**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Karlovarský kraj**, sídlo Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 36021, IČO 70891168, DIČ CZ70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, 356 04

zastoupený: Ing. Jan Lichtneger, ředitel organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

Bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100 Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13. 12.2001

zapsaná v obchodním rejstříku vedený u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002972002

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Háje u Chebu 528/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Cheb Háje u Chebu 535/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásná Krásná 844/4 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásná Krásná 1676/13 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásná Krásná 1676/14 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásná Krásná 1916/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Krásná Krásná 2242/2 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Podhradí Podhradí u Aše 432/2 ostatní plocha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
| Háje u Chebu | KN 528/12 | 145,86 Kč |
| Háje u Chebu | KN 535/17 | 204,60 Kč |
| Krásná | KN 844/4 | 87,63 Kč |
| Krásná | KN 1676/13 | 377,19 Kč |
| Krásná | KN 1676/14 | 11,43 Kč |
| Krásná | KN 1916/2 | 49,53 Kč |
| Krásná | KN 2242/2 | 15,24 Kč |
| Podhradí u Aše | KN 432/2 | 1 044,29 Kč |

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům

Háje u Chebu KN 528/12,

Háje u Chebu KN 535/17

je řešen nájemní smlouvou č. 21N12/02, kterou se Státním pozemkovým úřadem, resp. dříve PF ČR uzavřel Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Převádějící a Lesy České republiky, s.p. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č.3M15/02 ze dne 4.12.2015, jejímž předmětem je převáděný pozemek p.č. 1916/2 v k.ú. Krásná.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 3 stejnopisy a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) 3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Karlovarského kraje, dne 14.09.2020 usnesením č. ZK 228/09/20.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.10.2020 V Karlových Varech dne 15.10.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Karlovarský kraj zast.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Ing. Jan Lichtneger

pro Karlovarský kraj ředitel organizace

Ing. Šárka Václavíková Krajská správa a údržba silnic

převádějící Karlovarského kraje, p.o.

nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 3223502, 2537902, 3254802, 3254902, 3255002, 3255202, 3255602, 3256702

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Karlovarský kraj

Ing. Jiří Loufek

.......................................

podpis

Za správnost: Jana Bartková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance