## Dodatek č. 12 ke smlouvě o dílo

## č. 495/2018/ONM

## č. 037/2018/PPSM

## č. SOD Zhotovitele: 11/2018

## ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11

## (dále jen „Smlouva“ a „Dodatek č. 12“).

**I. Smluvní strany**

**Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Národní 37, 110 00

IČO: 601 93 492

DIČ: CZ60193492

zastoupena: Ing. Milanem Jadlovským, místopředsedou představenstva

Ing. Milanem Cízlem, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříkuvedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2337

zastoupená na základě plné moci:

**''''''''''''' ''''''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''' ''''''' ''''''' ''''''''''''''' ''''''''''''' '''''''''''''''''''' '''''**

''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''' ''' ''' ''''''''''''''''' '''' '''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''' ''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''''' '''

'''''''''' '''''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''

'''''''''''''''''''' '''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''''

''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''' ''''' ''''''''''''''' '''''''''''''

dále jen **„Objednatel“**

a

**THERMOGAS PROFIBAU s.r.o.**

se sídlem: Husova 403, Švermov, 273 09, Kladno 7

IČO: 272 25 071

DIČ: CZ27225071

zastoupena: Ing. Tomášem Fürstem, jednatelem

bankovní spojení: 262249228/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105798

dále jen **„Zhotovitel“**

**II. Předmět Dodatku č. 12**

1. S ohledem na poslední fázi zhotovovaného díla Smluvní strany prostřednictvím tohoto dodatku zahrnují do Smlouvy některé další vícepráce, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 12 (**Změnové listy č. 45, 48, 49 a 50**).
2. Zhotovitel prohlašuje a garantuje, že pro výpočet ceny víceprací použil ocenění dle jednotkových cen ze smluvního položkového rozpočtu Zhotovitele. V případě, že požadované vícepráce nebyly obsaženy v podkladech výkazu výměr, použil Zhotovitel ceny ''''''' '''''''''''''''''''' ''''''''''''''' '''''''''''' ''''''''''''''''''''' ''' ''''' ''''''' ''''''''''''' ''''' '' ''''''''''''''''' '''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''' ''''''' '''''''''''''''''''''' ''''' '''''''''''
3. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za vícepráce dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 12, a to na částce v celkové výši **'''''' '''''''''' ''''' '''''' ''''''''''**''
4. Zároveň smluvní strany evidují na díle některé méněpráce, které jsou podrobně popsány a oceněny v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 12 (**Změnové listy č. 41, 42, 43, 44, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, a 61**). Smluvní strany se dohodly, že v důsledku existence těchto méněprací bude smluvní cena díla **snížena** ''' '''''''''''''''' **''''''''''''''''''''' ''''' ''''' ''''''''**''
5. Zároveň došlo ke změně řešení anglických dvorků v objektu č. 37 a rovněž k záměně osazených elektroměrů, přičemž tato odlišná řešení jsou **bez dopadu na smluvní cenu** **díla** (**Změnové listy č. 53 a 58**, viz Příloha č. 3 tohoto Dodatku č. 12).
6. Smluvní strany se dále dohodly, že topná zkouška a zaregulování objektu, jehož rekonstrukce byla předmětem díla, proběhne z objektivních technických důvodů až v rámci topné sezony. V tomto bodě tedy ani jedna ze Smluvních stran není v prodlení.
7. Rovněž pak dle dohody Smluvních stran a z objektivních technických důvodů proběhne montáž, osazení, revize a popis zásuvek do nábytku a nouzových tlačítek až poté, co bude do objektu dodáno konkrétní interiérové vybavení (jehož dodávka proběhne ze strany třetí osoby). Zhotovitel se poté zavazuje nastoupit k dokončení těchto prací do 7 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele. Do té doby ohledně těchto prací ani jedna ze Smluvních stran není v prodlení.
8. Dále Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s tím, aby Objednatel po vyčíslení a fakturaci nákladů, jež byly z jeho strany vynaloženy na energie, vodu a případné související služby spotřebované Zhotovitelem, jednostranně započetl vůči jakékoli částce fakturované Zhotovitelem.
9. Smluvní strany dále konstatují, že kolaudace objektu proběhla až ke dni 10.09.2020 (právní moc kolaudačního souhlasu nastala ke dni 11.09.2020), přičemž toto prodlení se zajištěním kolaudace nebylo způsobeno ze strany Zhotovitele a Zhotovitel tuto skutečnost bez výhrad akceptoval.
10. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše dohodnuté vícepráce a identifikované méněpráce se celková cena díla mění takto:

Cena díla dle Smlouvy: '''''''''' ''''''''' ''''''''''''''' ''''''' ''''''''' ''''''''''''''

Snížení ceny dle ZL č. 41, 42, 43, 44,

46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, a 61: '' ''''''''''''''''''''''''''''' '''''' ''''''''''' ''''''''''''

Cena za vícepráce dle ZL č. 45, 48, 49 a 50: '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''' '''''''''''''''

Celková cena díla dle Smlouvy + Dodatek č. 12: '**'''''''''''' '''''''''' ''''' '''''' ''''''''**

1. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách v textu Smlouvy:
2. Čl. V. odst. 2. Smlouvy se mění a nadále bude znít takto:

*Smluvní strany se dohodly na ceně díla:*

***''''''' ''''' '''''''''' ''''***

*''''''''''''' ''''''''''' '''''' ''''''''' ''''''''''''' '''''''' '''''' '''''''''''''' '''''''' ''''''''' '''''''' '''''' '''''''''''''''''' '''''' '''''''''' ''''''''''''' ''' '''''''''''''''''''' ''''''''''' ''''''''''''''' '''''''' '''''''''''*

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („**ZRS**“) a tento Dodatek č. 12 bude uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění v souladu se ZRS a splnění souvisejících povinností zajistí Objednatel.
2. Dodatek č. 12 je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dva výtisky a Zhotovitel obdrží jeden výtisk.

|  |  |
| --- | --- |
| v Praze dne………………. | v Praze dne ………………. |

|  |  |
| --- | --- |
| ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''' | THERMOGAS PROFIBAU s.r.o. |
| '''''''''' ''''''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''' '''''''' |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| '''''''''' '''''''''''''''''' '''''''''''''''''  '''''''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''''''''''''''''''' | Ing. Tomáš Fürst  jednatel |
|  |  |
|  |  |
| ……………………………………. |  |
| '''''''' ''''''''''''''''''''''' '''''''''''''''' |  |
| ''''''''''''''' ''''''''''''''''''''''''''''''''''' |  |

**Příloha č. 1** – Změnové listy č. 45, 48, 49 a 50

**Příloha č. 2** – Změnové listy č. 41, 42, 43, 44, 46, 47, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 59, 60, a 61

**Příloha č. 3** – Změnové listy č. 53 a 58