



č.j. MUBL 13658/2020



MUBLX00AP2J1

KUPNÍ SMLOUVA

Agro Sedlice, a.s., IČO 25176943, sídlem Palackého 276, 387 32 Sedlice, zastoupená předsedkyní představenstva paní Ing. Renatou Vackovou, nar. [REDACTED] 1975, jako prodávající na straně jedné a

město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 12. 12. 2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 14. 12. 2012 (vklad byl proveden pod č.j. V-4882/2012-307) a na základě kupní smlouvy ze dne 26. 3. 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 3. 2014 (vklad byl proveden pod č.j. V-1521/2014-307) výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 815/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 305 m²), p.č. 815/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²) a p.č. 815/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 763 m²), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 220 pro obec Blatná a katastrální území Čekanice.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodala nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které je tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---57.400,-(slovy:padesátsedmtisícčtyřistakorunčeských). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č.ú. 155797798/0600, variabilní symbol 00250996 a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Převod pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 47/20 na jeho 14. zasedání, které se konalo dne 21. 10. 2020.



IV.

Kupující prohlašuje, že nemovitě věci, které jsou předmětem této smlouvy, kupuje tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a kupující toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitě věci prohlédl a že je mu znám jejich stav. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi, že se na převáděných pozemcích nachází stavba místní komunikace v majetku kupujícího.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabyvá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo sjednat k nim práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platnou právní úpravou nabyvatel.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním a berou na vědomí zveřejnění této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



VIII.

Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje zástupce prodávajícího v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Zástupce prodávajícího výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o zástupci prodávajícího osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec Blatná a katastrální území Čekanice.

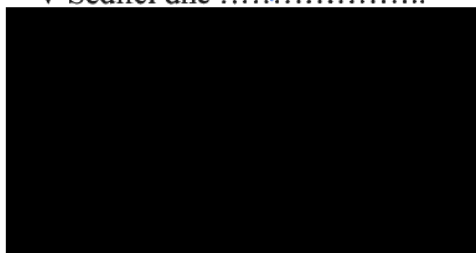
X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), jedno vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a dvě vyhotovení smlouvy obdrží kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis zástupce prodávajícího úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce kupujícího je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Sedlici dne 24. 10. 2020



Agro Sedlice, a.s.

V Blatné dne 23. 10. 2020

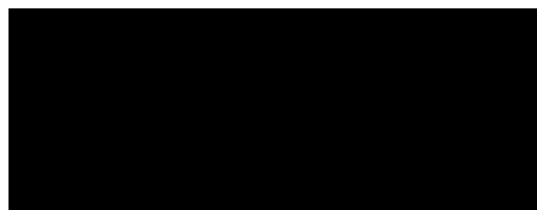


Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že převod – odkoupení pozemků p.č. 815/1, p.č. 815/4 a p.č. 815/12 v katastrálním území Čekanice, obec Blatná do majetku města Blatná byl projednán na 14. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 21. 10. 2020 a byl schválen v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 47/20. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

