



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/03/002155/2020, (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)
č. VB/..J./..i_Q - .1...
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP
bank. spojení: PPF banka, a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen Budoucí povinný na straně jedné

2. PREDistribuce, a. s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: B 10158
sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19 a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená : Ing. Josefem Krejčím, vedoucím odd. Projektová příprava,
na základě pověření ze dne 2.1.2019
IČO: 27376516 DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150, č. ú.: 17494043/0300
adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen Budoucí oprávněný na straně druhé

(společně dále též označováni jako Smluvní strany anebo jednotlivě jako Smluvní strana),

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2590/3 v k.ú. Kyje, obec Praha, pozemků parc. č. 4468/5, 446817, 4473/5, 4485/205, 4485/228, 4567/6, 456717 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha a dále pozemků parc. č. 242, 764, 765 v k.ú. Černý Most obec Praha, (dále „Pozemky" nebo „Dotčené nemovitosti"), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1613 pro k. ú. Kyje, obec Praha, na listu vlastnictví č. 2963 pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha a na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Černý Most obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na Pozemcích nevázne a ani se nezavázal k nim zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této Smlouvy.

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Budoucí

oprávněný vybuduje ve veřejném zájmu na části Dotčené nemovitosti specifikované v článku II. Smlouvy součást distribuční soustavy: kabelové vedení NN a VN (dále jen "SDS") v rámci stavební akce: „Praha 14 – Černý Most, RS 9450 P3 Park-kVN, kNN, opto – III. etapa, S 143 513".

2. SDS bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku, která není součástí Dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

3. Umístění SDS na Dotčené nemovitosti je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit zařízení tak, aby nebylo znemožněno sázení stromů a zeleně na pozemcích parc. č. 2590/3 v k.ú. Kyje, obec Praha, na pozemcích parc. č. 4468/5, 4468/7, 4473/5, 4485/205, 4485/228, 4567/6, 4567/7 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha a dále na pozemcích parc. č. 242, 764, 765 v k.ú. Černý Most obec Praha, případně bylo znemožněno v co nejmenším rozsahu.

Článek III.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že Smlouvou dává Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka Dotčených nemovitostí se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním SDS a s jejím provozováním na části Dotčených nemovitostech a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem Budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na Dotčené nemovitosti.

2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci SDS na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:

- zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
- vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy,
- odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemků
- při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
- po ukončení prací na pozemcích jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí.

4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na Dotčených nemovitostech
- být seznámen se vstupem na Dotčené nemovitosti a s rozsahem prací na ní.

5. Budoucí povinný jako vlastník Dotčených nemovitostí bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek IV.

Smluvní strany se Smlouvou dohodly, že po prokázání práva Budoucího oprávněného k užívání dokončené SDS, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně jiného dokladu legitimujícího stavbu SDS, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, následující smlouvu o zřízení věcného břemene ("Konečná smlouva"):

Smlouva o zřízení věcné/to břemene

č.smlouvy oprávněného:

č. smlouvy povinného:

*k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

Hlllllll město Pmllll

se sídlem Praha J, Mariánské nám č. 2

IČO: 0006458J DIČ: CZ0006458J, plátce DPH

zastoupené

bankovní spojení: PPF banka, a.s, č. účtu: 149024-5J 57998/6000

dále jen „Povllllly“ na straně jedné

a

PREtlstrihuce, ll. s.

vedená v obchodním rejstřku u Městského soudu v Praze pod pisovou značkou: B J O J 58

sídlo: Praha 5, Svornosti 3J 99/J 9 a, PSČ J 50 00

adresa pro doručování: Praha J O, Na Hroudě 149214, PSČ J OO 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 273765J 6 DIČ: CZ273765J 6, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/J 50, č. ú.: J 7494043/0300

dále jen „Oprcívllěllly“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvllí strmlly“ anebo jednotlivě jako „Smlllvllí strmlll“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřlzení věclléto hřcllelle (dále je ll „Slllllo llvtl“

Člálek L

Úvo ll ll ustmllo ve ll ll

J.J. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. J 20504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřzení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

J .2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2590B v k.ú. Kyje, obec Praha, pozemků parc. č. 446815, 446817, 447315, 44851205, 44851228, 456716, 456717 v k.ú. Horní Počernice, obec Praha a dále pozemků parc.č. 242, 764, 765 v k.ú. Černý Most obec Praha, (dále také „Pozemky“ nebo „Dotčené nemovitosti“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. J 6J 3 pro k. ú. Kyje, obec Praha, na listu vlastnictví č. 2963 pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha a na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Černý Most obec Praha, vše u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

J .3. Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřdit a provozovat na Pozemcích (popř. a Budově) zřzení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřdit věcné břemeno.

Článek II **Předmět Smlouvy**

Předmětem Smlouvy je znění a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku /II. této smlouvy. Věcné břemeno se vztahuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III **Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, vztahuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součástí distribuční soustavy: **kabelového vedení NN a VN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemcích, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích (popř. a v Budově). Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.3. Součást distribuční soustavy je linií stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. _____, schváleném _____ . Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene je povinen státní výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržel se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a jejího výkonu tohoto práva Oprávněného.

3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se jedná jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Článek IV **Další práva a povinnosti**

4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:

- vstupovat a lůžďel na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů i ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,

4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

Článek V.

Výše mí/muly za zřízení věcné/to břemene "platební podmínky

5.1. Věcné břemeno se zřizuje jllko úpllltné. Celková úpllltl Zll zřízení věcné/to břemene se sestává z ceny určené zllllce111, znalečné/to, tj. ceny za vypracování znalecké/to posudku a zák011e111 stanovené výše DPH. Dále je Oprávněný povinen ultratlit náklmly spojené s návrtem na vklad práva tle Smlouvy tlo klltllslru nemovitostí ll náklmly na vypracování geometrické/to plánu.

5.2. Výše náhrady za zNzení věcného břemene je určena dle zásad, uvedených v zák. č. 15111997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 16213802411999 ze dne 11.5.1999 – sdělení o oceňování práv odpovídajících věcným bf emenzlm, a to znaleckým posudkem, vypracovaným , ze dne , vedeným pod č. znaleckého deníku.

5.3. Výše náhrady za zNzení věcného bfemene činí , - Kč bez DPH (slovy: korun českých). Oprávněný je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, znalečného ve výši , - Kč včetně platné sazby DPH a kolku ve výši , - Kč, osvobozeného od DPH, uhradit na základě Povinným vystavené a Oprávněnému zaslané faktury – daiiového dokladu.

5.4. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet PPF banky, a.s. účet č: 149024-000515 799816000. Za den úhrady faktury se považuje den pfipsání pNslušné částky na účet Povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

5.5. Povinný vystaví pro Oprávněného fádny daiiový doklad dle zákona o DPH č. 23512004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

5.6. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného, a to do 45 dnu ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti.

Článek VI

Vklad věcné/to břemene tlo veřejné/to sez11am11

6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení Nzení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zNzovanému touto Smlouvou, k Pozemkum do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradív s souladu s odst. 5.1. Smlouvy Oprávněný.

6.2. Věcné bfemeno podle této smlozny vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

6.3. VpNpadě, že nebude zformálních duvodu proveden zap1s na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavNt novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkzlm pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dní oddoručení lýzvy Oprávněného Povinnému.

6.4. Pokud katastrální úřod přeruší, a to z jakéhokoliv dzlvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhutách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII

Zcívěrečmi 11jetm111

7.1. Smlozn1a aprávní vztahy z ní lyplývající se řídí právním fádem České republiky.

7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo so1M sející s touto Smlozn1ou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se příměfeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 34012015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak

nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vpřípadě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zánlivými či se neplatnými nebo zánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zánlivých dodatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

7.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému předchodí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.8. Smlouva obsahuje úplné zjednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě zjednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný před jednáním o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla povinnost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného Nřízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany nezjednaly.

7.12. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavního města Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svědčí o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Podpisy:

č. 1 - Geometrický plán č.

V Praze dne:

Povinný: Hlavní město Praha

V Praze dne:

Oprávněný: PRE distribuce, a.s.

ředitel odboru EVM MHMP

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. -
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Dotčených nemovitostí nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření Konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Dotčeným nemovitostem nebo její části se Budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyrozumět Budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Dotčeným nemovitostem nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy.
6. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání Konečné smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení Konečné smlouvy a návrhu na vklad věcného práva podle smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) SDS nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
9. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření Konečné smlouvy, může se Budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, a datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě, k naplnění účelu sjednanému v předchozí větě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k takovému jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uzavřít Konečnou smlouvu nezaniká při změně okolností, z nichž Smluvní strany zřejmě vycházely při vzniku závazku z této Smlouvy, a tedy že vylučují aplikaci § 1788 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.

12. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatku podepsaných oběma Smluvními stranami.

13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí že Smlouva není uzavřena, pokud ji Budoucí povinný či Budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

15. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

16. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný před nebo po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nekládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originalu z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

18. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich volné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1.: situační plán

Příloha č. 2.: pověření Ing. Josefa Krejčí

05-08-2020

V Praze dne:

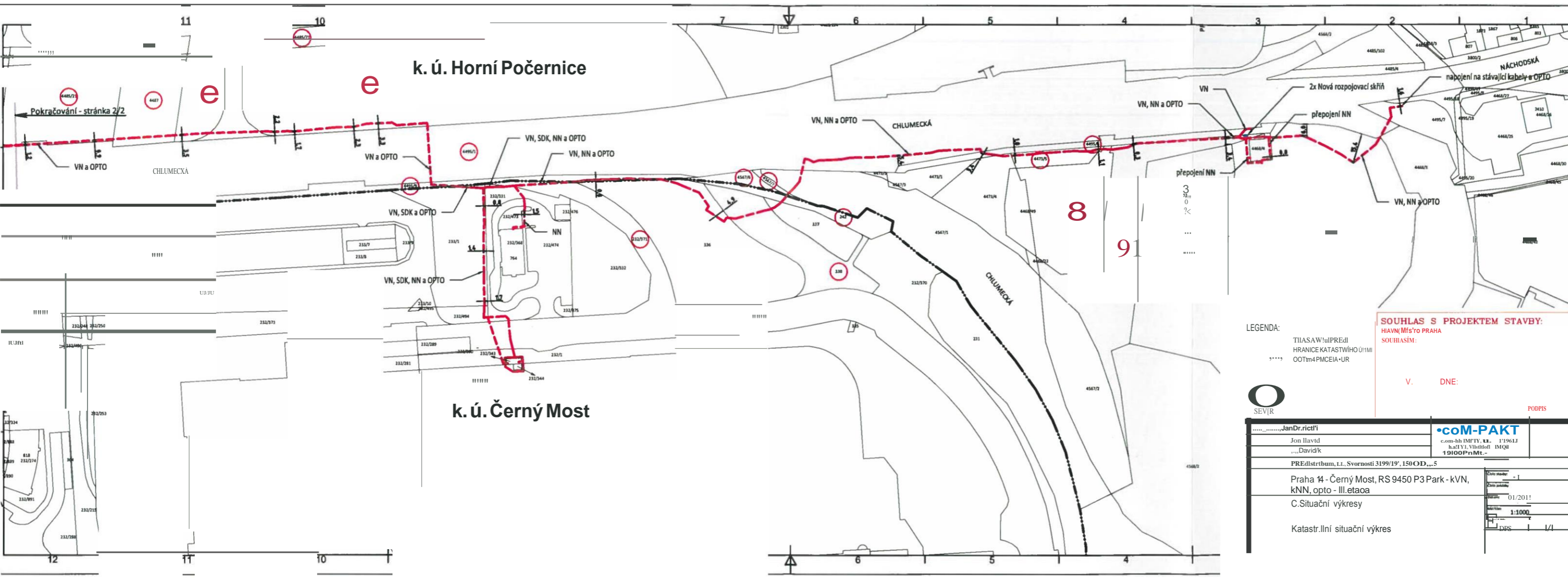
V Praze dne: Q9.7070

za budoucího povinného:

a budoucího oprávněného:

..... 1.)
Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

Ing. Josef Krejčí
PRE st ibuce, a.s.



k. ú. Horní Počernice

k. ú. Černý Most

Pokračování - stránka 2/2

LEGENDA:

TIASA W1uIPREDI
 HRANICE KATASTRÁHO ÚIIMI
 OOTm4PMCEIA-UR

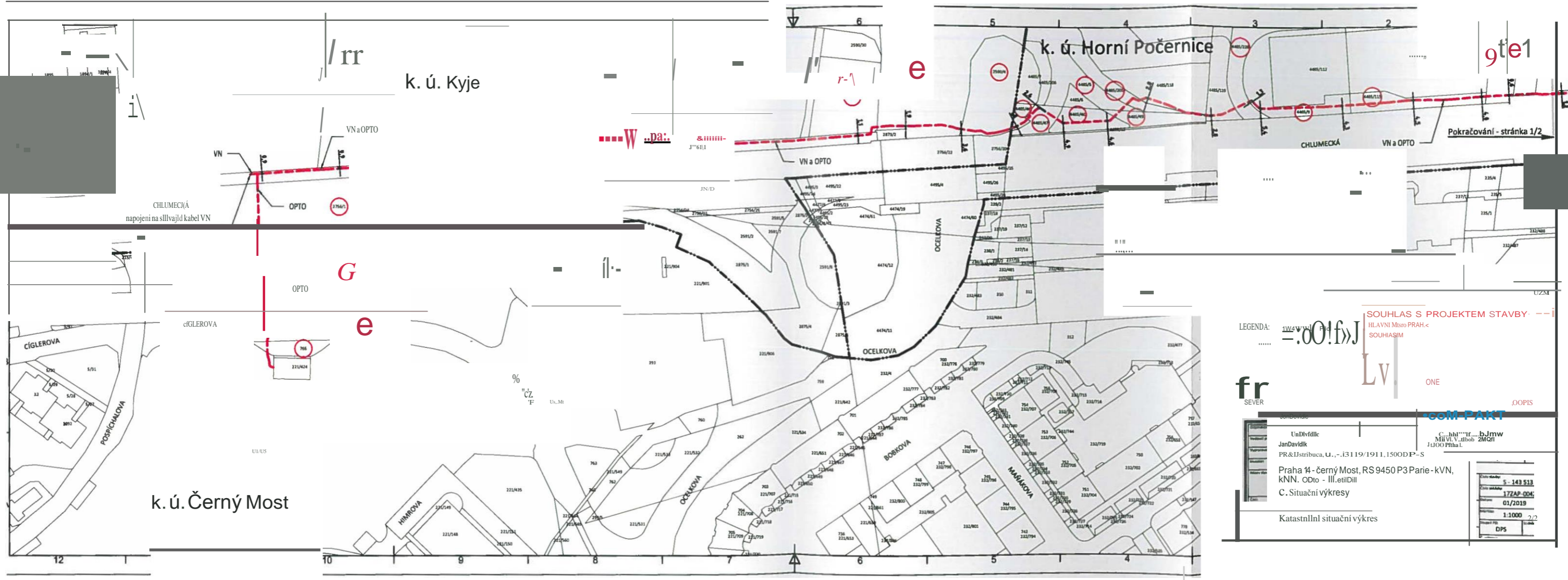
SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY:
 HIAVŇ MÍSTO PRAHA
 SOUHLASIM:

V. DNE: _____

PODPIS



.....JanDr.rieti	coM-PAKT
Jon Ilavid	c.om-hh IMIY, LL 1196LJ
...David/k	h.e.I.Y.I, Vistilidil IMQI
PRÉdistrbun, LL Svornosti 3199/19', 150OD...5	19100PrMt.-
Praha 14 - Černý Most, RS 9450 P3 Park - kVN, kNN, opto - III. etaoa	01/2011
C. Situační výkresy	1:1000
Katastr. llní situační výkres	dps 1/1



LEGENDA:

SOUHLAS S PROJEKTEM STAVBY --- I
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA - C
SOUHĀSÍM

fr SEVER

LV ONE

COM PAKT

UnDřivřilc
JanDavidk
PR&Iřtrbuca, U., -i31 19/1911, 1500P-S

C. hřivřilc bJmw
Mřivřilc bJmw
Jřivřilc bJmw

Praha 4 - řerný Mořt, RS9450 P3 Parie - kVN,
kNN, ODio - III. etiDřilc
C. Situační vřkresy

Katařtnřilc situační vřkres

řivřilc bJmw	5 - 143 513
řivřilc bJmw	172AP-004
řivřilc bJmw	01/2019
řivřilc bJmw	1:1000 2/2
řivřilc bJmw	OPS

Pokrařování - řtránka 1/2

řivřilc bJmw	5 - 143 513
řivřilc bJmw	172AP-004
řivřilc bJmw	01/2019
řivřilc bJmw	1:1000 2/2
řivřilc bJmw	OPS

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. 23.9.1956, číslo OP 202507513,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucí sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

V Praze dne 2.1.2019

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: }
Ing. Josef
číslo
dne 2.1.2018.

Toto pověření nahrazuje pověření číslo
dne 2.1.2018.