřejných zakázkách, občanského soudního řádu či správního řádu, případně aby se podávání těchto opravných prostředků, námitek, návrhů na přezkoumání rozhodnutí vzdával.

Zmocněnec není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovité věci, uzavírat jakékoliv úvěrové smlouvy, smlouvy o půjčce. Zmocněnec není oprávněn udělit tuto plnou moc jiné osobě.

Ve Frýdku-Místku dne 9. 10. 2020



Pavel Svoboda  
jednatel společnosti

Tuto plnou moc přijímám:



Bc. Libor Kolibáč