

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

variabilní symbol: 6320173053



(dále jako strana první a jako strana první oprávněná)

2. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 186 00 Praha

IČO: 751 60 013

DIČ: CZ75160013

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 6379242/0800

registrovaný Českou národní bankou dle § 597 písm. b) zák. č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech

jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná

AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

zastoupený [redacted] členem představenstva

IČO: 274 37 558

DIČ: CZ27437558

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10626

(dále jako strana druhá a jako strana povinná)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Ing. Janem Zámečnickem, místopředsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 7. 4. 2020 oprávněn generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jako strana druhá oprávněná)

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMĚNĚ S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE, VČETNĚ ZÁKAZU ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ,
A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

A/ SMLOUVA O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 875/2 orná půda o výměře 755 m²,
 - p. č. 875/37 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 2627 m²,
 - p. č. 2051/1 ostatní plocha, silnice o výměře 9953 m²,
- vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků:

- p. č. 873/1 orná půda o výměře 7500 m²,
 - p. č. 875/1 orná půda o výměře 7155 m²,
- vše v k. ú. Horní Heršpice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na LV č. 950 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020 vyhotovený společností GEOSmar s.r.o. (dále jen „GP“ nebo „GP č. 2236-33/2020“) na základě kterého pro danou lokalitu v k. ú. Horní Heršpice dochází k těmto změnám:

- z pozemku p. č. 875/2 o původní výměře 755 m² se odděluje část pozemku o výměře 608 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 875/55, k. ú. Horní Heršpice,
- z pozemku p. č. 875/37 o původní výměře 2627 m² se odděluje část pozemku o výměře 298 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 875/57, k. ú. Horní Heršpice,
- z pozemku p. č. 875/37 o původní výměře 2627 m² se odděluje část pozemku o výměře 4 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 875/58, k. ú. Horní Heršpice,
- z pozemku p. č. 875/37 o původní výměře 2627 m² se odděluje část pozemku o výměře 260 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 875/59, k. ú. Horní Heršpice,
- z pozemku p. č. 2051/1 o původní výměře 9953 m² se odděluje část pozemku o výměře 108 m², který bude nově označen jako pozemek p. č. 2051/6, k. ú. Horní Heršpice,
- z pozemku p. č. 873/1 o původní výměře 7500 m² se oddělí část pozemku označená jako díl c' o výměře 1547 m², čímž se výměra pozemku p. č. 873/1 zmenší na výměru 5954 m²
- z pozemku p. č. 875/1 o původní výměře 7155 m² se oddělí část pozemku označená jako díl b' o výměře 1948 m², čímž se výměra pozemku p. č. 875/1 zmenší na výměru 5208 m²,
- a zároveň se část pozemku označená jako díl c' a část pozemku označená jako díl b' sloučily a vytvořily tak nový pozemek nově označený jako p. č. 875/56, k. ú. Horní Heršpice, o výměře 3494 m².

4. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že všechny pozemky tvořící předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. a 2. této smlouvy se nachází v záplavovém území, a že lokalita podél řeky Svratky od ul. Sokolova je omezena plánovanou realizací protipovodňových opatření etapa XXX-lokalita Sokolova-Vomáčkova, jejichž realizace je předpokládána cca do konce roku 2025.

Z uvedeného vyplývá, že přilehlé pozemky mohou být dotčeny vymezením veřejně prospěšným opatřením v podobě umístění těles protipovodňových hrází apod., a to v místech viz příložené schéma „Koordinační situace s budoucím napojením na PPO“. Smluvní strany berou na vědomí, že ke dni podpisu této smlouvy je projektová dokumentace protipovodňových opatření ve fázi přípravy a že není přesně znám rozsah a umístění těchto opatření.

Souvislosti viz část B a C této smlouvy.

5. Účelem této smlouvy o směně je rozšíření plochy pro výstavbu bytového komplexu „Rezidence Svratka“, který bude umístěn převážně na pozemku p. č. 873/21 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví strany druhé. Jedná se o stavbu bytů a nebytových prostor (služby) a podzemní stavby parkovacího domu /dále vše jen „stavba“. Součástí projektu je i Projekt protipovodňových opatření blízkých přírodě. Stavba je umístěna v území, u kterého se předpokládá vyjmutí ze záplavového území v průběhu r. 2020 po realizaci projektu AQUATIS 2017-2018 „Kompenzační opatření navýšeného terénu v okolí mostu na ul. Sokolova“, které je v současné době již v dotčeném území pro umístění stavby zrealizováno a před kolaudací. Na toto navýšení terénu budou navazovat další protipovodňová opatření. Zároveň se na základě této smlouvy o směně získá do vlastnictví strany první významné území pro realizaci protipovodňových opatření a revitalizaci břehu přilehlého území řeky Svratky, k čemuž je dané území dle Územního plánu města Brna určeno.

6. Strana druhá prohlašuje, že uzavřela s Českou spořitelnou, a.s. jako zástavním věřitelem Smlouvu o zastavení nemovitosti č. ZN/1347/18/LCD s právními účinky zápisu ke dni podání návrhu na vklad práva dne 26. 11. 2018, obsahující též pro zástavního věřitele jako oprávněného věcné právo ze zákazu zcizení na dobu trvání zástavního práva, tj. do 31. 12. 2041, a závazky jako věcná práva nezajistit

zástavním právem ve výhodnějším pořadí a neumožnit zápis nového zástavního práva, a že se tato omezení vztahují na pozemky v jeho vlastnictví, a to i pozemky p. č. 873/1 a p. č. 875/1, oba k. ú. Horní Heršpice, jejichž části v rozsahu dle čl. II. odst. 2. dle této smlouvy jsou předmětem směny na straně druhé. Strana druhá zároveň upřesňuje, že věcné právo zákazu zcizení bez předchozího písemného souhlasu banky je zřízeno po dobu trvání zástavního práva dle čl. III. odst. 1. písm. a) Smlouvy o zastavení nemovitosti ve prospěch České spořitelny, a.s. jako zástavce a oprávněného, a to s povinnostmi k pozemkům p. č. 873/1 a p. č. 875/1 k. ú. Horní Heršpice.

7. Dále strana druhá prohlašuje, že za účelem projednání směny pozemků v orgánech města Brna doložila Souhlas s převodem nemovitosti ze dne 4. 12. 2019, jehož součástí je Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2216-1596/2019, ověřený Ing. Milenou Mátlovou dne 12. 11. 2019 pod č. 150/2019, vymezující části pozemků, které tvoří předpokládaný předmět směny dle této smlouvy, čímž byl vysloven zástavním věřitelem jako oprávněným souhlas se zcizením částí předmětných pozemků označených v tomto geometrickém plánu.

8. Strana první a strana druhá berou na vědomí, že pro účely směny byl Geometrický plán č. 2216-1596/2019 ze dne 12. 11. 2019 následně nahrazen novým Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020 vyhotovený společností GEOSmar s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy o směně, a který vymezuje předmět směny specifikovaný v čl. II. odst. 1. a odst. 2. této smlouvy.

9. Zároveň strana druhá za účelem této směny pozemků v k. ú. Horní Heršpice doložila nový Souhlas s převodem nemovitosti, který vydal zástavní věřitel Česká spořitelna, a.s. jako oprávněný ze zákazu zcizení dne 22. 5. 2020, čímž výslovně projevil souhlas se zcizením pozemku p. č. 875/56 k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví strany druhé, který vznikl sloučením dílu c' odděleného z pozemku p. č. 873/1 k. ú. Horní Heršpice a dílu b' odděleného z pozemku p. č. 875/1 k. ú. Horní Heršpice na základě tohoto Geometrického plánu pro rozdělení pozemků p. č. 873/1 a p. č. 875/1 ze dne 28. 4. 2020 ověřeného Ing. Milenou Mátlovou dne 28. 4. 2020 pod č. 43/2020. Na základě tohoto souhlasu České spořitelny, a.s. je příslušný katastrální úřad oprávněn provést změnu vlastnictví k pozemku p. č. 875/56 k. ú. Horní Heršpice.

Tento Souhlas s převodem nemovitosti ze dne 22. 5. 2020 na základě Geometrického plánu č. 2236-33/2020 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

10. Strana druhá bere na vědomí, že část směřovaného pozemku nově označeného p. č. 875/55 k. ú. Horní Heršpice, resp., že část původního pozemku p. č. 875/2 v k. ú. Horní Heršpice je využívána zejména jako součást přilehlého pole pro zemědělské obhospodařování a je propachtována zemědělskému podnikateli na základě Smlouvy o pachtu č. 02 08 05 ze dne 29. 9. 2016 uzavřené se statutárním městem Brnem z úrovně Městské části Brno-jih, které je pozemek svěřen rozhodnutím Zastupitelstva města Brna dle přílohy č. 5, čl. 2. odst. 6. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává statut města Brna. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, kterou lze ukončit dohodou, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou bez udání důvodu. Rozsah pachtu je uveden v příloze pachtovní smlouvy, která tvoří přílohou č. 2/1 uvedené pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo městské části Brno-jih projednalo a doporučilo směnu částí svěřených pozemků na 3. zasedání konaném dne 21. 2. 2019.

Dle § 2221 občanského zákoníku v platném znění přejdou práva a povinnosti z pachtu na stranu druhou jako nového vlastníka předmětu pachtu. V pochybnostech se má zato, že druhá strana byla seznámena s obsahem Smlouvy o pachtu č. 02 08 05 ze dne 29. 9. 2016.

11. Strana druhá bere na vědomí, že část směřovaného pozemku nově označeného p. č. 875/57 k. ú. Horní Heršpice, resp., že část původního pozemku p. č. 875/37 v k. ú. Horní Heršpice o výměře 10 m² je pronajata za účelem využití umístění informačního poutače (zařízení pro reklamu) společnosti AVALANCHE POSTER, s.r.o., a to na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 26 ze dne 30. 5. 2017 uzavřené se statutárním městem Brno z úrovně Městské části Brno-jih, které je pozemek svěřen rozhodnutím Zastupitelstva města Brna č. Z3/035, ZM3/3084, konaného dne 5. 3. 2002. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, kterou lze ukončit dohodou, výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, nebo lze odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených ve smlouvě a zákoně. Rozsah nájmu pozemku je uveden v příloze Smlouvy o nájmu. Zastupitelstvo městské části Brno-jih projednalo a doporučilo směnu částí svěřených pozemků na 3. zasedání konaném dne 21. 2. 2019.

Dle § 2221 občanského zákoníku v platném znění přejdou práva a povinnosti z nájmu na stranu druhou jako nového vlastníka předmětu nájmu. V pochybnostech se má zato, že druhá strana byla seznámena s obsahem Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 26 ze dne 30. 5. 2017.

12. Strana druhá bere na vědomí, že se v lokalitě nachází jedny z nejdůležitějších inženýrských sítí a mimořádně důležité objekty pro zajištění odkanalizování města Brna, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. viz příloha technických sítí, a bere na vědomí, že případné aktivity a stavební záměry na těchto částech pozemků jsou a budou velmi limitovány dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů a dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Souvislosti viz část D této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první jsou pozemky, které vznikly ve smyslu změn uvedených v GP č. 2236-33/2020 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, je:

- pozemek p. č. 875/55 k. ú. Horní Heršpice,
 - pozemek p. č. 875/57 k. ú. Horní Heršpice,
 - pozemek p. č. 875/59 k. ú. Horní Heršpice,
 - pozemek p. č. 2051/6 k. ú. Horní Heršpice,
- /dále vše jen „předmět směny“/.

Celková výměra převáděných pozemků ve vlastnictví strany první činí 1274 m².

Strana první se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé je pozemek, který vznikl ve smyslu změn uvedených v GP č. 2236-33/2020 specifikovaných v čl. I. odst. 3. této smlouvy o směně, a to:

- pozemek p. č. 875/56 k. ú. Horní Heršpice
- /dále jen „předmět směny“/.

Celková výměra dle GP činí 3494 m². Pozemek vznikl dle GP sloučením dílu b' a dílu c'.

Druhá strana se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt vlastnické právo k němu a strana první se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje své nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy se stranou první za jeho nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Celková výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí 1.274 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 3.121.300 Kč, včetně 21 % DPH, tj. 2.450 Kč/m². Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. II. odst. 2. této smlouvy činí 3494 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 3.145.500 Kč, tj. 900 Kč/m².

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

Osvobozeno od DPH dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Dle dohody strany první a strany druhé bude směna na základě této smlouvy realizována bez doplatku.

4. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve. Dle čl. XI. odst. 5. této smlouvy je dnem předání předmětu směny den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tento den je tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Daně a poplatky

Daně a poplatky budou hrazeny ve smyslu platných právních předpisů.

VI. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. II. Předmět směny každá ze smluvních stran směňuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými.

2. Omezení vlastnického práva na straně první:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemků, které dosud byly v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směňuje jejich části vymezené GP č. 2236-33/2020, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, vyjma:

- smluvního věcného břemene vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy v rozsahu Geometrického plánu č. 952-29/2001 zřízeného ve prospěch společnosti E.ON Česká republika, a.s. a k tíži části pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 9. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 11. 2006),

- smluvního věcného břemene umístění kabelového vedení NN a práva vstupu za účelem údržby a oprav dle čl. III. smlouvy v rozsahu Geometrického plánu č. 1614-2957/2012 zřízeného ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. a k tíži části pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice (Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 12. 4. 2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 30. 5. 2013),

- věcné břemeno chůze za účelem údržby a úprav vedení v rozsahu dle Geometrických plánů č. 1066-5612/2003 a č. 1046-5320/2003 zřízeného ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. a zapsaného na LV č. 10001 se nevztahuje ke směňovaným částem pozemků ve vlastnictví strany první.

Pokud se na pozemcích vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

c/ Strana první prohlašuje a strana druhá bere na vědomí, že předmět směny na straně první je dále dotčen omezeními uvedenými v čl. I. této části a podrobněji popsány v části B a části C této smlouvy, která mohou směnou přejít na stranu druhou, jako i práva a povinnosti z uzavřené Smlouvy o pachtu č. 02 08 05 ze dne 29. 9. 2016 podrobně specifikované v čl. I. odst. 10. této smlouvy a ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 13 08 26 ze dne 30. 5. 2017 podrobně specifikované v čl. I. odst. 11. této smlouvy.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé:

a/ Strana druhá prohlašuje ohledně pozemků p. č. 873/1 a p. č. 875/1, oba k. ú. Horní Heršpice, které dosud jsou v jejím vlastnictví a jejichž části vymezené dle GP č. 2236-33/2020 jsou předmětem směny, že tyto pozemky nejsou zatíženy dluhy, daňovými doplatky, smluvními věcnými břemeny a že strana druhá není v úpadku ani hrozícím úpadku.

b/ Dále strana druhá prohlašuje, že její právo převádět pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k nim neuplatňuje dle jejich vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na nich ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně, vyjma smluvního zástavního práva uvedeného jako věcné právo v části C listu vlastnictví č. 950 sjednaného ve prospěch České spořitelny, a.s., které bylo zřízeno dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zák., č.j. ZN/1347/18/LCD ze dne 26. 11. 2018, vč. závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh k nemovitým věcem uvedených v čl. II. Smlouvy o zřízení zástavního práva, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého k nemovitostem uvedeným v čl. II. Smlouvy a závazku zákazu zcizení bez souhlasu zástavního věřitele.

V této souvislosti bylo dále dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. zák., č.j. ZN/1347/18/LCD ze dne 26. 11. 2018, zřízen jako věcné právo zákaz zcizení bez předchozího písemného souhlasu banky, a to po dobu trvání zástavního práva dle čl. III. odst. 1. písm. a) ve prospěch České spořitelny, a.s.

Zástavní věřitel Česká spořitelna a.s. jako oprávněný ze zákazu zcizení vydal za účelem projednávání v orgánech statutárního města Brna Souhlas s převodem nemovitosti ze dne 4. 12. 2019, jehož součástí byl Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2216-1596/2019 vymežující části pozemků, které tvoří předmět směny dle této smlouvy, a ke kterým byl takto vysloven zástavním věřitelem jako oprávněným souhlas s převodem vlastnictví na stranu první.

Strana druhá prohlašuje, že vyhotovila nový Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020, který je součástí této smlouvy o směně, a dle kterého byl vydán zástavním věřitelem Českou spořitelnou, a.s. nový Souhlas s převodem nemovitosti ze dne 22. 5. 2020, který v celém rozsahu ruší a nahrazuje Souhlas s převodem nemovitosti ze dne 4. 12. 2019.

c/ Strana druhá prohlašuje a strana první bere na vědomí:

- že předmětná část pozemku p. č. 873/1 k. ú. Horní Heršpice je dotčena vedením nadzemního vedení VN a že na předmětu směny je umístěn stožár tohoto vedení, to vše vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., a to vč. ochranného pásma, a že se na energetické zařízení vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění (§ 46 pro činnosti v ochranných pásmech),

- a že předmětná část pozemku p. č. 875/1 k. ú. Horní Heršpice je dotčena uložením jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN 900/1350, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích v platném znění, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 900/1350 na každou stranu.

Pokud se na pozemcích vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám stav všech pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na druhé straně je do svého vlastnictví takto nabývá strana druhá.

5. První a druhá strana smlouvy o směně se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na její straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetí osoby.

B/ VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE, vč. ZÁKAZU ZCIZENÍ
ve smyslu § 2135 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

VII.

1. Strana druhá bere na vědomí, že směřované pozemky ve vlastnictví strany první definované v čl. II. odst. 1., které přejdou směnou pozemků do vlastnictví strany druhé, se nachází v záplavovém území řeky Svatky. Tato lokalita je výhledově omezena plánovanou realizací protipovodňových opatření pro úsek Sokolova-Vomáčkova a tyto pozemky nebo jejich částí mohou být dotčeny vymezením veřejně prospěšných opatření. Obě strany jsou si vědomy, že realizační dokumentace protipovodňových opatření je ke dni podpisu této smlouvy ve fázi přípravy, tzn. že může dojít ke změnám, přičemž k tomuto dni podpisu této smlouvy lze předpokládat, že dotčeným pozemkem může být část pozemku p. č. 875/37 k. ú. Horní Heršpice, která bude dle GP nově označena jako pozemek p. č. 875/57 k. ú. Horní Heršpice, a nový pozemek p. č. 2051/6 k. ú. Horní Heršpice oddělený dle GP z pozemku p. č. 2051/1 k. ú. Horní Heršpice. Realizace protipovodňových opatření v dané lokalitě je předběžně plánována do konce roku 2025, přičemž toto datum nemusí být konečné.

2. Strana první a strana druhá se dohodla a v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku v platném znění sjednala za níže uvedených podmínek výhradu zpětné koupě k předmětu směny na straně první, a to s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. 1. této části smlouvy. Strana první a strana druhá výhradu zpětné koupě výslovně tímto sjednává jako věcné právo. Výhrada zpětné koupě dle tohoto článku bude dle § 11 odst. 1. písm. l) zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, zapsána do katastru nemovitostí, s čímž strana první i strana druhá výslovně souhlasí.

3. Strana první a strana druhá se výslovně dohodla, že předmětem výhrady zpětné koupě nemusí být všechny pozemky, které jsou specifikovány v čl. II. odst. 1. části A této smlouvy, a které strana druhá nabyla do vlastnictví od strany první touto smlouvou o směně, ale mohou jí být části jednotlivých pozemků či jen jednoho pozemku vymezené v geometrickém plánu pořízeným za tímto účelem, případně celý pozemek. Dle dohody bude strana druhá povinna zajistit geometrický plán, v němž bude oddělená část pozemku v rozsahu vyplývajícím z projektu protipovodňových opatření, který straně druhé je povinna předat v elektronické formě strana první. Následně bude strana druhá písemně vyzvána ke zpětnému prodeji části, nebo částí pozemků vymezených geometrickým plánem, případně celého pozemku, nebo všech pozemků za dohodnutou úplatu v odst. 6. tohoto článku. Výzvu lze učinit ve lhůtě stanovené v odst. 5. tohoto článku.

4. Výzvu zpětné koupě lze učinit v případě, že by se domáhala strana druhá vůči straně první jakéhokoliv plnění za umístění protipovodňových opatření na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. části A této smlouvy, případně stěžovala výstavbu protipovodňových opatření a umístění protipovodňových opatření na těchto pozemcích nebo jen některém z nich, případně bude-li nutné dotčené pozemky, nebo pozemek, nebo jejich část nabýt zpět do vlastnictví strany první z jiného důvodu, je v takovém případě strana první oprávněna písemně vyzvat stranu druhou ve smyslu výhrady zpětné koupě protipovodňovým opatřením dotčených částí pozemků, které budou vymezeny na základě geometrického plánu zhotoveným za tímto účelem (viz odst. 3. této části). Pokud nebudou geometrickým plánem vymezeny části pozemků za tímto účelem, platí, že bude předmětem zpětné koupě celý pozemek, nebo pozemky uvedené ve výzvě.

V případě, kdy strana první výhradu zpětné koupě uplatní k předmětu zpětné koupě vymezeného ve smyslu tohoto článku, je strana druhá povinna předmět zpětné koupě takto vymezený převést zpět do vlastnictví straně první ve lhůtě devadesáti dnů ode dne, kdy výhrada zpětné koupě byla uplatněna, tj. doručena straně druhé.

5. Strana první a strana druhá tímto sjednává lhůtu, ve které má strana první právo žádat vrácení zpět ve smyslu odst. 4. tohoto článku určeného pozemku, nebo pozemků, nebo jejich částí, které strana druhá nabyla do svého výhradního vlastnictví na základě smlouvy o směně v části A této smlouvy čl. II. odst. 1. Strany se dohodly, že tato výhrada zpětné koupě ve prospěch strany první se sjednává do doby konečné realizace protipovodňových opatření, nejpozději však je strana první oprávněna učinit výzvu do konce roku 2024 z důvodu, že po tomto roce budou pozemky ve vlastnictví strany druhé převáděny do spoluvlastnictví novým vlastníkům bytových jednotek. Zároveň smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2137 občanského zákoníku. Strana první a strana druhá sjednávají v této souvislosti, že straně druhé nenáleží náklady na zlepšení převáděných pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. smlouvy o směně či za mimořádný náklad pro jejich zachování.

6. Strana první a strana druhá se dohodly, že v případě zpětné koupě budou pozemky vráceny straně první za úplaty, kterou si strana první se stranou druhou sjednala na základě nabídky strany druhé, a to ve výši 1000 Kč.

7. Po dobu, kdy je možné uplatnit výhradu zpětné koupě, strana druhá nemá právo zcizit předmětné pozemky vymezené v čl. II. odst. 1. smlouvy o směně. Dále se strana druhá zavazuje, že po tuto dobu nebudou tyto pozemky zastavěny jakoukoliv stavbou (vyjma staveb inženýrských sítí a chodníku na pozemku p. č. 2051/6 a stavby veřejné kanalizační stoky na pozemcích p. č. 875/59 a p. č. 875/55) a že budou tvořit přílehlou zeleň stavby bytového komplexu "Rezidence Svratka". Dále strana druhá se zavazuje, že v případě přechodu pozemků nabytých do svého vlastnictví na základě smlouvy o směně uvedené v části A, že v rámci přeměny společnosti je povinna svého právního nástupce o právech a povinnostech dle tohoto článku informovat a v plném rozsahu tato práva převést či jinak postoupit na svého právního nástupce. Strana první a strana druhá se dohodla, že pokud strana druhá poruší ujednání dle tohoto odstavce, je strana druhá povinna uhradit straně první smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých). Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva strany první, zejména právo na náhradu škody.

8. Jestliže strana první nevyužije své právo žádat vrácení zpět ve smyslu odst. 4. tohoto článku učeného pozemku nebo pozemků, nebo jejich částí, které strana druhá nabyla do svého výhradního vlastnictví na základě smlouvy o směně v části A této smlouvy čl. II. odst. 1., a to nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 5. tohoto článku, tj. do 31. 12. 2024, sjednávají strana první a strana druhá závazek, že po uplynutí této lhůty spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude stranou druhou určený pozemek nebo pozemky, nebo jejich částí, které strana druhá nabyla do svého výhradního vlastnictví na základě smlouvy o směně v části A této smlouvy čl. II. odst. 1.; strana první a strana druhá se zavazují uzavřít kupní smlouvu na stranou druhou určený pozemek nebo pozemky, nebo jejich částí, a to za kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Výzvu k uzavření kupní smlouvy dle předchozí věty je oprávněna učinit strana druhá.

C/ ZÁKAZ ZATÍŽENÍ

ve smyslu § 1761 a § 2138 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

VIII.

1. Strana první a strana druhá se v souladu s ustanovením § 1761 a § 2138 občanského zákoníku v platném znění dohodla v rozsahu dle následujícího odst. 2. tohoto článku na zřízení zákazu zatížení pozemků (vyjma staveb inženýrských sítí a částí chodníku na pozemku p. č. 2051/6 a stavby veřejné kanalizační stoky na pozemcích p. č. 875/59 a p. č. 875/55) uvedených v čl. II. odst. 1. části A této smlouvy (dál předmět směny) jako práva věcného, a to s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. VII. odst. 1. části B této smlouvy, resp., že pozemky mohou být dotčeny umístěním protipovodňových opatření jako veřejně prospěšné stavby.

2. Strana první bere na vědomí, že na pozemku dle GP nově označeného jako pozemek p. č. 875/55 v k. ú. Horní Heršpice bude umístěna jednotná stoka DN500 dešťových vod, vč. ochranného pásma, která bude zaústěna do odlehčovací komory (retenční nádrž) umístěné na pozemku p. č. 875/33 k. ú. Horní Heršpice. Tato dešťová stoka bude převedena do vlastnictví strany první a provozována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. jako strany třetí. Strana druhá prohlašuje, že v okamžiku uvedeného převodu vybudovaných inženýrských sítí strana druhá jako vlastník pozemku a povinný uzavře smlouvu o zřízení služebnosti se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a statutárním městem Brnem jako oprávněnými.

3. Strana druhá se zavazuje, že po dobu právních účinků výhrady zpětné koupě ve smyslu části B této smlouvy předmět směny bez předchozího písemného souhlasu strany první žádným způsobem nezatíží (zejména zástavním právem, právem věcného břemene, právem stavby a jiné) ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby, ani je nepřenechá třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu, ani je nevyčlení do svěřeneckého fondu, ani je neposkytne jako jistotu ve prospěch třetí osoby. Výjimku zatížit pozemky zřízením služebnosti stanoví ujednání odst. 2. tohoto článku.

4. Zákaz zatížení dle tohoto článku se zřizuje jako právo věcné, které bude zapsáno do katastru nemovitostí. Strana druhá souhlasí se zřízením zákazu zatížení předmětu směny dle tohoto článku jako věcného práva.

5. Strana první a strana druhá se dohodla, že až do okamžiku zápisu zákazu zatížení dle tohoto článku jako práva věcného do příslušného katastru nemovitostí, má zákaz sjednaný v tomto článku obličační účinky.

D/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

IX. Úvodní ustanovení

Strana druhá jako povinný bere na vědomí, že se v lokalitě nachází jedny z nejdůležitějších inženýrských sítí a mimořádně důležité objekty pro zajištění odkanalizování území města Brna, které jsou v majetku statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. na základě konsesní smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem. Dle sdělení Brněnských vodáren a kanalizací, a. s. jako strany třetí této smlouvy byly dne 25. 2. 2019 dány tyto informace o umístění inženýrských sítí takto:

a) Část pozemku p. č. 875/37 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví strany první je dotčena mimořádně důležitými kanalizačními objekty:

- uložením jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1200 na každou stranu,
- ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky „A“ DN2200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN2200 na každou stranu,
- uložením dešťové kanalizační stoky DN500, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN500 na každou stranu,
- uložením silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně a jejich ochranných pásem, která jsou dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, odst. 5., v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení.

b) Část pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví strany první je dotčena mimořádně důležitými kanalizačními objekty:

- ochranným pásmem jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN2200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN2200 na každou stranu,
- uložením silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně a jejich ochranných pásem, která jsou dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, odst. 5., v šíři 1 m na každou stranu od osy vedení.

c) Část pozemku p. č. 875/2 v k. ú. Horní Heršpice ve vlastnictví strany první je dotčena:

- ochranným pásmem jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN1200 na každou stranu.

Strana druhá prohlašuje, že si vyžádala stanovisko provozovatele těchto objektů a že s obsahem byla seznámena již před podpisem této smlouvy.

X. Obsah služebností

1. Za účelem zřízení služebností byl vyhotoven Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku pod č. 2252-137/2020 ze dne 18. 5. 2020, zhotovený společností PK Geo, s.r.o., který je součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah stávajícího umístění kanalizace na pozemcích ve vlastnictví strany první, a to pozemku p. č. 875/2, p. č. 875/37 a p. č. 2051/1, vše k. ú. Horní Heršpice, a dále Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku pod č. 2256-137/2020 ze dne 18. 5. 2020, zhotovený společností PK Geo, s.r.o., který je součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah stávajícího umístění podzemního kabelu NN na pozemcích ve vlastnictví strany první, a to pozemku p. č. 875/37 a p. č. 2051/1, oba k. ú. Horní Heršpice. Dotčené části pozemků jsou předmětem směny ve smyslu části A této smlouvy. Změnou vlastnictví pozemků se služebními pozemky stanou pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku, které vznikly na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020, potvrzené katastrálním úřadem dne 4. 5. 2020.

Věcné břemeno pro účely této smlouvy je dále označováno jako služebnost a dotčené pozemky jsou pozemky služebními.

2. Služebními pozemky jsou tak pozemky vzniklé dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020 a specifikované v čl. II. odst. 1. části A této smlouvy, a to:

- pozemek p. č. 875/55 o výměře 608 m² v k. ú. Horní Heršpice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy,
- pozemek p. č. 875/57 o výměře 298 m² v k. ú. Horní Heršpice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy,
- pozemek p. č. 875/59 o výměře 260 m² v k. ú. Horní Heršpice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy,
- pozemek p. č. 2051/6 o výměře 108 m² v k. ú. Horní Heršpice, který vznikl způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy.

Povinným ze služebnosti je strana druhá, která se na základě smlouvy o směně uvedené v části A této smlouvy stane vlastníkem těchto pozemků (dále též „služební pozemky“).

3. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1. části A této smlouvy, které vznikly způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy, a jako povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrských sítí a objektů specifikovaných v čl. IX. této části, dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel inženýrských sítí a objektů specifikovaných v čl. IX. této části se touto smlouvou dohodli tak, jak je uvedeno níže, na zřízení služebností pro kmenové stoky a silové a napájecí kabely, vč. rozvodné skříně.

4. Rozsah služebnosti pro kmenovou stoku je vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku č. 2252-137/2020 ze dne 18. 5. 2020.

a) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti:

- Strana první jako původní vlastník pozemku p. č. 875/37 v k. ú. Horní Heršpice, převádí dvě části pozemku oddělené GP č. 2236-33/2020 a nově označené p. č. 875/57 a p. č. 875/59, obě k. ú. Horní Heršpice, na stranu druhou dle směnné smlouvy v části A této smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemků je povinna jako nový vlastník pozemků na služebných pozemcích p. č. 875/57 a p. č. 875/59, oba k. ú. Horní Heršpice, trpět umístění a vedení jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200 a na služebném pozemku p. č. 875/57 v k. ú. Horní Heršpice trpět umístění a vedení dešťové kanalizační stoky DN500 a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

- Nový vlastník nabytého pozemku p. č. 875/57 v k. ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebném pozemku respektovat:

- ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200 na každou stranu,
- ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN2200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN2200 na každou stranu,

- ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN500, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. a) a c), v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN500 na každou stranu.
- Nový vlastník nabytého pozemku p. č. 875/59 v k. ú. Horní Heršpice se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200 na každou stranu.
- Strana první jako původní vlastník pozemku p. č. 2051/1 v k. ú. Horní Heršpice převádí část pozemku oddělenou GP č. 2236-33/2020 a nově označenou jako p. č. 2051/6 v k. ú. Horní Heršpice na stranu druhou dle směnné smlouvy v části A této smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemku je povinna jako nový vlastník pozemku na služebném pozemku p. č. 2051/6 v k. ú. Horní Heršpice respektovat ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN2200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN2200 na každou stranu.
- Strana první jako původní vlastník pozemku p. č. 875/2 v k. ú. Horní Heršpice převádí část pozemku oddělenou GP č. 2236-33/2020 a nově označenou jako p. č. 875/55 v k. ú. Horní Heršpice na stranu druhou dle směnné smlouvy v části A této smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemku je povinna jako jeho nový vlastník na služebném pozemku p. č. 875/55 v k. ú. Horní Heršpice respektovat ochranné pásmo jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200, které je dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kmenové kanalizační stoky „A“ DN1200 na každou stranu.

Dále vše jako „kanalizační stoky“.

b) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků specifikovaných v odst. 1. tohoto článku této části oprávněn v ochranném pásmu:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizačním stokám, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

c) První oprávněný jako vlastník kanalizačních stok a odlehčovací komory je oprávněn na služebném pozemku mít a vést kanalizační stoky a mít odlehčovací komoru, vč. jejich ochranných pásem, provádět prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník kanalizačních stok oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotných kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

d) Druhý oprávněný jako provozovatel jednotné kanalizačních stok je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizačních stok, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je provozovatel kanalizačních stok oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

e) Strana druhá jako povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník nově vzniklých pozemků p. č. 875/55, p. č. 875/57, p. č. 875/59 a p. č. 2051/6, vše v k. ú. Horní Heršpice, které vznikly způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy, a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizačních stok a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizačních stok, se zřízením služebnosti na dotčených pozemcích uvedených v odst. 3. tohoto článku a za výše uvedených podmínek souhlasí.

f) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakož druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel kanalizačních stok a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník kanalizačních stok právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

g) Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků dotčených zřízením této služebnosti.

h) Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

5. Rozsah služebnosti pro vedení napájecího kabelu NN je vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku č. 2256-137/2020 ze dne 18. 5. 2020.

a) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízené služebnosti:

- Strana první jako původní vlastník pozemků p. č. 875/37 a p. č. 2051/1, oba v k. ú. Horní Heršpice, převádí části těchto pozemků oddělených GP č. 2236-33/2020 a tyto části nově označené jako p. č. 875/57 a p. č. 2051/6, obě v k. ú. Horní Heršpice, na stranu druhou dle směnne smlouvy v části A smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemků je povinna jako nový vlastník pozemků na služebných pozemcích p. č. 875/57 a p. č. 2051/6, oba v k. ú. Horní Heršpice, strpět uložení silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně na pozemku p. č. 875/57 v k. ú. Horní Heršpice, a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

- Nový vlastník pozemků p. č. 875/57 a p. č. 2051/6, oba v k. ú. Horní Heršpice, se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranná pásma silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně na pozemku p. č. 875/57 v k. ú. Horní Heršpice, které je dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, odst. 5., v šířce 1 m na každou stranu od osy vedení.

b) V ochranném pásmu je zakázáno:

- zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- přejíždět vedení sdělovacího kabelu mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t,
- zřizovat zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma sdělovacího kabelu s možností vzniku bludných proudů poškozující podzemní vedení.

c) První oprávněný jako vlastník silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, je oprávněn na služebném pozemku mít a vést silové a napájecí kabely a mít rozvodnou skříň, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek vlastníkovu pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku.

d) Druhý oprávněný jako provozovatel silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, udržívat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen vlastníkovi pozemku předem oznámit, jejich místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit vlastníkovi pozemku.

e) Strana druhá jako povinný ze služebnosti, jakožto nový vlastník nově vzniklých pozemků p. č. 875/57 a p. č. 2051/6, oba v k. ú. Horní Heršpice, které vznikly způsobem blíže popsáním v čl. I. odst. 3. části A této smlouvy, a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně na pozemku p. č. 875/57 v k. ú. Horní Heršpice, a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

f) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, a strana první jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník silových a napájecích kabelů, vč. rozvodné skříně, právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

g) Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka zřízením touto služebností dotčených pozemků.

h) Všichni účastníci této smlouvy o zřízení služebnosti se dohodli na vyloučení použití ustanovení § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

XI. Společná ustanovení ke všem smlouvám

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně uvedené v části A této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. Geometrického plánu č. 2236-33/2020 a Souhlasu s převodem nemovitosti ze dne 22. 5. 2020, a který dle dohody podá strana první.

2. Výhrada zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení ve smyslu části B a C této smlouvy s věcně právními účinky vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Právo odpovídající služebnostem uvedeným v čl. X. odst. 4. a 5. části D této smlouvy vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku č. 2252-137/2020 a Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku č. 2256-137/2020, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

4. Účastníci souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnu dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

5. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- schéma předpokládaného umístění protipovodňových opatření tzv. „Koordinační situace s budoucím napojením na PPO“;
- schéma Průběhu inženýrských sítí společnosti Brněnské vodárny a kanizací, a.s. v dané lokalitě,
- kopie Zmocnění k jednání a podepisování za společnost ze dne 7. 4. 2020 [REDACTED]
- originál Souhlasu s převodem nemovitosti ze dne 22. 5. 2020 na základě Geometrického plánu č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020,
- originál Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020 ze dne 28. 4. 2020 vyhotovený společností GEOSmar s.r.o.,
- originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku č. 2252-137/2020 ze dne 18. 5. 2020 vypracovaný společností PK Geo, s.r.o.
- originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku č. 2256-137/2020 ze dne 18. 5. 2020 vypracovaný společností PK Geo, s.r.o.

2. Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Všichni účastníci této smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi účastníky smlouvy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou

v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového to oznámení.

11. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá a jedno vyhotovení obdrží strana třetí.

12. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směniti nemovité věci specifikované v článku II. odst. 1. části A této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. 5. 2020 do 15. 6. 2020.

2. Směna nemovitých věcí specifikovaných v čl. II. odst. 1. a 2. části A této smlouvy a Smlouva o směně s výhradou zpětné koupě, včetně zákazu zcizení a zatížení, a smlouvy o zřízení služebnosti, byly schváleny Z8/18. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 16. 6. 2020, bod č.173.

V Brně dne - 2 - 10 - 2020

V Brně dne 16. 7. 2020

[Redacted signature]

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

[Redacted signature]

za MOS development otevřený podílový fond
[Redacted signature]
člen představenstva

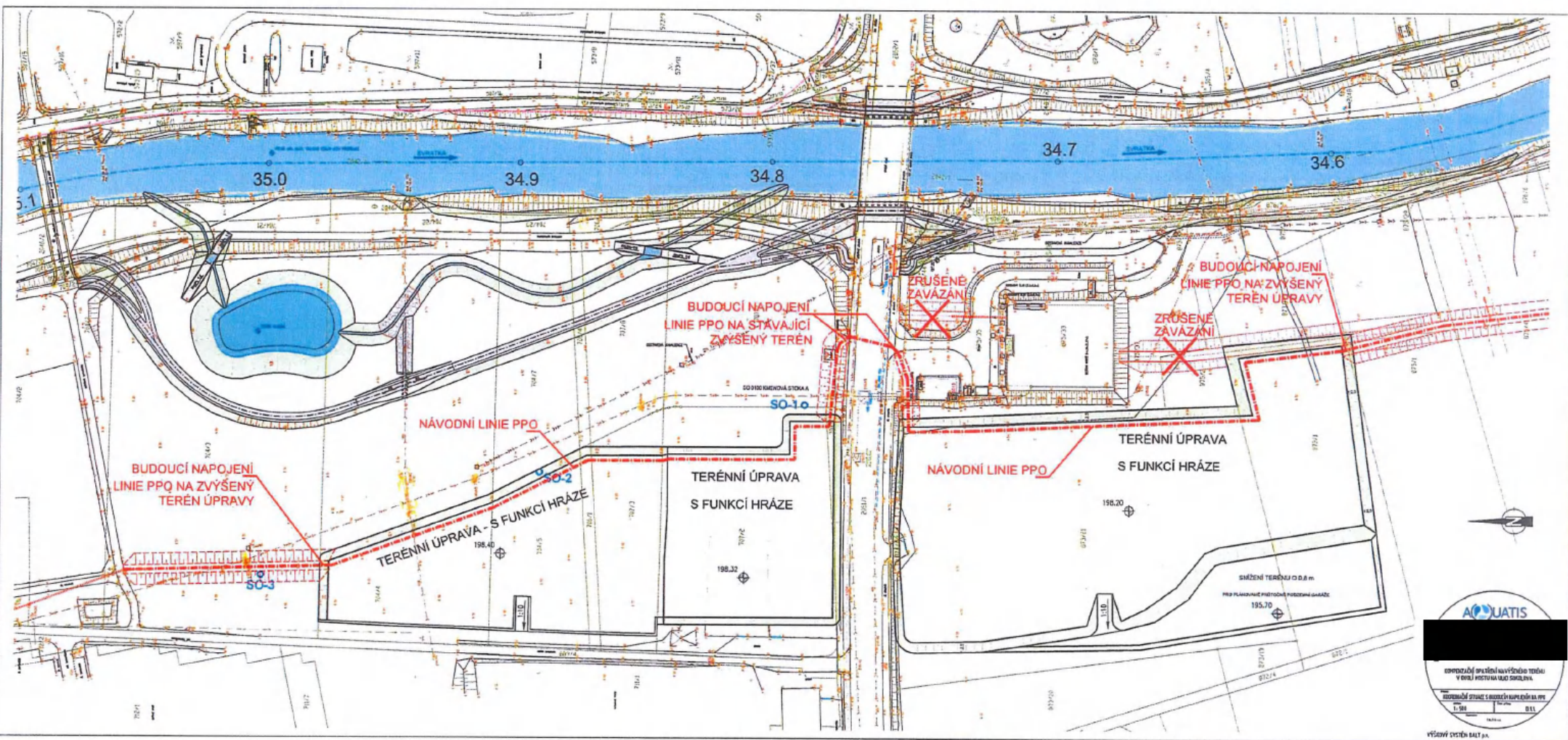


V Brně dne 13 - 08 - 2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárské 555/1a, Pisárky 603 00 Brno

[Redacted signature]

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted signature]
na základě zmocnění



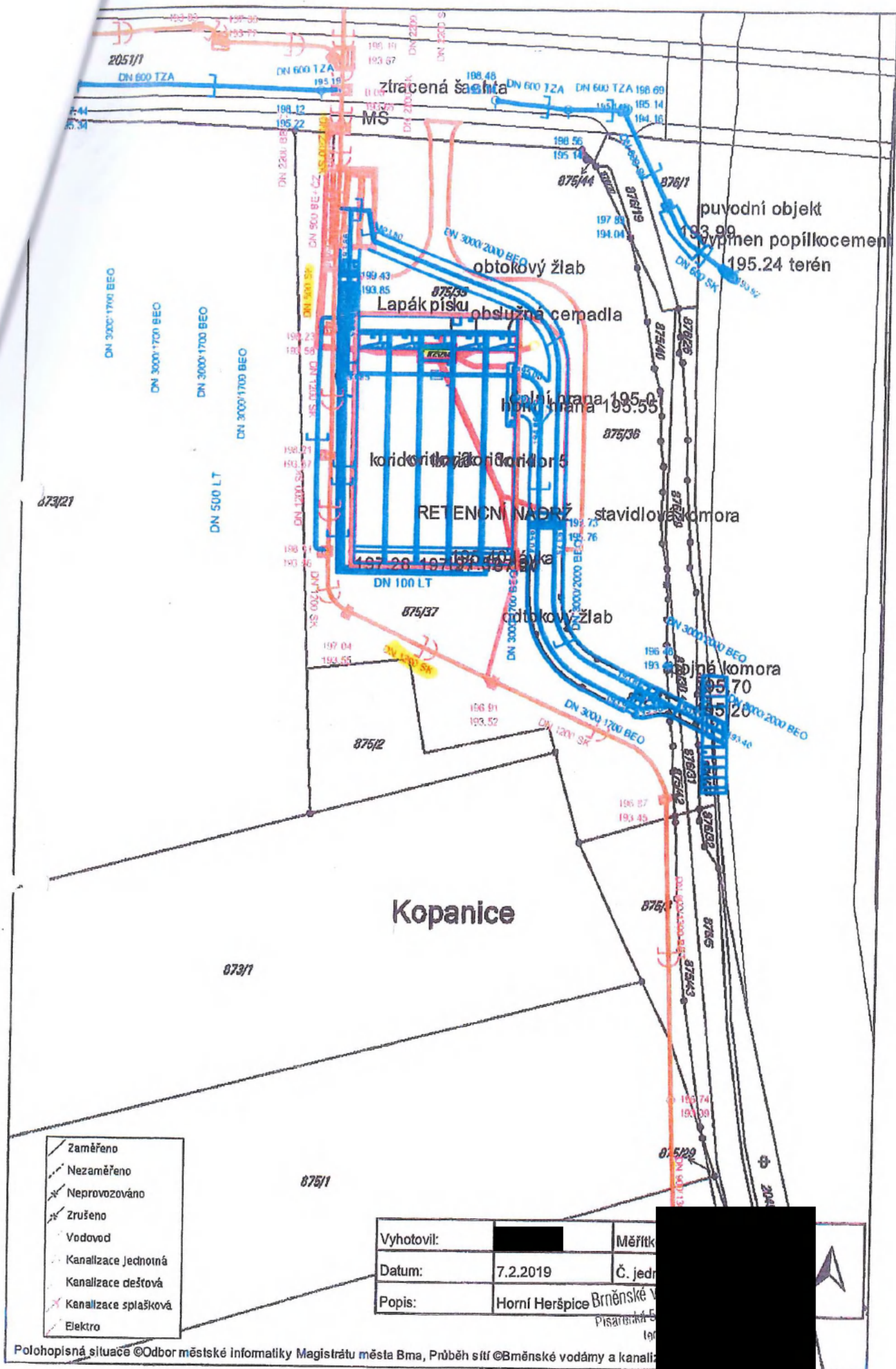
AQUATIS

PROJEKTOVÁČKA A VÝKONNOSTNÍ PRÁCE
V OBLASTI VEŘEJNÉHO INŽENÝRINGU
A STAVBY

PROJEKTOVÝ ÚSTAV S OBLASTÍ KAPALNOSTI
1. 100 011

VÝKONNOSTNÍ ÚSTAV S OBLASTÍ KAPALNOSTI
1. 100 011

4/2



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO 46347275, zastoupená Ing. Janem Zámečnickem,
místopředsedou představenstva, subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vložka 783

Zmocnění k jednání a podepisování za společnost

V souladu se stanovami akciové společnosti a v souladu s usnesením představenstva společnosti ze dne
19.7.2019 zmocňuji tímto zmocněním zaměstnance společnosti

_____ nar. _____ bytem _____ generálního
ředitele, adresa pro doručování: **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 603 00 Brno**

k zastupování společnosti při níže uvedených právních jednáních a k podepisování za společnost při těchto
jednáních:

- smlouvy, dohody a objednávky k zajištění běžných provozních potřeb společnosti do výše 5 milionů Kč bez DPH
- smlouvy o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod nebo o odvádění a čištění odpadních vod, smlouvy o odvádění srážkových vod a smlouvy na dovoz koncentrovaných odpadních vod na stáček místa
- smlouvy o zajištění provozování vodovodů a kanalizací s vlastníky vodovodů a kanalizací (nájemní, pachtovní a koncesní smlouvy) včetně právních jednání směřujících k zajištění práv a povinností společnosti z těchto smluv
- pracovní smlouvy a smlouvy o mzdě vyjma pracovně-právních smluv uzavíraných s generálním ředitelem a řediteli sekcí, veškerá pracovně-právní jednání činěná vůči zaměstnancům společnosti vyjma pracovně-právních jednání činěných vůči generálnímu řediteli a ředitelům sekcí
- právní jednání při kolektivním vyjednávání, a to vždy společně s předsedou nebo místopředsedou představenstva nebo písemně zmocněným členem představenstva
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen včetně služebností, smlouvy o zřízení věcných břemen včetně služebností a ostatní související typy smluv, kde vystupuje společnost v pozici provozovatele vodovodů a kanalizací
- smlouvy o nájmu pozemků a nájmu zařízení v souvislosti s opravami vlastního a pronajatého majetku a smlouvy o právu provést stavbu
- smlouvy o podnájmu týkající se pronajatého majetku a smlouvy podpachtní týkající se propachtovaného majetku
- smlouvy na prodej vyřazeného nepotřebného movitého majetku
- dodatky veškerých smluv, které je generální ředitel oprávněn podepisovat
- právní jednání uvedené v plné moci ze dne 8.7.2019 č.j. MMB/0285200/2019, která tvoří přílohu č. 2 mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků a právní jednání uvedené v pravidlech pro zadávání veřejných zakázek ze dne 8.7.2019 č.j. MMB/0285212/2019, která tvoří přílohu č. 3 mandátní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků
- právní jednání uvedené v dodatku č. 16 ze dne 2.6.2014 k mandátní smlouvě pro „Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřim“ uzavřené mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002 ve znění pozdějších dodatků
- právní jednání směřující k ukončení platnosti smluv, které je oprávněn podepsat
- veškerá právní jednání při zadávání veřejných zakázek včetně rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka mimo nadlimitní zakázky a veškerá právní jednání účastníka zadávacího řízení mimo nadlimitní zakázky

- nabídky do veřejných soutěží a nabídky do zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek, které vyplývají z předmětu činnosti společnosti
- právní jednání vůči státním dozorovým orgánům a správním orgánům včetně stavebních a vodoprávních úřadů, katastrálních úřadů, finančních úřadů, České inspekce životního prostředí, silničních správních úřadů, úřadů práce, úřadů inspekce práce, Hasičského záchranného sboru, báňských úřadů, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost a správ sociálního zabezpečení
- právní jednání včetně podepisování a přebírání protokolů s krajskými hygienickými stanicemi při kontrolách podle § 88 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v plném rozsahu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole
- právní jednání vůči Archivu města Brna
- právní jednání vůči zdravotním pojišťovnám a pojišťovnám
- právní jednání vůči soudům včetně obchodního rejstříku a evidenci skutečných majitelů a právní jednání vůči exekutorským úřadům
- právní jednání vůči orgánům činným v trestním řízení a právní jednání v přestupkových řízeních
- právní jednání vůči Obchodnímu věstníku
- právní jednání vůči Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s.
- potvrzování oprávněnosti zaměstnanců zastupovat společnost v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení v souladu s § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- plné moci pro zastupování společnosti třetími osobami, pokud tak vyplývá z uzavřených smluv s těmito třetími osobami
- uznání dluhu, uznání závazku a dohody o narovnání
- právní jednání potřebné pro vyřízení elektronických podpisů zaměstnanců společnosti
- právní jednání vůči bankám
- právní jednání vůči Českému institutu pro akreditaci
- akceptace výdajů společnosti dle schváleného rozpočtu
- schvalování dokumentace požární ochrany a dokumentace týkající se bezpečnosti práce včetně bezpečnostních a protipožárních opatření ve společnosti a provozní dokumentace
- schvalování organizační struktury společnosti vyjma rozdělení na organizační jednotky uvedené v příloze č. 1 ZO 003 Organizačního řádu společnosti, str. 1
- schvalování organizačních a řídících norem společnosti
- právní jednání při komunikaci s uchazeči v nadlimitních zakázkách na výběr zhotovitele stavby Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice a na výběr správce stavby Kalového hospodářství ČOV Brno - Modřice, a to včetně práva na dopřesnění zadávací dokumentace.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis generální ředitel v rozsahu tohoto písemného zmocnění představenstvem.

Toto zmocnění nahrazuje písemné zmocnění [redacted] ze dne 22.7.2019.

Zmocnění je platné po dobu výkonu funkce generálního ředitele.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.

Ing. Jan Zámečník
místopředseda představenstva

V Brně dne 7.4.2020

Č.j. 140/07260/2020

Vyřizuje: [redacted]

Zmocnění přijímám: [redacted]

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.

2

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 011515 / 337 / 2020 / C.

Já, níže podepsaný Mgr. Aleš Koubek, advokát se sídlem v Brně, Renneská třída 12, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16385, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 6 vyhotoveních podepsal

1. Jan Zámečník, nar. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] jehož totožnost jsem zjistil z OP č. [REDACTED]

V Brně dne 7. 4. 2020

[REDACTED]
vlastnoruční podpis advokáta



Souhlas s převodem nemovitosti

Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

jako oprávněný

ze zákazu zcizení zapsaného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, pod. č. j. V-25978/2018-702, který byl zřízen jako věcné právo na základě ust. čl. III smlouvy o zastavení nemovitosti č. ZN/1347/18/LCD ze dne 26. 11. 2018, uzavřené mezi IMOS development otevřený podílový fond, sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO: 75160013, jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 18600, IČO: 27437558, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 10626, jako zástavcem a Bankou jako zástavním věřitelem (dále jen „Zákaz zcizení“), váznoucího na následujících nemovitostech:

- pozemku parc. č. 875/56, o výměře 3.494 m², v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, vymezeném geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2236-33/2020, ověřeným Ing. Milenou Mátlovou dne 28. 4. 2020, pod č. 43/2020 (dále jen „Geometrický plán“);

tímto vyslovuje na žádost

IMOS development otevřený podílový fond, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO 75160013, jehož obhospodařuje a na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s., se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO 27437558,

souhlas s převodem výše uvedených nemovitostí na:

- Statutární město Brno, sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „Převod“).

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výše uvedený souhlas Banky se vztahuje výhradně k Převodu a práva Banky jako osoby oprávněné ze Zákazu zcizení ve vztahu k ostatním nemovitostem tímto zůstávají nedotčena.

Tento souhlas se vydává pro potřeby projednání směny pozemků příslušnými orgány Statutárního města Brna.

Tento souhlas v celém rozsahu ruší a nahrazuje souhlas s převodem nemovitostí ze dne 4. 12. 2019, kterým byl udělen souhlas s převodem dílu h pozemku parc. č. 873/1 o výměře 1.547 m² a dílu i pozemku parc. č. 875/1 o výměře 1.948 m², oba vymezené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2216-156/2019, ověřeného Ing. Milenou Mátlovou dne 12. 11. 2019, pod č. 150/2019.

V(e) Brně

dne

29. 5. 2020

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

vedoucí obchodního týmu

Titul, jméno, příjmení
Funkce

bankovní poradce

podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²									
873/1	*1)	75 00	orná půda	873/1	59 54	orná půda			2	873/1		950	59 54		
875/1	*1)	71 55	orná půda	875/1	52 08	orná půda			2	875/1		950	52 08		
				875/56	*1)	34 94	orná půda	2	873/1	950	15 47	c b			
										875/1	950		19 48		
											*1)	34 95			
875/2	*1)	7 55	orná půda	875/2	1 46	orná půda			2	875/2		10001	1 46		
				875/55	6 08	orná půda			2	875/2		10001	6 08		
875/37		26 27	ostat. pl. manipulační pl.	875/37	20 65	ostat. pl. manipulační pl.			0	875/37		10001	20 65		
				875/57	2 98	ostat. pl. manipulační pl.			2	875/37		10001	2 98		
				875/58	4	ostat. pl. manipulační pl.			0	875/37		10001	4		
				875/59	2 60	ostat. pl. manipulační pl.			2	875/37		10001	2 60		
2051/1		99 53	ostat. pl. silnice	2051/1	98 45	ostat. pl. silnice			0	2051/1		10001	98 45		
				2051/6	1 08	ostat. pl. silnice			0	2051/1		10001	1 08		
	2	79 90			2 79 90										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
873/1		25600	59	54		875/56		25600	15	47	c
875/1		25600	52	08					19	47	b
875/2		25600	1	46					34	94	
875/55		25600	6	08							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milena Mátllová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1062/1995

Dne: 28. dubna 2020 Číslo: 43/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Mátl

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 2574/2011

Dne: 7.5.2020 Číslo: 77/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOS mar. s.r.o.
Metelkova 1852, Kuřim 66434
tel. [redacted]
e-mail [redacted]

Číslo plánu: 2236-33/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Horní Heršpice

Mapový list: Brno 9-2/22, 8-2/11

Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:
dočasně kolíky-ohrožený zem. činností

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-724/2020-702
2020.05.04 08:44:32 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



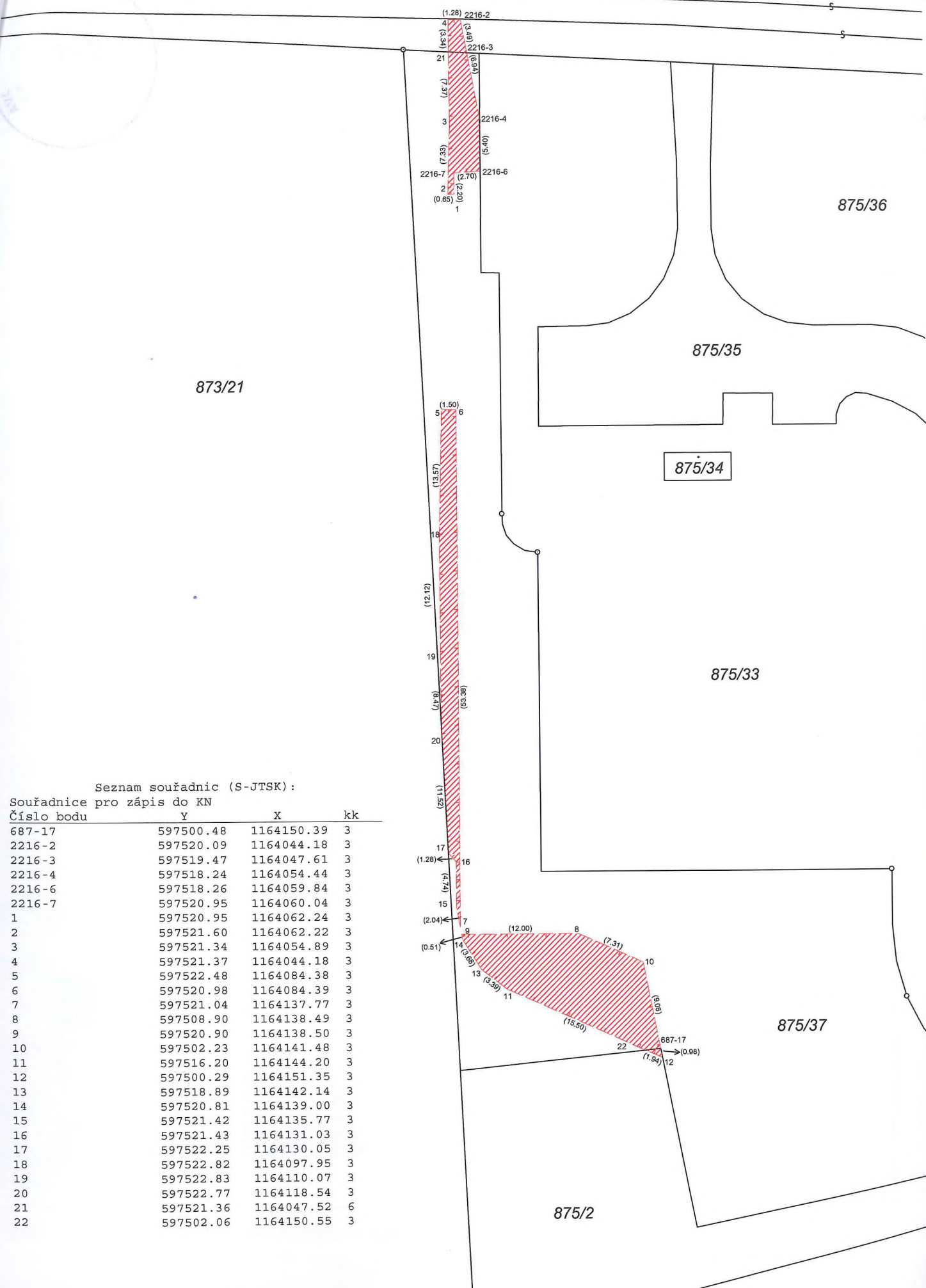
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
875/2								875/2		10001		
875/37								875/37		10001		
2051/1								2051/1		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95 Dne: 18.05.2020 Číslo: 1157/2020 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03 Dne: 20.05.2020 Číslo: 60/2020 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. [redacted] email: [redacted] Číslo plánu: 2252-137/2020 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Horní Heršpice Mapový list: Brno 9-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-834/2020-702 2020.05.20 08:09:03 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
687-17	597500.48	1164150.39	3
2216-2	597520.09	1164044.18	3
2216-3	597519.47	1164047.61	3
2216-4	597518.24	1164054.44	3
2216-6	597518.26	1164059.84	3
2216-7	597520.95	1164060.04	3
1	597520.95	1164062.24	3
2	597521.60	1164062.22	3
3	597521.34	1164054.89	3
4	597521.37	1164044.18	3
5	597522.48	1164084.38	3
6	597520.98	1164084.39	3
7	597521.04	1164137.77	3
8	597508.90	1164138.49	3
9	597520.90	1164138.50	3
10	597502.23	1164141.48	3
11	597516.20	1164144.20	3
12	597500.29	1164151.35	3
13	597518.89	1164142.14	3
14	597520.81	1164139.00	3
15	597521.42	1164135.77	3
16	597521.43	1164131.03	3
17	597522.25	1164130.05	3
18	597522.82	1164097.95	3
19	597522.83	1164110.07	3
20	597522.77	1164118.54	3
21	597521.36	1164047.52	6
22	597502.06	1164150.55	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
875/37 2051/1								875/37 2051/1		10001 10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene kabelu NN k části pozemku

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jefábkova 5, 602 00 Brno
tel. [redacted]
email [redacted]

Číslo plánu: 2256-137/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Horní Heršpice

Mapový list: Brno 9-2/22

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Ludmila Naimanová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 380/95

Dne: 18.05.2020 Číslo: 1160/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-837/2020-702
2020.05.20 08:24:43 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Markéta Pospíšilová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 20.05.2020 Číslo: 61/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



2051/1

873/21

875/37

875/33

875/35

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
2216-3	597519.47	1164047.61	3
1	597520.51	1164045.24	3
2	597519.90	1164045.22	3
3	597518.38	1164053.66	3
4	597520.46	1164048.87	3
5	597520.55	1164060.01	3
6	597518.43	1164059.85	3
7	597520.97	1164077.18	3
8	597521.75	1164089.77	3
9	597520.98	1164090.49	3
10	597520.48	1164047.56	6

