



č.j. 570 387 465/6060

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O UZNÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava-Přívoz

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

a

DENAS, spol. s r.o.

sídlo: Družstevní 246, 742 13 Studénka

IČO: 14614821

DIČ: CZ14614821

za které právně jedná Ing. David Sirotek, jednatel společnosti

uzavřeli dnešního dne Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva s odkazem na ustanovení § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. I

V působnosti Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, je v katastrální evidenci k pozemku p.č. 2074/4 na LV č. 2292 vedeném pro obec Studénka a k.ú. Studénka nad Odrou (dále také „pozemek“) evidován zápis vlastnictví k tomuto pozemku pro společnost DENAS, spol. s r.o.

V působnosti Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, je v katastrální evidenci na pozemku p.č. 2074/4 umístěna stavba bez čp/če (sádky – inventární číslo 524 57356) samostatně evidovaná jako jiná stavba na LV č. 10002 pro obec Studénka a k.ú. Studénka nad Odrou (dále také „stavba“) ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu ve smyslu zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pro Státní pozemkový úřad (dále jen „Česká republika – Státní pozemkový úřad“).

ČI. II

Pozemek p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou i stavba (sádky – inventární číslo 524 57356), která je na tomto pozemku umístěna, byly předmětem smlouvy o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 153/05 uzavřené dne 21. 10. 2005 mezi společností DENAS, spol. s r. o. a právním předchůdcem České republiky - Státního pozemkového úřadu, Pozemkovým fondem České republiky (dále jen „privatizační smlouva“). V době sepsání privatizační smlouvy stavba umístěná na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou (sádky – inventární číslo 524 57356) nepodléhala zápisu do katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu nebyla stavba předmětem

žádostí o zápis do katastru nemovitostí (návrhu na vklad) č.j. 816000153/05 ze dne 24. 10. 2005, která byla u místně příslušného katastrální pracoviště podána rovněž dne 24. 10. 2005 (řízení Z-12262/2005).

Na základě obsahu uvedené privatizační smlouvy je nezpochybnitelné, že společnost DENAS, spol. s r. o. je vlastníkem stavby umístění na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou s tím, že tato stavba je stížena shodnými právy a povinnostmi obsaženými v již uzavřené privatizační smlouvě, a proto se smluvní strany, za účelem provedení nápravy, dohodly na uzavření tohoto souhlasného prohlášení.

ČI. III

Vlastník Česká republika – Státní pozemkový úřad prohlašuje, že uznává vlastnické právo společnosti DENAS, spol. s r. o. ke stavbě umístěné na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou, a to v rozsahu práv a povinností stanovených privatizační smlouvou (o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 153/05 ze dne 21. 10. 2005).

Smluvní strany souhlasí, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení provedl Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušnou změnu v katastru nemovitostí a stavbu umístěnou na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou zapsal do výlučného vlastnictví společnosti DENAS, spol. s r. o. v rozsahu práv a povinností stanovených privatizační smlouvou (o převodu privatizovaného majetku a smlouvy o zřízení zástavního práva č. 153/05 ze dne 21. 10. 2005).

ČI. IV

O vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu a společnosti DENAS, spol. s r. o. ke stavbě umístěné na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou není veden žádný spor, ani jeho existenci žádná fyzická či právnická osoba nezpochybňuje. Stav stavby umístěné na pozemku p. č. 2074/4 v k.ú. Studénka nad Odrou je oběma vlastníky znám, mezi účastníky tohoto prohlášení nejsou ve vztahu k dotčeným pozemkům žádná nevyrovnaná práva ani závazky.

ČI. V

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro společnost DENAS, spol. s r. o., jeden stejnopis je určen pro Českou republiku - Státní pozemkový úřad a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín jako vkladová listina k provedení příslušných změn v katastru nemovitostí. Návrh na zápis práv povinností dle této smlouvy v katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Česká republika - Státní pozemkový úřad.

Smluvní strany si jsou vědomy zákonné povinnosti uveřejnit souhlasné prohlášení v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Společnost DENAS, spol. s r. o. bere na vědomí, že uveřejnění souhlasného prohlášení v registru smluv zajistí Česká republika - Státní pozemkový úřad.

Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu souhlasného prohlášení v otevřeném a strojově čitelném formátu.

