

SMLOUVA O DÍLO

Dodatek č.1

uzavřená (dále jen „Smlouva – dodatek č.1“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“), následující strany:

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Město Bystřice pod Hostýnem
se sídlem: Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
zastoupen: Mgr. Zdeňkem Pánkem, starostou města Bystřice pod Hostýnem
zastoupen ve
věcech technických: vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
číslo účtu:

Zhotovitel: **Stemio a.s.**
se sídlem: Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupen:
IČ: 28203011
DIČ: CZ28203011
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:

Tímto Dodatkem č.1 Smlouvy o dílo ze dne 10.1.2020 se mění ujednání smlouvy o dílo, tak, jak jsou dále uvedeny, všechny ostatní ujednání zůstávají ve znění dle původní smlouvy o dílo.

Článek II Úvodní ustanovení, se mění takto:

1. Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schválilo dne 25.9.2019 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.
2. Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Změna č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem“.
3. Mezi smluvními stranami došlo na základě výsledků projednání změny č. 1 ke vzájemné dohodě, že dokumentace bude rozdělena na části „změna č. 1“ a „změna č. 1A“.
Změna č. 1 bude řešit celý rozsah dle zadání v původní smlouvě až na „plochu pro rozvoj biatlonu“, kterou bude řešit samostatná dokumentace změny č. 1A.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci předmětu této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy, se mění takto:

Předmětem smlouvy o dílo je vyhotovení dokumentace Změny č. 1 územního plánu Bystřice pod Hostýnem, dále vyhotovení samostatné dokumentace Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, jejíž součástí bude i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj dle přílohy

č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., obsahující dle požadavku dotčeného orgánu vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Součástí je rovněž vyhotovení Úplného znění Územního plánu Bystřice pod Hostýnem ve znění Změny č. 1 a Změny č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem, dále také jen „Změna č. 1“ či „Změna č. 1A“ nebo také jen „dílo“, a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Článek IV Rozsah a obsah díla, se mění takto:

1. Změna č. 1 a Změna č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“) a schválenou „Zprávou o uplatňování Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v uplynulém období 2015-2019“.

5. Realizace díla bude probíhat v těchto fázích:

1. fáze: Návrh dokumentace textové i grafické části Změny č. 1 Územního plánu pro veřejné projednání podle ustanovení § 52 stavebního zákona, - bude předáno 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.
2. fáze: Upravená dokumentace textové i grafické části podle výsledků veřejného projednání a požadavků objednatele pro vydání Změny č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem zastupitelstvem města - bude předáno 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.
3. fáze: Návrh dokumentace textové i grafické části Změny č. 1A Územního plánu pro veřejné projednání podle ustanovení §52 stavebního zákona, - bude předáno 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.
4. fáze: Upravená dokumentace textové i grafické části podle výsledků veřejného projednání a požadavků objednatele pro vydání Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem zastupitelstvem města - bude předáno 1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.
5. fáze: Úplné znění Územního plánu Bystřice pod Hostýnem (tzv. čistopis) ve znění Změna č. 1 a Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, dle § 55 odst. 5 stavebního zákona, - bude předáno 3x v tištěné podobě 3x digitálně na CD ve formátu .pdf, .shp a .doc.

6. Požadavky na digitální zpracování díla:

Dílo bude zpracováno v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje Sjednání dÚP HKH 2007. Pro zhotovitele jsou závaznými katalog jevů (Katalog jevů __symbolika.xls) vycházejících z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev – uvedené soubory zveřejněné k datu podpisu smlouvy na webových stránkách Zlínského kraje

<http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=72373&doctype=ART&nid=3023&cpi=1;>

<http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=74219&doctype=ART&nid=3023&> a

<http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=70747&doctype=ART&nid=3023.>

Změna č. 1 a Změna č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem bude kompletně zpracována v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8).

7. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v případě, že z veřejného projednání vzejde požadavek objednatele na úpravu textové a grafické části dokumentace Změna č. 1 či Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem je zhotovitel povinen na základě objednatele (oprávněné osoby jednat ve věcech technických) upravit textovou i grafickou část dokumentace ve lhůtě 3 týdnů ode dne vznesení požadavku objednatele. Tato činnost zhotovitele je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s ní. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Změnu č. 1 a Změnu č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v souladu s následujícími požadavky na obsah dokumentace:

- Textová část návrhu
- Grafická část návrhu
 - ❖ Výkres základního členění -1:5000
 - ❖ Hlavní výkres- 1: 5 000
 - ❖ Výkres VPS, VPO, asanací- 1:5000
- Textová část odůvodnění návrhu změny
- Grafická část odůvodnění návrhu změny
 - ❖ Výkres širších vztahů - 1:100 000
 - ❖ Koordinační výkres - 1: 5000
 - ❖ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Úplné znění Územního plánu po vydání změn zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1 a Změny č. 1A

- Textová část- úplné znění ÚP Bystřice pod Hostýnem po vydání změny
- Grafická část – úplné znění ÚP Bystřice pod Hostýnem po vydání změny
 - ❖ Výkres základního členění území- 1:5 000
 - ❖ Hlavní výkres- 1:5000
 - ❖ Výkres VPS,VPO, asanací- 1:5000
- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění
 - ❖ Výkres širších vztahů - 1:100 000
 - ❖ Koordinační výkres - 1: 5000
 - ❖ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Skladba výkresů může být po dohodě zhotovitele, objednatele a pořizovatele upravena.

Článek VI. Způsob zpracování díla, se mění takto:

2. Zhotovitel se zavazuje předložit upravenou a zpracovanou dokumentaci Změna č. 1 a Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem ve stadiu před veřejným projednáním, spolu s připraveným úplným zněním Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v elektronické podobě (e-mailem nebo na CD) se zajištěním ochrany proti virům ke kontrole odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje. Kladné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje je pro zhotovitele závazné.

Článek VII. Lhůty plnění a podmínky předání díla, se mění takto:

Zhotovení díla proběhne v pěti fázích, zhotovitel se zavazuje provést dílo (jeho část) v dále uvedených termínech:

1. fáze nejpozději do 2 měsíců ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami,

2. fáze nejpozději do 3 týdnů ode dne předání požadavků objednatele vzešlých z veřejného projednání,
3. fáze nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami,
4. fáze nejpozději do 3 týdnů ode dne předání požadavků objednatele vzešlých z veřejného projednání,
5. fáze nejpozději do 1 měsíce ode dne vydání Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem opatřením obecné povahy zastupitelstvem města.

Zhotovitel se zavazuje zajistit a účastnit konání minimálně 1 výrobního výboru před předáním díla (jeho části) k veřejnému projednání za účasti pořizovatele a určeného zastupitele města (objednatele). Minimálně 10 pracovních dnů před termínem výrobního výboru zhotovitel poskytne pořizovateli a objednateli veškeré podklady k jednání. Výrobní výbory se budou konat u objednatele. V případě potřeby má možnost svolat výrobní výbor i pořizovatel.

Předání díla v jednotlivých fázích této smlouvy (dále také „část díla“) bude potvrzeno písemným převzetím a odsouhlasením objednatelem. V případě, že při předání části díla objednatel zjistí nedostatky či vady, není objednatel povinen tuto část díla převzít a spolu se soupisem zjištěných nedostatků a vad vrátí část díla zhotoviteli zpět k odstranění vad a nedostatků. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky a vady části díla bez zbytečného odkladu od převzetí soupisu zjištěných nedostatků a vad, a to při respektování lhůt sjednaných v této smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VIII. Cena za dílo a její splatnost, se mění takto:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady, rizika a zisk zhotovitele. Cena zahrnuje též veškeré případné správní poplatky, poplatky za převod práv, pojištění, daně, cla, apod.

Původně sjednaná Cena díla činí bez DPH: 390.000,- Kč, DPH 21%, tj. ve výši 81.900,- Kč
Zvýšení ceny díla v důsledku vypracování SEA (Změny č. 1A) o částku bez DPH: 95.000,- Kč, DPH 21%, tj. ve výši 19.950,- Kč

Celková cena činí bez DPH: 485 000,- Kč, včetně DPH činí 586.850,- Kč

2. Součástí ceny díla nejsou náklady na úpravy dokumentace Změna č. 1 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem pro případné opakované veřejné projednání.
Náklady na veřejné projednání Změny č. 1A (SEA) jsou zahrnuty ve zvýšené ceně díla.

Článek IX. Placení a fakturace, se mění takto:

1. Objednatel uhradí sjednanou cenu díla postupně, v souladu s odevzdáváním jednotlivých částí díla takto:

- a) Část ceny díla původně sjednané (maximálně však 70% z celkové ceny díla včetně DPH) byla fakturována po předání dokumentace k veřejnému projednání ve výši 330.330,- Kč včetně DPH (tj. 273.000,- Kč bez DPH), slovy Tři sta třicet tisíc tři sta třicet korun českých. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato byla uhrazena dne 30.03.2020
- b) zvýšená část ceny díla v důsledku zpracování SEA bude fakturována po předání dokumentace Změny č. 1A k veřejnému projednání ve výši 114.950,- Kč včetně DPH (tj. 95.000,- Kč bez DPH), slovy Sto čtrnáct devět set padesát korun českých,

- c) Zbývajících část ceny díla bude fakturována po předání dokumentace Úplného znění Územního plánu Bystřice pod Hostýnem (tzv. čistopis) ve znění Změny č. 1 a Změny č. 1A Územního plánu Bystřice pod Hostýnem ve výši 141.570,- Kč vč. DPH (tj. 117.000,- bez DPH), slovy sto čtyřicet jedna tisíc pět set sedmdesát korun českých,

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Bystřice pod Hostýnem dne 1.7.2020, usnesením č. 11/17/2020.

Za objednatele:

V Bystřici pod Hostýnem dne 27.07.2020

Za zhotovitele:

Ve Zlíně dne