

## **SMLOUVA O DÍLO**

Č.j. KÚ-05188/2020-200-02030-3

### **Účastníci smlouvy:**

1. Objednatel:

**Česká republika – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, IČ: 00213683**

se sídlem Pod sídlištěm 9/1800, 182 12 Praha 8,

jejímž jménem jedná

Kontaktní osoba:

2. Zhotovitel:

**Jiří Kvasil**

285 33 Církvice 217

IČO: 14782235; DIC: CZ-6310100467

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník tuto **smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

### **1. Předmět smlouvy**

- 1) Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při provádění díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí, na svou odpovědnost a ve sjednané době dílo spočívající v dodávce a instalaci kotle Buderus odinstalování a ekologickou likvidaci stávajícího kotle. Specifikace veškerých prací je uvedena v cenové nabídce Zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3) Objednatel, za podmínek touto smlouvou stanovených, řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **2. Doba provedení díla – smluvně dohodnuté termíny plnění:**

- 1) Předání stavební připravenosti pro zahájení prací od 23. 10. 2020.
- 2) Celkové ukončení díla: nejpozději dne 14. prosince 2020.

### **3. Místo provedení díla**

Místem provedení díla je objekt objednatele, Katastrální pracoviště Beroun, Politických vězňů 420, 266 01 Beroun.

### **4. Cena díla a platební podmínky**

- 1) Cena za dílo se stanovuje dohodou smluvních stran na základě předložené nabídky zhotovitele, obsahující veškeré práce nutné k provedení předmětu díla a veškeré náklady spojené s vytvořením, jeho dopravou díla a jeho montáží. Nárok na cenu Zhotoviteli vzniká předáním díla bez vad a nedodělků, a to i tehdy pokud by tyto nebránili řádnému užívání díla.
- 2) Cena za dílo je 117 105 Kč bez DPH, tj. včetně DPH 141 697,05 Kč.
- 3) Tuto cenu považují smluvní strany za cenu maximální a konečnou s tím, že se může dohodou smluvních stran zvýšit nebo snížit pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně navýšit cenu, a to ani tehdy pokud by si dílo vyžádalo větší úsilí.
- 4) Úhrada ceny za provedené dílo je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení se považuje i odeslání e-mailové zprávy, jejíž přílohou bude faktura. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

- 5) Faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu. V případě, že jakákoliv Faktura zhotovitele nebude mít náležitosti uvedené v předchozí větě nebo bude obsahovat nesprávné údaje, pak bude objednatel oprávněn před uplynutím doby splatnosti takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení. Při vrácení uvede zároveň i všechny důvody vrácení faktury. Zhotovitel bude povinen nesprávnou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením takové faktury přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá nová doba splatnosti běží ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 6) Případné, objednatel předem odsouhlasené vícepráce nezahrnuté ve smluvní ceně díla, budou ve faktuře uvedeny jako samostatná položka.

#### **5. Provádění díla**

- 1) Účastníci se dohodli, že pro provedení díla a hodnocení kvality jeho provedení platí obecné požadavky uvedené v ČSN platných k datu podpisu této smlouvy.

#### **6. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně v rozsahu předmětu smlouvy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 3) Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 4) Zhotovitel je povinen účastnit se na vyzvání objednatele přejímacích řízení s uživatelem.
- 5) Zhotovitel obstarává a zajišťuje nakládku, vykládku a rozvoz materiálu a zařízení potřebných k řádnému zhotovení díla.

#### **7. Přejímací řízení**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí v termínu sjednaném touto smlouvou a že řádně provedené dílo, tj. bez vad a nedodělků, předá objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol potvrzený oběma stranami. V případě, kdy dílo vykazuje zjevné vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít, a to i tehdy pokud by tyto nebránili řádnému užívání díla a dílo bude provedené dnem odstranění vad a nedodělků vyznačených v zápise o předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí díla se vyznačí termín, ve kterém budou zjištěné vady a nedodělky odstraněny. Zhotovitel splní svoji povinnost dílo provést až odstraněním všech vad a nedodělků.

#### **8. Odpovědnost za vady a záruka za dílo**

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců a počíná plynout ode dne předání díla.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se objeví v záruční době. Pokud se na díle vyskytne jakákoliv vada v době záruky, je zhotovitel povinen ji odstranit na své vlastní náklady.
- 3) Vznikne-li v souvislosti s vadou díla nebo neplněním povinností zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen takovou škodu nahradit na písemnou žádost objednatele.
- 4) Objednatel je povinen vady na díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, Zhotoviteli vytknout a u zhotovitele písemně reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační době určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují.
- 5) Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad díla nejpozději do 10 pracovních dní od nahlášení vady objednatel a odstranit veškeré vady na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 1 měsíce po nahlášení vady objednavatelem. Nelze-li z povahy vady díla zajistit odstranění vady v termínu uvedeném v předchozí větě, bude pro odstranění vady Smluvními stranami dohodnut termín jiný.

- 6) Bude-li odstranění vad bezúspěšné nebo nebudou-li vady odstraněny ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. To platí i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním díla, nebude-li schopen je zhotovitel na základě doručení předchozího písemného upozornění objednatele a v přiměřené dodatečné lhůtě stanovené objednatelem pro nápravu, sám odstranit. Zhotovitel je povinen uhradit účelně vynaložené náklady na odstranění vad díla bezodkladně, nejpozději však do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu objednatele zhotoviteli.
- 7) Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8) Záruční doba díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamáce objednatelem až do doby, kdy zhotovitel vadu odstraní.
- 9) Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení a na vady vzniklé prokázaným zanedbáním řádné údržby a nesprávnou manipulací ze strany objednatele, pokud zhotovitel objednatele s pravidly řádné údržby a správné manipulace s dílem předem písemně seznámil. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které objednatel od zhotovitele prokazatelně převzal při předání díla nebo o kterých zhotovitel objednatele prokazatelně písemně poučil (např. zaškolením).
- 10) Vyskytnou-li se při předání díla nebo během záruční doby jakékoliv vady jakékoliv části díla, má objednatel v souladu s touto Smlouvou následující kumulativní nároky:
  - a. nárok na bezplatné odstranění vad zhotovitelem;
  - b. nárok na snížení ceny díla;
  - c. nárok na náhradu škody;
  - d. veškeré další nároky vyplývající z právních předpisů.
- 11) Další, touto Smlouvou neupravené, podmínky uplatňování nároků z vad Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením, řádným dokončením či předáním díla po dobu delší než 10 (slovy: deset) dnů a toto prodlení nenapraví ani po dodatečném písemném upozornění, ve kterém objednatel stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě. Za přiměřenou lhůtu obě smluvní strany považují 5 (slovy: pět) dnů.
- 2) Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy jestliže:
  - a. zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odstavci 6. této Smlouvy;
  - b. příslušný insolvenční soud vydá usnesení o úpadku zhotovitele;
  - c. Zhotovitel poruší při provádění díla některou ze svých povinností stanovenou zákonem nebo touto Smlouvou a nesjedná nápravu ani v přiměřeně lhůtě stanovené mu objednatelem nebo se dopustí porušení konkrétní povinnosti opakovaně. Za přiměřenou lhůtu obě Smluvní strany považují 15 (slovy: patnáct) dnů.
- 3) Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy v případě, že objednatel řádně a včas nezaplatí sjednanou cenu díla dle této Smlouvy, a to ani po dodatečném písemném upozornění, ve kterém zhotovitel stanoví objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění. Za lhůtu přiměřenou obě smluvní strany považují 30 (slovy: třicet) pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění zhotovitele objednateli.
- 4) Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení odstoupující Smluvní strany druhé Smluvní straně.

## **10. Doručování**

- 1) Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé mezi Smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 2) Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy očekává, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou osobně nebo doporučeně, faxem nebo emailovou zprávou na adresy níže uvedené.
- 3) Kontaktní adresy a kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví smlouvy.
- 4) Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu a kontaktní osobu, jestliže to písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 (slovy: patnáct) dnů předem ve smyslu ustanovení tohoto článku.

#### **11. Platnost ustanovení a spolupráce při realizaci smlouvy**

- 1) Pokud kterákoliv lhůta, dojednání, podmínky nebo ustanovení Smlouvy budou prohlášeny soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulitní, nedovolené nebo nevymahatelné, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná a není tím dotčena platnost a účinnost této smlouvy jako celku. V takovém případě jsou smluvní strany povinny pozměnit, resp. přizpůsobit vztah založený touto Smlouvou písemnou formou tak, aby namísto takto neplatných, nulitních, nedovolených či nevymahatelných ustanovení byla uplatněna úprava z hospodářského a obchodního hlediska co nejbližší, platná, účinná a vymahatelná.
- 2) Obě smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti a účinnosti Smlouvy spolupracovat při realizaci předmětu Smlouvy zhotovitelem. K tomu účelu smluvní strany určily osoby odpovědné za řešení a vyřizování provozních a smluvních záležitostí – viz článek 10, odstavec 3) této Smlouvy.
- 3) Vyskytnou-li se události, které oběma nebo jedné smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro Smluvní stranu, která se porušení této Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

#### **12. Řešení sporů**

- 1) Smluvní strany se podpisem této Smlouvy dohodly, že veškeré případné spory vzniklé mezi nimi z právních vztahů, založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o platnost, výklad, realizaci či zánik této Smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem České republiky.

#### **13. Uveřejnění v registru smluv a na profilu zadavatele**

- 1) Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3) Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

#### **14. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 3) Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze platně sjednat pouze ve formě písemných, číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- 4) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č.1 - **Cenová nabídka zhotovitele**
- 5) Tato Smlouva je sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 6) Smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly a že ujednání v ní obsažená jsou projevem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne

2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**- Jiří Kvasil**

montáže rozvodů UT, plynu, vody, odpadů

285 33 Církvice 217, tel.:

IČO:147 82 235 , DIČ:-6310100467

NABÍDKA Výměna pl. kotle BUDERUS 45kW GB 162 -45.

Politických vězňů 420 Beroun.

ke dni 14. 10. 2020

název	ks	cena 1 ks	cena celkem
1/kotel BUDERUS GB 192-50 kW	1		77 000,-
2/ Magnetický filtr Buderus 1"	1		3 800,-
3/kohouty přípoj HKA 1" Buderus	1		1 250,-
4/NV sada vypouštěcí se síf G TA Buderus	1		840,-
5/NV kohout GA-BS Buderus	1		1195,-
6/NV Logamatic RC 310 regulátor	1		5 300,-
7/ Ventil trojcestní KOMEX 25	1		2 020,-
8/ Připojovací materiál CU potrubí lisovací fitinka CU 28	cca		3 000,-
Demontáž:			2 000,-
Montáž režie:			7 000,-
Uvedení do provozu	1		5 000,-
Cestovné režie			2 500,-
Revize plynu jestli ji budete požadovat s tlakovou zkouškou.			2 200,-
Přepojení odkouření s revizí odkouření/komínů /			4 000,-

CELKEM

117 105,00Kč

21% DPH

24 592,05 Kč

**CELKEM****141 697,00 Kč**