

## **DODATEK č. 25** **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 44N06/02**

### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **pan Ing. Vladimír Čičmanský**

r. c.

by

352 01

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 44N06/02 ze dne 15. 3. 2006, ve znění dodatku č. 24 ze dne 26. 4. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11 686,- Kč (slovy: jedenácttisícšestsetosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu vydání rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě s nabytím právní moci ze dne 18. 8. 2020 podle ust. §11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v k.ú. **Štítary u Krásné** na částku **1 329,- Kč** (slovy: tisícřítadvacetdevět korun českých).

Předmět nájmu se **zužuje o nemovité věci**, které zanikly k 18. 8. 2020 po KoPÚ:

| obec   | kat. území       | druh evidence | parcela č. | výměra               | druh pozemku   |
|--------|------------------|---------------|------------|----------------------|----------------|
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 398        | 3870 m <sup>2</sup>  | travní porost  |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 399/1      | 6458 m <sup>2</sup>  | travní porost  |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 399/2      | 65 m <sup>2</sup>    | travní porost  |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 592        | 9064 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 593        | 2212 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 595/1      | 5565 m <sup>2</sup>  | travní porost  |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 596/1      | 5603 m <sup>2</sup>  | travní porost  |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 616        | 30662 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 617        | 6258 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 620        | 6672 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 686        | 4010 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové  | 699        | 4568 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha |

|        |                  |              |       |                      |                |
|--------|------------------|--------------|-------|----------------------|----------------|
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové | 702   | 29349 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové | 731/1 | 29229 m <sup>2</sup> | ostatní plocha |
| Krásná | Štítary u Krásné | KN/pozemkové | 905   | 16548 m <sup>2</sup> | travní porost  |

K 1. 10. 2020 byl nájemce povinen zaplatit částku **10 441,- Kč** (slovy: desettisícčtyřistačtyřicet jedna korun českých), a upozorňujeme Vás, že tato částka nebyla dosud uhrazena, č.ú. **130016-3723001/0710, v.s. 4410602.**

3. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání smlouvy ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **- 2 - 11 - 2020**

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel

Ing. ..... nanský

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 370103/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 8.10.2020

Ing. Vladimír Čičmanský

### Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 15. 3. 2006 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 44N06/02 na pronájem pozemků.

Dne 18. 8. 2020 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům). **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2020 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům p.p.č. 398, 399/1, 399/2, 592, 593, 595/1, 596/1, 616, 617, 620, 686, 699, 702, 731/1, 905 v k.ú. Štítary u Krásné.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 25 k nájemní smlouvě č. 44N06/02. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správ

**Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 44N06/02**

Datum tisku: 8.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

| Poznámka                      | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájem | Datum<br>ukončení<br>nájem | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč] |
|-------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Hranice u Aše</b> |         |    |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                               | 590     | 3  |     | 2     | 45                          | 1.3.2008                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 590     | 4  |     | 2     | 109                         | 1.3.2008                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 1036    |    |     | 2     | 486                         | 1.3.2008                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 1764    | 15 |     | 2     | 3917                        | 1.4.2006                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 1764    | 16 |     | 2     | 211                         | 1.4.2006                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 1764    | 19 |     | 2     | 15                          | 1.4.2006                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr             |         |    |     |       | 4783                        |                            |                            |              | 0,00          |
| <b>Katastr: Krásná</b>        |         |    |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                               | 141     | 4  |     | 2     | 2848                        | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 713     | 3  |     | 2     | 1193                        | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 751     |    |     | 2     | 9616                        | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 783     | 1  |     | 2     | 12520                       | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 795     | 3  |     | 2     | 363                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 837     |    |     | 2     | 378                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 853     |    |     | 2     | 452                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 872     | 5  |     | 2     | 510                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 903     |    |     | 2     | 234                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 914     |    |     | 2     | 432                         | 1.3.2007                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 915     |    |     | 2     | 4514                        | 1.3.2007                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 966     | 1  |     | 2     | 4576                        | 1.3.2008                   | 1.5.2019                   | 0            | 0,00          |
|                               | 1351    | 4  |     | 2     | 7098                        | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1351    | 5  |     | 2     | 6246                        | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1351    | 6  |     | 2     | 582                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1351    | 10 |     | 2     | 159                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1677    | 5  |     | 2     | 223                         | 1.3.2008                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1916    | 1  |     | 2     | 1251                        | 29.10.2015                 | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1929    |    |     | 2     | 166                         | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 1931    | 2  |     | 2     | 1007                        | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 2037    | 1  |     | 2     | 5079                        | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 2113    |    |     | 2     | 4999                        | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 2161    |    |     | 2     | 54                          | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
|                               | 2175    |    |     | 2     | 306                         | 1.4.2006                   | 15.6.2018                  | 0            | 0,00          |
| Celkem za katastr             |         |    |     |       | 64806                       |                            |                            |              | 0,00          |

**Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 44N06/02**

Datum tisku: 8.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Katastr: Podhradí u Aše**

|                   |      |   |   |       |            |            |   |      |
|-------------------|------|---|---|-------|------------|------------|---|------|
|                   | 404  | 2 | 2 | 516   | 1.2.2010   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 418  | 2 | 2 | 993   | 1.4.2006   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 418  | 3 | 2 | 1693  | 1.4.2006   | 1.5.2019   | 0 | 0,00 |
|                   | 432  | 1 | 2 | 5834  | 29.10.2015 | 14.6.2018  | 0 | 0,00 |
|                   | 1685 | 3 | 2 | 609   | 1.2.2010   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2425 |   | 2 | 810   | 1.2.2010   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2452 |   | 2 | 7661  | 1.2.2010   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2453 |   | 2 | 994   | 1.2.2010   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2472 |   | 2 | 73    | 1.4.2006   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
| část              | 2485 | 3 | 2 | 405   | 1.4.2006   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2487 | 3 | 2 | 510   | 1.4.2006   | 13.12.2018 | 0 | 0,00 |
|                   | 2507 |   | 2 | 144   | 1.2.2010   | 22.6.2018  | 0 | 0,00 |
| Celkem za katastr |      |   |   | 20242 |            |            |   | 0,00 |

**Katastr: Štítary u Krásné**

|                       |     |   |   |        |          |           |     |          |
|-----------------------|-----|---|---|--------|----------|-----------|-----|----------|
|                       | 398 |   | 2 | 3870   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 220,22   |
|                       | 399 | 1 | 2 | 6458   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 367,48   |
|                       | 399 | 2 | 2 | 65     | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 3,70     |
|                       | 592 |   | 2 | 9064   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 515,78   |
|                       | 593 |   | 2 | 2212   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 125,87   |
|                       | 595 | 1 | 2 | 5565   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 316,67   |
|                       | 596 | 1 | 2 | 5603   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 318,83   |
|                       | 616 |   | 2 | 30662  | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 1 744,80 |
|                       | 617 |   | 2 | 6258   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 356,11   |
|                       | 620 |   | 2 | 6672   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 379,66   |
|                       | 686 |   | 2 | 4010   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 228,19   |
|                       | 699 |   | 2 | 4568   | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 259,94   |
|                       | 702 |   | 2 | 29349  | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 1 670,08 |
|                       | 731 | 1 | 2 | 29229  | 1.3.2008 | 18.8.2020 | 322 | 1 663,25 |
|                       | 905 |   | 2 | 16548  | 1.2.2010 | 18.8.2020 | 322 | 941,65   |
| Celkem za katastr     |     |   |   | 160133 |          |           |     | 9 112,23 |
| Celkem vydané parcely |     |   |   | 249964 |          |           |     | 9 112,23 |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                      | Parcela | / | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>nájem | Datum<br>ukončení<br>nájem | Počet<br>dní | Nájem<br>[Kč] |
|-------------------------------|---------|---|-----|-------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Hranice u Aše</b> |         |   |     |       |                             |                            |                            |              |               |
|                               | 754     |   |     | 2     | 7085                        | 1.4.2006                   |                            | 365          | 405,26        |

**Výpočet nájmu k dodatku č. 25 nájemní smlouvy č. 44N06/02**

Datum tisku: 8.10.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

|                          |   |   |       |          |     |          |
|--------------------------|---|---|-------|----------|-----|----------|
| 810                      | 5 | 2 | 4338  | 1.4.2006 | 365 | 248,13   |
| 1001                     | 6 | 2 | 8732  | 1.4.2006 | 365 | 499,47   |
| 1001                     | 7 | 2 | 3071  | 1.4.2006 | 365 | 175,66   |
| Celkem za katastr        |   |   | 23226 |          |     | 1 328,52 |
| Celkem stávající parcely |   |   | 23226 |          |     | 1 328,52 |
| Celkem                   |   |   |       |          |     | 10 441   |

**Příloha nájemní smlouvy č.44N06/02**

Variabilní symbol: 4410602      Uzavřeno: 15.3.2006      Roční nájem: 1 329 Kč  
Datum tisku: 8.10.2020      Účinná od: 1.4.2006

**Nájemci:****Název**

Čičmanský Vladimír Ing.

**Nemovitosti:**

| Pozn.                         | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m²]   | %   | Nájem [Kč]   |
|-------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|-----------|-----------|---------------|-----|--------------|
| <b>Katastr: Hranice u Aše</b> |         |   |     |      |       |          |           |           |               |     |              |
|                               | 754     |   |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 26 000,00 | 7 085         | 2,2 | 405,26       |
|                               | 810     | 5 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 26 000,00 | 4 338         | 2,2 | 248,13       |
|                               | 1001    | 6 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 26 000,00 | 8 732         | 2,2 | 499,47       |
|                               | 1001    | 7 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 26 000,00 | 3 071         | 2,2 | 175,66       |
| Celkem za katastr             |         |   |     |      |       |          |           |           | 23 226        |     | 1 328,52     |
| <b>Celkem</b>                 |         |   |     |      |       |          |           |           | <b>23 226</b> |     | <b>1 329</b> |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²