

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli dle § 2079 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a podle zák. 219/2000 Sb. o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

1. Pobyty pro zdraví s.r.o.

IČ: 03082644

DIČ: CZ03082644

Se sídlem č.ev.809, 739 12 Čeladná

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76984

Zastoupená: Jiřím Hájkem, jednatelem

dále jen „Prodávající strana“

2. Česká republika - Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

IČ: 71009396

DIČ: CZ71009396

se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

státní příspěvková organizace, nezapsaná ve veřejném rejstříku

dále jen „Kupující strana“

I.

Prohlášení prodávající strany

1. Prodávající strana - společnost Pobyty pro zdraví s.r.o. výslovně prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 7.11.2013, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím sp.zn. V-6915/2013-802 s právními účinky vkladu ke dni 18.11.2013 a Kupní smlouvy ze dne 17.3.2014, kdy vklad práva byl povolen rozhodnutím sp.zn. V-2714/2014-802 s právními účinky vkladu ke dni 07.04.2014 výlučnou vlastnící nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3376 pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná, okres Frýdek-Místek, a to pozemků parc. č. 2675/5 - zahrada, parc.č. 2677/2 - orná půda a parc.č.2687/13 - trvalý travní porost, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající strana se zavazuje odevzdat kupující straně nemovité věci, specifikované v článku I. této smlouvy, které jsou předmětem koupě, jak stojí a leží, se všemi právy, povinnostmi a umožnit kupující straně nabytí vlastnické právo k této nemovité věci.
2. Kupující strana se zavazuje danou nemovitou věc převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě a zaplatit prodávající straně sjednanou kupní cenu.

III.
Kupní cena

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena znaleckým posudkem znalce [REDACTED] [REDACTED] číslo posudku 3397_048_20 ze dne 25.6.2020, a to celkově ve výši 1 560 000 Kč (slovy jeden milion pět set šedesát tisíc korun českých) bez DPH.
2. K uvedené kupní ceně bude připočtena DPH takto:
 - a) u pozemku p.č. 2675/5 , který byl oceněn shora uvedeným znaleckým posudkem částkou 38.500,- Kč DPH ve výši 21%, tj.8.085,-Kč,
 - b) u pozemku p.č. 2677/2, který byl oceněn shora uvedeným znaleckým posudkem částkou 107.400,-Kč DPH ve výši 21%, tj.22.554,-Kč,
 - c) u pozemku p.č. 2687/13, který byl oceněn shora uvedeným znaleckým posudkem částkou 1.414.100,-Kč bude uplatněno osvobození od DPH podle § 56 odst.3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující strana se zavazuje pro případ, že by bylo prodávající straně doměřeno DPH finančním úřadem za prodej pozemku p.č. 2687/13, ke kterému je uplatněno shora uvedené osvobození, ve lhůtě 30 dnů od doručení pravomocného platebního výměru k rukám kupující strany, tuto částku v plné výši uhradit.
4. Strana kupující prohlašuje, že Ministerstvo financí ČR v souladu s ustanovením § 12 odst.4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, udělilo předchozí souhlas straně kupující ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 1 560 000,-Kč +DPH podle platných předpisů, za pozemky parc.č. 2675/5, parc.č. 2677/2 a parc. Č. 2687/13 zapsaných na LV č. 3376 pro k.ú. a obec Čeladná , okres Frýdek Místek, ve vlastnictví strany kupující, nabývané do vlastnictví České republiky.

IV.
Splatnost kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši 1 560 000 Kč s připočtením DPH popsáno v čl. III. bodu 2. této smlouvy, uhradí kupující strana prodávající straně, a to na účet prodávající u KB a s. č.ú. 115-9941720297/0100, variabilní symbol: 71009396, a to nejpozději do 15 dnů poté, co bude proveden zápis vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Prodávající strana se zavazuje vystavit Kupující straně daňový doklad ve výši kupní ceny, a to se všemi náležitostmi předepsanými daňovými předpisy.
2. Pokud kupující strana nezaplatí kupní cenu v plné výši řádně a včas, vyhrazuje si prodávající strana právo od této kupní smlouvy odstoupit formou jednostranného právního úkonu a požadovat náhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od kupní smlouvy. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu prodávající strany kupující straně. Obě strany se dohodly, že pokud nebude ze strany kupující odstoupení od kupní smlouvy adresované kupující straně převzato, platí právní domněnka doručení, a to třetím dnem po uložení na poště.

V.
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající strana prohlašuje, že:
 - a) ohledně předmětu převodu neučinila ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání, směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu;
 - b) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující stranu;
 - c) na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, na něž by měla kupující stranu upozornit. Dále prodávající strana prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nevážnou na předmětu převodu žádné právní povinnosti, zejména nesplacené úvěry, nebo jejich nedoplatky, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupující straně jakkoliv omezovala, ztěžovala nebo znemožňovala nerušený výkon jejího vlastnického práva. Současně prodávající strana stvrzuje, že je oprávněna s předmětnou nemovitou věcí volně nakládat;
 - d) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh nebo, že by na její majetek byl prohlášen konkurs. Dále prohlašuje, že vůči ní není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - e) jí není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - f) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých, by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - g) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - h) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory, týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - i) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;
 - j) je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávající strany, obsažená shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, ukážou nebo se stanou po uzavření této

smlouvy nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující strana oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

3. Kupující strana prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupující straně bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu.
4. Kupující strana výslovně prohlašuje, že jí bylo před podpisem této smlouvy umožněno provést fyzickou prohlídku předmětu převodu. Kupující strana prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a je jí znám jeho současný stav faktický, právní, a to s ohledem na ujištění prodávající strany shora uvedená. Technický stav, jak jej měla možnost seznat při prohlídce předmětu převodu, odpovídá dohodnuté kupní ceně označené v čl. II této smlouvy.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Strana prodávající bere na vědomí, že zřizovatel strany kupující Ministerstvo zdravotnictví ČR si ve smyslu § 12 odst. 6 zák. 219/2000 Sb. o majetku státu a jeho vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil schválení převodu hmotné nemovité věci, a to Oznámením ze dne 7.7.2016 a Pokynem MZ č.j. MZDR 16210/2016-7/MS ze dne 1.7.2016. Tato smlouva nabude platnosti až dnem jejího schválení zřizovatelem kupující strany dle § 44 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva vzniká podpisem oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že po schválení této smlouvy zřizovatelem a jejím zveřejnění v registru smluv podají společně návrh na vklad vlastnické práva na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, a to do 10 dnů od doručení schválené smlouvy Ministerstvem zdravotnictví zpět straně kupující.
4. Tato smlouva nabývá platnosti schválením Ministerstvem zdravotnictví ČR a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vlastnictví k převáděné nemovité věci přejde na kupující stranu okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy v á z á n i.
6. Na základě této smlouvy budou provedeny změny na listu vlastnictví č. 3376 pro katastrální území Čeladná, obec Čeladná, okres Frýdek-Místek, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že nebudou z formálních důvodů provedeny zápisy převodu vlastnictví na základě této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, zavazují se strany neprodleně a bez průtahů uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí. Zveřejnění zajistí strana kupující.

8. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující strana.
9. Prodávající strana se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmětnou nemovitou věc jakkoliv nezadluží, nezatíží, předmětnou nemovitou věc nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřeveďte, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod předmětu smlouvy (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší, či nezmění žádnou smlouvu, dokument, či ujednání ohledně jakékoliv části převáděné nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu kupující strany. Pokud prodávající strana tento závazek poruší, kupující strana si vyhrazuje právo od této kupní smlouvy odstoupit formou jednostranného právního úkonu a požadovat náhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů spojených s odstoupením od kupní smlouvy. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního úkonu kupující strany prodávající straně. Obě strany se dohodly, že pokud nebude ze strany prodávající odstoupení od kupní smlouvy adresované straně prodávající převzato, platí právní domněnka doručení, a to třetím dnem po uložení na poště.
10. Prodávající strana zajistí, aby se stav předmětné nemovité věci mezi dnem podpisu této smlouvy a převzetím nemovité věci kupující stranou nezhoršil a bude během této doby odpovědná za veškeré škody, které by vznikly na převáděné nemovité věci, či byly způsobeny třetími osobami v souvislosti s převáděnou nemovitou věcí.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnictví stranou kupující je podle § 6 odst.1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.
12. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující strany přeruší, nebo vyzve účastníky k doplnění, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se strany kupní smlouvy k odstranění vad a k oboustranné součinnosti.

VII.

Salvatorní klauzule

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení kupní smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních jejích ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava platných obecně závazných právních předpisů České republiky.

VIII.


Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, prodávající strana obdrží jedno vyhotovení, kupující strana dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zřizovatel strany kupující a jedno

vyhovení bude zasláno příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva,

3. Prodávající strana prohlašuje, že souhlasí a je srozuměna se skutečností, že kupující strana na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, je povinna uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o ní a právním vztahu jí založeném může být povinen zpřístupnit či poskytnout všechny informace, které citované zákony nebo jiné právní předpisy z uveřejnění nebo zpřístupnění nevylučují. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, tato byla uzavřena na základě jejich svobodné, určité a vážně míněné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz její pravdivosti a souhlasu s jejím obsahem připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 16.října 2020



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015813 / 236 - 237 / 2020 / C.

Já, níže podepsaný [REDAKCE], advokát se sídlem [REDAKCE]
[REDAKCE] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [REDAKCE] prohlašuji, že
tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsali:

1. Eduard Ježo, [REDAKCE], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDAKCE]
2. Jiří Hájek, [REDAKCE] jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDAKCE]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Ostravě dne 16.10.2020



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to blurriness and bleed-through.





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 11. října 2020

Č. j.: MZDR 41223/2020-2/OPR



MZDRX01C09VF

Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a dále ve smyslu Oznámení Ministerstva zdravotnictví ze dne 7. 7. 2016 čj. MZDR 16210/2016-7/OMS a Pokynu Ministerstva zdravotnictví ze dne 1. 7. 2016, čj. MZDR 16210/2016/OMS, schvaluje **kupní smlouvu** podepsanou smluvními stranami dne 16. 10. 2020 na straně prodávající – Pobyty pro zdraví, s.r.o., IČ 03082644 a na strana kupující – Česká republika-Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, IČ 71009396, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v čl. I. této kupní smlouvy z vlastnictví společnosti Pobyty pro zdraví, s.r.o., IČ 03082644 se sídlem Čeladná, PSČ 739 12, č. ev. 809 do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro státní příspěvkovou organizaci Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, IČ 71009396, se sídlem Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.



ministr zdravotnictví



Faint text at the top center, possibly a header or title.

Faint text on the left side, possibly a date or reference number.



Faint text in the middle of the page, possibly a section header.

Main body of faint text, appearing to be a letter or report, with several lines of illegible content.



Faint text below the seal, possibly a signature or name.