

# SMLOUVA O DÍLO č. 2200104

Uzavřená dle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel: ISOLITE JH s.r.o., Nežárecká 107/IV, 377 01 Jindřichův Hradec  
IČ: 04500032  
DIČ: CZ04500032  
Telefon: 384 363 847 GSM: 606 382 512  
E-mail : ██████████  
Bankovní spojení: KB a.s. č.ú. 115-1262660257/0100  
Zastoupení: - ve věcech smluvních Jan B a š t a tel.: ██████████  
jednatel společnosti  
- ve věcech technických Jan B a š t a stavbyvedoucí  
Zapsáno u OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka č. 24165 dne 21.října 2015

Objednatel: Nemocnice Prachatice a.s., Nebahovská 1015, 383 01 Prachatice  
IČ : 26095165  
DIČ : CZ699005400  
Telefon: 388 600 173, 606 636 977  
E-mail : ██████████  
Bankovní spojení : MONETA Money Bank a.s. č.ú 175609387/0600  
Zastoupení: - ve věcech smluvních Ing. Michal Čarvaš, MBA,  
předseda představenstva, tel. ██████████  
- ve věcech technických Jiří Brázda, vedoucí technického  
oddělení, tel. ██████████  
Zapsaná u OR Krajského soudu v Českých Budějovicích oddílu B vložka 1461

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Název a místo stavby:  
Vybudování Hygienické smyčky a modernizace zázemí oddělení Klinické  
biochemie a hematologie Nemocnice Prachatice a.s.  
Rozsah stavebních prací jsou uvedeny v rozpočtu stavby číslo 220/0011,  
který je přílohou této smlouvy.

## 2. PODKLADY SMLOUVY

Podkladem pro vypracování smlouvy o díle je požadavek objednatele. Výkaz  
výměr byl proveden dle předložené projektové dokumentace a prohlídkou  
stavby. Výsledek výběrového řízení.

## 3. ČAS PLNĚNÍ

Zahájení prací Listopad 2020  
Dokončení díla Leden 2021  
Průběh stavby bude upřesněn v harmonogramu stavebních prací s ohledem  
na provoz oddělení.

## 4. CENA DÍLA

- a) Cena díla byla stanovena jako smluvní cena podle § 2620 odst.1 zákona č.89/2012 (občanský zákoník ) podkladem je výrobní rozpočet na částku:

**1.328.140,- Kč bez DPH**

Slovy jedenmiliontřístadvacetosumtisícstočtyřicekorumčeských

- b) Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování:

1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, budou oceněny individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
2. Vyskytnou-li se při provádění díla méně práce, bude proveden jejich soupis dle cen z položkového rozpočtu. Po odsouhlasení zhotovitele a objednatelem.

Cena bude účtována při závěrečném vyúčtování díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena díla bude placena následovně:

- a) zálohová faktura při podpisu smlouvy ve výši 100.000,- Kč  
(na krytím materiálu delší dobou objednání)
- b) měsíční fakturace s postupným rozpuštěním zálohy
- c) Splatnost faktur je 10 dnů od předání objednateli

## 6. PŘEDÁNÍ DOKONČENÉHO DÍLA

1. Přejímka bude provedena po dokončení předmětu díla protokolem

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA

- a) Záruční doba na dílo činí 60 měsíců ode dne protokolního díla. Záruční doba 60 měsíců se nevztahuje na výrobky se samostatnou zárukou. Na tyto výrobky se vztahuje záruka dané výrobcem.
- b) objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez odkladů poté co je zjistí.

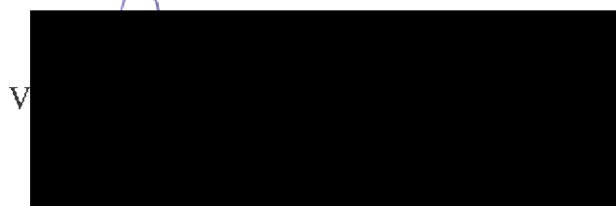
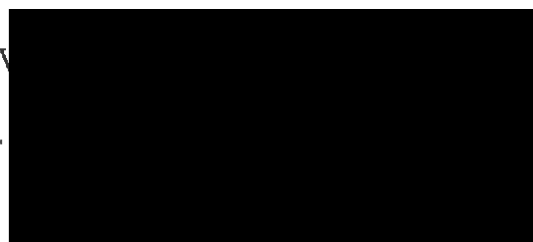
## 8. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají pro případ porušení smluvních povinností smluvní pokutu:

- a) Za předání díla po termínu uvedeném v bodě 3 této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla (uvedené v bodě 4) za každý týden v prodlení.
- b) V případě, že zhotovitel neprovede prohlídku reklamované vady do 7 dnů od doručení písemné výzvy a neodstraní vadu v písemně dohodnutém termínu, zaplatí objednateli ve výši 0,05 % z ceny reklamované vady za každý den.
- c) Za pozdní proplácení faktur objednatelem ve výši 0,05% z dlužné částky faktury za každý den. Při prodlení s placením vytavené a převzaté faktury déle než 14 dní bez uvedením důvodu je zhotovitel oprávněn přerušit práce nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

## 7. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- a) Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- b) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami.



Objednatel

NEMOC  
PRÁZE  
NEMOCNICE  
Národního divadla

Příloha: 1. Položkový rozpočet stavby  
3. Harmonogram postupu prací

# Položkový rozpočet stavby

Datum: 29.10.2020

Stavba : 220/0011

Nemocnice Prachatice

Objednatel :

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : Isolite JH s.r.o.  
Nežárecká 107/IV  
37701 Jindřichův Hradec

IČO : 04500032

DIČ : cz04500032

Za

e-mail: posta@isolite.cz

			Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 328 140,00
DPH	21 %		278 909,00
<b>Cena celkem za stavbu</b>			<b>1 607 049</b>

+

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0001 Chodba místnost 111	0	0	0	0	
0002 č.141 šatna,sprcha,	0	0	0	0	
0003 Místnost destilace a umývárny č.140	0	0	0	0	
0004 Místnost č. 139	0	0	0	0	
0005 místnost č. 138 úklid	0	0	0	0	
0006 místnost č. 137 sklad	0	0	0	0	
0007 místnosti č.135,136 WC muži, WC ženy	0	0	0	0	
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
0001	220011101a Výrobní kalkulace	414 089	0	342 222	71 867	
0002	220011201a výrobní kalkulace	442 672	0	365 845	76 827	
0003	220011301a Výrobní rozpočet	205 458	0	169 800	35 658	
0004	220011401a Výrobní kalkulace	90 629	0	74 900	15 729	
0005	220011501a Výrobní rozpočet	76 351	0	63 100	13 251	
0006	220011601a Výrobní rozpočet	98 978	0	81 800	17 178	
0007	220011701a Výrobní kalkulace	278 882	0	230 481	48 401	
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>1 607 059</b>	<b>0</b>	<b>1 328 148</b>	<b>278 911</b>	

## Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu	%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	11,0	140 870	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	12,2	155 659	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	2,1	27 301	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4,3	54 938	0	0	0	0

711	Izolace proti vodě	0,3	0	3 808	0	0	0
713	Izolace tepelné	1,7	0	21 389	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	2,0	0	25 793	0	0	0
725	Zařizovací předměty	10,4	0	132 319	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	3,1	0	39 761	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	8,1	0	103 439	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	6,1	0	78 256	0	0	0
781	Obklady keramické	18,4	0	235 155	0	0	0
784	Malby	3,5	0	44 805	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	10,6	135 052	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1,3	17 187	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	4,7	0	0	27 167	33 305	0
<b>Celkem za stavbu</b>		<b>100,0</b>	<b>531 006</b>	<b>684 723</b>	<b>27 167</b>	<b>33 305</b>	<b>0</b>

### Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
Ztížené výrobní podmínky	0
Oborová přírážka	0
Přesun stavebních kapacit	0
Mimostaveništní doprava	0
Nařízení staveniště	0
Provoz investora	0
Kompletační činnost (IČD)	0
Rezerva rozpočtu	0
<b>Celkem za stavbu</b>	<b>0</b>

**Harmonogram stavebních prací**  
**Stavba: Vybudování hygienické smýčky a modernizace zázemí oddělení Klinické biochemie**  
**hematologie Nemocnice Prachatice a.s.**

poř. pracovní úkon v týdnech	Rok 2020				Rok 2021				Poznámka			
	45	46	47	48	49	50	51	1		2	3	4
1. etapa - sklad na chodbě, místnost 135,141,140												
1. Demontáž podhledu Feál na chodbě												
2. Montáž sadrokartonových kci - sklad, dělicí příčka		xxxx										
3. Přesun strojů pro provizor.umyvání		xxxx										
4. Demonáž stáv.zař. předmětů WC,umyv.,vod.baterií		xxxx										
5. Bourání příček,zárubní, oklepání obkladů a omítek, odstranění dlažeb a betonů		xxxxxxx										
6. Zdivo příček a osazení pouzder do příček		xxi xxxxx										
6. Hrubé rozvody ZTI,EI,- WC,sprcha, voda, úprava elektro- osvětlení,vypínače		xxxxx										
7. Nová omítka pod obklady,oprava omítek nad obklady, oprava stropu, zazdívká vybouraných otvorů		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx										
8. Tepelná izolace podlah, betony podlah		xxxxxx										
9. Obklady,dlažby		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx										
10. Kompletace ZTI,EI, bílení, stropní podhled WC, osazení zárubní a dveří do pouzder		xxxxxxxx										
II.etapa místností 139,138,137,136												
1. Přestavba sadrokartonové dělicí příčky		xxxxxx										
2. Postupná demont.stávajících ZTI WC, výlevka		xxx										
3. Oklepání obkladů,omítek,odstranění betonů		xxxxxxxxxxxxx										
4. Hrubé rozvody ZTI,EI,- WC, voda, úprava elektro		xxxx										
5. Nová omítka pod obklady,oprava omítek nad obklady oprava stropu, zazdívká vybouraných otvorů		xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx										
6. Tepelná izolace podlah, betony podlah		xxxxxxx										
7. Obklady,dlažby		xxxxxxxxxxxxx										
8. Kompletace ZTI,EI, bílení, stropní podhled WC,												
9. Odstranění provizorní sadr.kart.příčky, podhledy na chodbě včetně nového osvětlení									xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	

**Harmonogram prací se může změnit z ohledem na průběh a vlnitího opatření na Koronavirus**