

# SMLOUVA O DÍLO

(podle občanského zákoníku)

č. ZZ0942000542

**Objednatel:** Vyšší odborná škola a střední škola, Roudnice nad Labem,  
Špindlerova třída 690

Špindlerova třída 690, 413 01 Roudnice n. L., IČO:46773762

není plátcem DPH

zastoupen Ing. Josef Nehyba, ředitel

dále jen **objednatel**

**a**

**zhotovitel:** LIMEX ČR, s.r.o. IČO 25332309 DIČ CZ25332309

se sídlem: Vídeňská 744/II, Praha 4 – 140 00, e-mail info@limex.cz

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 55619

bank. Česká spořitelna

č.ú. 4956712/0800

zastoupen: Roman Glut – jednatel tel./fax 311 706 631

ve věcech technických – Chvojka Pavel – tel. 724645960

dále jen **zhotovitel**

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku díla v následujícím rozsahu:

**a) provedení úpravy povrchu:** stěrkováním, stržením a likvidací stávající krytiny – dle přílohy objednávka ZZ0942000542 – v prostorách: chodba přízemí, chodba 1. patro, šatna, schody.

**V prostorách:** třída navíc, třída 3D – bez stržení a likvidace stávající krytiny, bez stěrkování, pokládka na stávající PVC s lokální opravou opravným tmelem, na nějž má být pvc položeno (dále jen "podkladu"), přičemž úprava podkladu bude zhotovitelem provedena způsobem: stržení stávající krytiny a stěrkováním dle přílohy č.1 Objednávka ZZ0942000542.

#### **b) dodávka a montáž pvc:**

kolekce Tirreno carnival	vzoru 937	o rozměru 260,09	m2
kolekce	vzoru	o rozměru	m2

vč. prořezu(dle jednotkových cen uvedených v příloze č. ZZ0942000542 – objednávka za použití materiálu vybraného objednatelem z katalogu nebo vzorníku zhotovitele, a to co do druhu, typu, designu, rozměrů blíže specifikovaného v tabulce objednávka, který jako příloha č. ZZ0942000542 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout potřebnou součinnost, zaplatit mu sjednanou cenu za dílo podle článku II. této smlouvy a dokončené dílo převzít.

## II. Cena díla

1. Dohodnutá cena za provedení díla činí 170 285 Kč bez DPH, 206 045 Kč vč. DPH slovy Stosedmdesáttisícdvěstěosmdesátpěttisíc. (cena je uváděna bez DPH, pokud není stanoveno jinak), přičemž cena byla určena na základě závazného a úplného rozpočtu. Daň z přidané hodnoty bude účtována k této částce v zákonné výši.
2. Zhotovitel se může domáhat zvýšení ceny v případě, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, resp. převýší-li nevyhnutelné náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu, tedy za podmínek uvedených v občanském zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vůči objednateli nezmění cenu za jednotku ( viz. Příloha č.zz0942000542 ) v období mezi uzavřením této smlouvy a provedením díla, to však nejdéle po dobu šesti měsíců, počítáno od uzavření této smlouvy.

## III. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu – bez zálohy.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury s celkovým (závěrečným) vyúčtováním ceny díla, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s jejím zaplacením.
2. Závěrečné vyúčtování ceny díla zhotovitelem bude provedeno konečnou fakturou, vystavenou na základě předání a převzetí díla objednatelem. Pro tento účel bude vždy sepsán zápis o předání a převzetí díla objednatelem, podepsaný oběma stranami. Tento bude sloužit jako podklad k fakturaci. Na základě zápisu o předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn vystavit závěrečnou fakturu a to nejdéle do .dnů od předání a převzetí díla se splatností 10 dní. Za den dokončení díla se považuje den předání díla zhotovitelem objednateli ve stavu díla, v němž je ve smyslu článku VII. bodu 5. této smlouvy objednatel povinen dílo převzít. Do zaplacení celkové ceny díla je dílo majetkem zhotovitele.

#### **IV. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době od 22.10.2020 – 30.11.2020.
2. Dodržení doby plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Ocitl-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti nebo, pak jednak není zhotovitel v prodlení s plněním, jednak je zhotovitel oprávněn určit náhradní termín plnění v závislosti na svých závazcích vůči třetím osobám termínově navazujících na v této smlouvě původně sjednanou dobu plnění. Náhradní termín plnění však musí být zhotovitelem určen ve lhůtě nepřesahující 2 dnů ode dne původně sjednaného termínu skončení provádění díla.
3. V případě smluvními stranami neovlivnitelných skutečností, znemožňujících provádění díla (havárie v objektu apod.), bude termín plnění prodloužen resp. stanoven termín plnění nový dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. K žádosti objednatele po vzájemné dohodě smluvních stran je možné termín provádění díla přesunout na pozdější dobu; taková dohoda však musí být uzavřena písemně nejpozději 7 dnů před ve smlouvě sjednaným termínem zahájení provádění díla.

#### **V. Místo plnění**

1. Místem provedení díla je: sídlo objednatele  
specifikace místností: chodba přízemí, chodba 1.patru,třída 3D,třída navíc,šatna,schody  
kontakt na objednatele tel. 777616456
2. V místě provádění díla jsou nezbytnými podmínkami pro provedení díla:
  - a) pevnost a rovnost podkladu (přípustná nerovnost max. 3 mm na délce 2 m),
  - b) teplota vzduchu nad 18 stupňů Celsia,
  - c) relativní vlhkost vzduchu od 40 % do maximálně 60 %,
  - d) zbytková vlhkost podkladu max. 2 % CM,
  - e) možnost napojení na elektrickou síť s napětím 230 V,kteréžto veškeré shora uvedené podmínky je povinen zajistit objednatel na své náklady.

#### **VI. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v termínu dle dohody, pracoviště pro úpravu a montáž koberce (viz místo plnění dle článku V. bod 1. této smlouvy) ve stavu předpokládaném v článku V. bod 2. této smlouvy, to jest s požadovanou teplotou a vlhkostí vzduchu, prosté vad, které by bránily provádění díla, znemožňovaly ho či ztěžovaly.

2. V případě, že objednatel nestihne z jakéhokoliv důvodu (vyjma závad, které nemůže ovlivnit jako např. prasklá voda, provozní problémy apod.) ke dni sjednaného termínu předání pracoviště pro úpravu podkladu a montáž pvc v požadované kvalitě připravit, je povinen informovat zhotovitele o této skutečnosti nejméně 7 dnů před stanoveným termínem zahájení provádění díla, a to písemně či faxem. Pokud tak objednatel neučiní, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
3. Objednatel se zavazuje, že bude on nebo jím pověřená osoba s plnou mocí (udělenou objednatelem) přítomen při předání pracoviště zhotoviteli k provedení díla a při převzetí díla; v opačném případě bude zhotovitelem účtována objednateli náhrada nákladů zhotovitelem vynaložených na marnou jízdu do místa plnění a posunut termín provádění díla resp. předání díla na náhradní termín stanovený zhotovitelem.
4. Případnou plnou moc objednatele udělenou třetí osobě k zastupování předá objednatel resp. zmocněná osoba zástupci zhotovitele.
5. Zjistí-li zhotovitel, že objednatelem mu předávané pracoviště k provedení díla nespĺňuje nezbytné podmínky pro provedení díla (uvedené v článku V. bod 2. písm. a) až e) této smlouvy), je zhotovitel oprávněn převzetí pracoviště odmítnout a stanovit náhradní termín plnění (dle článku IV. bod 2. této smlouvy). O odmítnutí převzetí pracoviště zhotovitelem a stanovení náhradního termínu provádění díla jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.

## VII.

### Splnění závazku zhotovitele

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli ve sjednaném místě plnění.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dokončené dílo nejpozději v den následující po dni, v němž končí lhůta k plnění, uvedená v článku IV. bod 1. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn připravit dokončené dílo k odevzdání před sjednaným termínem, přičemž objednatel je povinen dílo i v dřívějším nabídnutém termínu převzít.
4. Zhotovitel vyzve předem objednatele k předání díla a jeho převzetí.
5. Objednatel je povinen být ve zhotovitelem mu oznámeném termínu předání díla účasten, ať už osobně či v zastoupení zmocněnou osobou, a provedené dílo je povinen převzít a uhradit celkovou cenu díla, dle smluvených podmínek v odstavci č.3 – platební podmínky, bod č. 4, resp. její doplatek ( po odpočtu již zaplacené zálohy) i v případě, že při předání byly shledány drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla nebo byly vyvolány nepřipraveností ze strany objednatele (např. nutností dokončení prací jiných profesí na stavbě před dokončením podlah) .
6. O předání díla sepíší smluvní strany zápis. V zápise se uvedou případné drobné závady či nedodělky, které však nebrání předání a užívání díla. Tyto závady budou zhotovitelem odstraněny v oboustranně odsouhlaseném termínu.

7. Pokud z příčin na straně objednatele nebude objednatel resp. jím zmocněná osoba ve stanovené době přítomen při předání díla, bude předání díla odloženo na náhradní termín, určený zhotovitelem a oznámený telefonicky či faxem 2 dny předem objednateli.

#### VIII.

##### Odpovědnost za vady - záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku, že dílo bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu po dobu záruční lhůty – 24 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem nebo dodržením nevhodných pokynů daných zhotoviteli objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost takových věcí či pokynů nemohl zjistit nebo na nevhodnost objednatele upozornil a objednatel přesto na použití věcí resp. dodržení pokynů trval.

#### IX.

##### Ujednání o použití občanského zákoníku

1. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou založený závazkový vztah se řídí občanským zákoníkem.

#### X.


##### Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemně formou dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv s o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.

Praha, dne 14.10.2020

Roudnice nad Labem, dne 14.10.2020

  
.....  
zhotovitel  
 **LIMEX CR, s.r.o.**  
Videňská 744/2  
140 00 Praha 4  
IČO:25332309 DIČ:CZ25332309

  
.....  
objednatel

VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
a STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
Roudnice nad Labem, Spindlerova 690  
příspěvková organizace  
Spindlerova 690, 110 01 Roudnice n.L.  
DIČ: CZ46773762 IČ: 46773762