

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 03.08.2015 mezi smluvními stranami:

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ 00265209
DIČ CZ00265209
zastoupené Ing. Libuší Machillovou, ředitelkou Městské pečovatelské služby s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací, na základě Smlouvy na zajištění správy bytových jednotek a prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města Loun č.j. MULNCJ 52427/2015/OSM ze dne 01.07.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21.03.2017

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2) DIGON spol. s r.o.

se sídlem Na Valích 423, 440 01 Louny
IČ 62241133
DIČ CZ62241133
zapsaná u obchodního rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8004, spisová značka C 8004
zastoupená Ivanem Borlem, jednatelem
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dále též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly, podle ustanovení odst. 2. článku VI. smlouvy, na následujícím dodatku:

Čl. I.

1) Čl. I. odst. 2. se mění a nově zní:

Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá a touto smlouvou již pronajal nájemci část budovy s č.p. 423 uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to prostor sloužící podnikání v I. NP o výměře 67,27 m².

2) Čl. III. odst. 1. se mění a nově zní:

Tato smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01.11.2020 do 31.12.2021.

3) Čl. IV. odst. 1 věta první se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíční nájemné za předmět nájmu ve výši 6 727 Kč, ke kterému bude připočtena záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, která ke dni účinnosti této smlouvy činí 200 Kč.

4) V Čl. V. části Povinnosti a práva nájemce: se vkládá nový odstavec č. 13, který zní:

13. Změny v nebytových prostorech vč. změn vnitřního vybavení, které mají charakter technického zhodnocení majetku (TZH), je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě takto povolených stavebních úprav vede nájemce dané výdaje ve svém účetnictví a je oprávněn k provádění daňových odpisů. TZH je po celou dobu nájmu majetkem pronajímatele

a nájemce je při ukončení nájmu povinen toto TZH předat v účetní zůstatkové hodnotě pronajímateli. V případě ukončení nájemního vztahu se hodnota TZH finančně nevypořádává.

5) V Čl. VI. se vkládají nové odstavce č. 7 - 11, které znějí:

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 Drobné opravy a běžná údržba.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv město Louny, zastoupené Městskou pečovatelskou službou s denním stacionářem Louny, příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 03.08.2015. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem neupravená, se nemění.
2. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Loun usnesením č. 241/2020 dne 31.08.2020.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však 01.11.2020.

Doložka

dle § 39 odst. 1 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Loun usnesením č. 241/2020 ze dne 31.08.2020. Záměr města změnit nájemní vztah byl zveřejněný na úřední desce ode dne 21.07.2020 do dne 10.08.2020.

V Lounech dne

V Lounech dne

.....
Ing. Libuše Machillová, ředitelka MPS
Město Louny

.....
Ivan Borl, jednatel
DIGON spol. s r.o.