

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavíraná v souladu s § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“ a „smlouva“), a se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a vyhláškou č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

se sídlem: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
zastoupená: ředitelem Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje
plk. Mgr. Tomášem Landsfeldem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: 6jwhpv6
email: 
(dále jen „půjčitel“) na straně jedné,

Statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
IČO: 002 99 308
DIČ: CZ00299308
zastoupené: náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále také jen „vypůjčitel“) na straně druhé,

(dále společně jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje má příslušnost hospodařit s budovou stojící na tř. Kosmonautů 189/10, pozemek p. č. 1030, a na ul. Vejdovského 189/2, pozemek p. č. 2150/3 a 2150/4, vše v k. ú. Hodolany, Olomouc.

**II.
Předmět výpůjčky**

- 1) Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitelovi k užívání nebytové prostory v části budovy nacházející se na ul. Vejdovského 189/2, na pozemku p. č. 2150/3 a 2150/4, a to v rozsahu I. až III. nadzemní podlaží, přičemž tyto jsou včetně výměr bližší specifikovány v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).
- 2) Vypůjčitel bude současně s nebytovými prostory užívat WC, kuchyňky, chodby, haly, výtahy, schodiště a vestibuly přidružené k prostorám uvedeným v příloze č. 1 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že je se stavem předmětných nebytových prostor velmi dobře obeznámen, neboť jej užíval a užívá již před uzavřením smlouvy, a potvrzuje tímto, že jsou způsobilé k jejich řádnému užívání. Z tohoto důvodu nebude pro předání a převzetí nebytových prostor půjčitelem vyhotovován předávací protokol.

**III.
Účel výpůjčky**

- 1) Půjčitel přenechává nebytové prostory vypůjčitelovi pouze za účelem zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti vyplývající z jeho působnosti.
- 2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není oprávněn nebytové prostory nebo jejich část přenechat k užívání třetí osobě.

**IV.
Doba trvání výpůjčky, ukončení výpůjčky**



- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.
- 2) Smluvní strany nevylučují jednání o možném pokračování užívacího vztahu i po termínu stanoveném v předchozím odstavci, a to za dodržení příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb.

**V.
Úhrada za poskytované služby**

- 1) Smluvními stranami byla dohodnuta úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor, a to za dodávky tepla, elektřiny a vody (vodné a stočné), které bude vypůjčitelovi zálohově zajišťovat půjčitel.

- 2) Teplo vč. ohřevu teplé vody bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.
- 3) Elektrickou energii bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.
- 4) Vodu (vodné a stočné) bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 50 %.
- 5) Provoz výtahu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené nahrazovat v poměru celkové výměry všech nebytových prostor užívaných vypůjčitelem k celkové výměře všech kancelářských ploch v procentuálním poměru k celkovým nákladům ve výši 58%.
- 6) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku bude vypůjčitel poskytovat půjčiteli následující čtvrtletní zálohy:
 - a) 45 000,00 Kč teplo a ohřev teplé vody
 - b) 78 750,00 Kč elektrická energie
 - c) 930,00 Kč provoz výtahu
 - d) 9 000,00 Kč vodné a stočné

CELKEM: 133 680,00 Kč/čtvrtletí, tj. 534 720,00 Kč/rok.

Úhradu za poskytnuté služby provede vypůjčitel bezhotovostně vždy k poslednímu dni prvních měsíce daného kalendářního čtvrtletí na účet půjčitele, 
100014 

- 7) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel provede vyúčtování plateb za poskytnuté služby do 30 dní od obdržení vyúčtování nákladů od všech dodavatelů služeb.
- 8) Případný nedoplatek z vyúčtování náhrad nákladů spojených se zajišťováním služeb za kalendářní rok uhradí vypůjčitel do 14 dní od doručení vyúčtování na účet půjčitele. Případný přeplatek vrátí půjčitel vypůjčiteli do 14 dní od provedení vyúčtování nákladů, a to na účet vypůjčitele uvedený ve smlouvě.
- 9) Zálohy na služby mohou být jednou ročně měněny, a to v závislosti na vyúčtování dodavatelů těchto služeb. Takto upravenou výši záloh půjčitel sdělí vypůjčiteli písemným oznámením, k takovému oznámení není potřeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě.

VI. Podmínky výpůjčky

- 1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat nebytové prostory řádně, v souladu se smlouvou a s účelem uvedeným v čl. III. odst. 1 smlouvy.

- 2) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace nebytových prostor může vypůjčitel provést pouze po předchozí písemné dohodě s půjčitelem, jejímž obsahem bude i případné ujednání o vypořádání vynaložených nákladů.
- 3) Náklady na drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor nese vypůjčitel. Drobné opravy jsou takové opravy, jejichž náklady nepřesáhnou 5 000 Kč na jeden případ.
- 4) Vypůjčitel je povinen chránit nebytové prostory před poškozením a zničením, přičemž nese náklady na odstranění všech případných škod způsobených jeho činností a činnostmi osob, kterým do těchto umožnil přístup.
- 5) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup do nebytových prostor uvedených ve smlouvě, a to zejména za účelem kontroly a revize stavebního stavu, technických zařízení, inventarizace majetku půjčitele nebo dodržování podmínek stanovených ve smlouvě.
- 6) Vypůjčitel se zavazuje provádět veškeré revize elektrických spotřebičů.
- 7) Nejpozději v den ukončení výpůjčky předá vypůjčitel nebytové prostory řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav včetně případného seznamu vad a požadavků na jejich odstranění.
- 8) Půjčitel je povinen vypůjčiteli zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

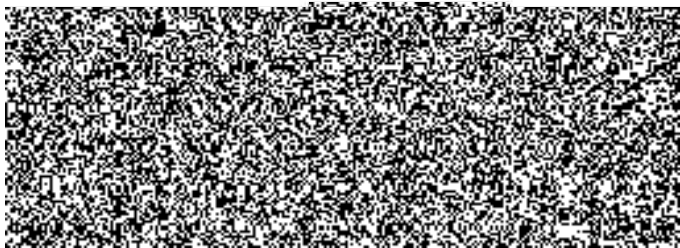
- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy provede půjčitel.
- 3) Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 4) Změny smlouvy lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 12. 10. 2020.
- 6) Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 2 obdrží půjčitel a 2 vypůjčitel.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevované vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Soupis vypůjčených nebytových prostor

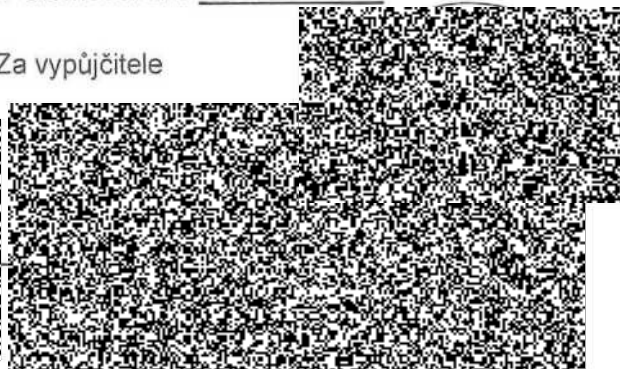
V Olomouci dne 27-10-2020

Za půjčitele



V Olomouci dne 10.10.2020

Za vypůjčitele



Příloha č. 1 – Soupis vypůjčených nebytových prostor

Nebytové prostory užívané statutárním městem Olomouc (ul. Vejdovského 2 - část budovy B)			
nadzemí podlaží	místnost číslo	plocha m ²	poznámka
I. NP	51A + 51	44,28	kancelář
		43,92	archív
I. NP	52 + 53	22,4	
I. NP	54	11,3	
I. NP	55	11,3	
I. NP	56	11,9	
II. NP	153	44,28	kancelář
		43,92	archív
II. NP	154	11,3	
II. NP	155	11,3	
II. NP	156	11,3	
II. NP	157	16,4	
II. NP	158	16,2	
II. NP	160	31,8	
II. NP	161	15,9	
II. NP	162	15,8	
III. NP	252A + 253	44,28	kancelář
		43,92	archív
III. NP	254	29,6	
III. NP	255	16,8	

III. NP	255A	16,5	
III. NP	256	16,5	
III. NP	257, 259	64,8	čekárna
III. NP	260	15,6	
III. NP	261	15,6	
III. NP	262	17	
Celkem vypůjčená plocha:		643,9	cca 30 místností