



MHMPXP5LZJDD

Stejnopis č. 2

## DOHODA O NAROVNÁNÍ č. DOH/83/10/026340/2016

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen jako „dohoda“)

mezi

### Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3212 ze dne 20.12.2016 ředitelem odboru  
evidence, správy a využití majetku MHMP

panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
číslo účtu: 1490240005157998/6000

(dále jen jako „hl. m. Praha“) na straně jedné

a

### manžely

Břetislavem Šípkem, RČ [redacted]

bytem [redacted]

a Ing. Silvou Šípkovou, [redacted]

bytem [redacted]

(dále jen jako „manželé Šípkovi“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

### I.

1. Předmětem této dohody je úplné a konečné narovnání vztahů k podzemnímu odvodňovacímu potrubí a podzemní záchytné jímce podzemních vod na pozemku parc. č. 111/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 194 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Střešovice, obec Praha, ve vlastnictví manželů Šípkových, tak jak je vše zapsáno na LV č. 2359, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen jako „Pozemek“).

2. V rámci zajištění stability havarijního stavu komunikace a svahu ul. Pod Bateriemi, Praha 6, spočívající ve vybudování opěrné zdi na pozemcích parc. č. 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, to vše v kat. území Střešovice, obec Praha, a odvodnění svahu bylo hl. m. Prahou na Pozemku vybudováno podzemní odvodňovací potrubí a podzemní záchytná jámka podzemních vod (dále jen jako „Vodohospodářská stavba“). Vodohospodářská stavba byla realizována podle schválené projektové dokumentace, vypracované Ing. Václavem Jandáčkem, se sídlem Amforová 1855/44, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, kolaudační rozhodnutí Úřadu městské části Praha 6 ze dne 17. 1. 2003, č. j. výst.: 4868,6159,157/P 109 Stř/02/03/Fr nabylo právní moci dne 18. 2. 2003.
3. Hl. m. Praha prohlašuje, že vybudováním Vodohospodářské stavby došlo ke znehodnocení Pozemku.
4. Manželé Šípkovi nabyli Pozemek od hl. m. Prahy na základě kupní smlouvy č. KUP/58/02/013855/2008 ze dne 13. 10. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 1. 2009.
5. Kupní cena za Pozemek nebyla ve výše uvedené kupní smlouvě ponížena o znehodnocení Pozemku, spočívající v umístění Vodohospodářské stavby.
6. Smluvní strany uzavírají za účelem smírného vyřešení vzájemných práv k Pozemku a podzemnímu odvodňovacímu potrubí a podzemní záchytné jámce podzemních vod na Pozemku tuto dohodu.

## II.

1. Hl. m. Praha se v rámci tohoto narovnání zavazuje nahradit manželům Šípkovým způsobenou škodu tak, že za znehodnocení Pozemku vlivem omezení jeho využitelnosti zaplatí manželům Šípkovým částku ve výši 1.295.314,- Kč, nahradí manželům Šípkovým hodnotu nevyužitelné dokumentace a přípravy realizace rodinného domu dle původního záměru ve výši 100.000,- Kč a rovněž hodnotu investovaných finančních prostředků ve výši 844.857,- Kč.
2. Celkovou částku ve výši 2.240.171,- Kč uhradí hl. m. Praha manželům Šípkovým nejpozději do 10 dnů od podpisu této dohody oběma smluvními stranami.
3. Výše způsobené škody byla stanovena znaleckým posudkem č. N13380/16 Znehodnocení pozemku vodohospodářskou stavbou a další související škody, ze dne 16. 8. 2016, zpracovaným znaleckým ústavem EQUITA CONSULTING s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město.
4. Manželé Šípkovi v rámci tohoto narovnání prohlašují, že pověřili Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6, jakožto příslušný stavební úřad projednávající územní rozhodnutí ke stavbě „ÚPRAVA ODVODNĚNÍ OPĚRNÉ ZDI NORBERTOV NA POZEMKU 111/3“, aby poté, co bude rozhodnutí vydáno, zaslal Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 6 předmětné rozhodnutí rovněž hl. m. Praze.

5. Hl. m. Praha se v rámci tohoto narovnání zavazuje, že na své náklady zrealizuje úpravu Vodohospodářské stavby, spočívající v částečném odklonění podzemního odvodňovacího potrubí a přeložení podzemní záchytné jímky podzemních vod k západnímu okraji Pozemku, anebo v částečném odklonění podzemního odvodňovacího potrubí k západnímu okraji Pozemku a vymístění podzemní záchytné jímky podzemních vod mimo Pozemek. Hl. m. Praha se v rámci tohoto narovnání zavazuje, že nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení územního rozhodnutí ke stavbě „**ÚPRAVA ODVODNĚNÍ OPĚRNÉ ZDI NORBERTOV NA POZEMKU 111/3**“ s vyznačením právní moci požádá o vydání stavebního povolení k úpravě Vodohospodářské stavby a realizace úpravy Vodohospodářské stavby bude započata nejpozději do **3 měsíců** od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení a stavba bude připravena ke kolaudačnímu rozhodnutí nejpozději do **6 měsíců** od nabytí právní moci příslušného stavebního povolení.
6. Smluvní strany se v rámci tohoto narovnání v souladu s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“), zavazují, že nejpozději do **3 měsíců** od kolaudace stavby „**ÚPRAVA ODVODNĚNÍ OPĚRNÉ ZDI NORBERTOV NA POZEMKU 111/3**“ uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch hl. m. Prahy ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku k části Pozemku v rozsahu dle skutečného provedení odklonění podzemního odvodňovacího potrubí a přeložení či vymístění podzemní záchytné jímky podzemních vod. Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je ujednan jako příloha č. 1 této dohody a může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran a to výlučně s ohledem na případnou změnu poměrů. Podmínkou uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je nabytí právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí a písemná výzva hl. m. Prahy dopisem do vlastních rukou manželům Šípkovým k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě odeslaná ve lhůtě do **5 týdnů** od právní moci předmětného kolaudačního rozhodnutí. Manželé Šípkovi se zavazují uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle tohoto článku nejpozději do **5 týdnů** ode dne obdržení předmětné výzvy ze strany hl. m. Prahy. Služebnost inženýrské sítě k Pozemku ve prospěch hl. m. Prahy bude zřízena za úplat, a to za částku ve výši **26.616,- Kč**. Hodnota služebnosti byla stanovena znaleckým posudkem č. N13380/16 Znehodnocení pozemku vodohospodářskou stavbou a další související škody, ze dne 16. 8. 2016, zpracovaným znaleckým ústavem EQUITA CONSULTING s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude hl. m. Prahou uhrazena za podmínek sjednaných budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

### III.

Smluvní strany shodně konstatují, že po splnění závazků uvedených v čl. II. této dohody budou veškeré jejich vztahy k Pozemku a podzemnímu odvodňovacímu potrubí a podzemní záchytné jímce podzemních vod na Pozemku vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každý z účastníků této dohody jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi dohody výslovně jejím podpisem vzdává.

#### IV.

1. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v čl. II. odst. 2 této dohody se hl. m. Praha zavazuje uhradit ve prospěch manželů Šípkových smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Při prodlení s podáním žádosti o vydání stavebního povolení k úpravě Vodohospodářské stavby dle čl. II. odst. 5 této dohody se hl. m. Praha zavazuje uhradit ve prospěch manželů Šípkových smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že úprava Vodohospodářské stavby dle čl. II. odst. 5 této dohody nebude dokončena ve lhůtě tam stanovené, je hl. m. Praha povinno uhradit ve prospěch manželů Šípkových smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
4. Pokud manželé Šípkovi poruší svou povinnost uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. odst. 6 této dohody, jsou povinni uhradit ve prospěch hl. m. Prahy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti. Smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; Hl. m. Praha tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
5. Pokud po splnění povinnosti hl. m. Prahy dle čl. II. odst. 6 této dohody nebude budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřena ve lhůtě tam stanovené a její obsah nebude v přiměřené lhůtě ve smyslu § 1787 občanského zákoníku určen soudem, je hl. m. Praha, které řádně splnilo své povinnosti dle této dohody, oprávněno ve smyslu § 2001 občanského zákoníku od dohody odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení o odstoupení od dohody bude doručeno druhé smluvní straně.

#### V.


1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této dohody nebo její části bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení dohody nebo jejich částí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí hl. m. Praha.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě (v čl. I.-V. této dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato dohoda je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o deseti stranách textu včetně příloh, z nichž po jednom obdrží manželé Šípkovi, a po šesti hl. m. Praha.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této dohody a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 -- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě


V Praze dne: 20-12-2016

V Praze dne: 20-12-2016

  
 .....  
 Ing. Radek Svoboda

  
 .....  
 Břetislav Šípek



  
 .....  
 Ing. Silva Šípková

**Příloha č. 1 – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. .../.../...../.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen jako „smlouva“)

mezi

**Hlavním městem Prahou**

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastupeným na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3212 ze dne 20.12.2016 ředitelem odboru  
evidence, správy a využití majetku MHMP

panem Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: .....

(dále jen jako „oprávněný“) na straně jedné

a

manžely

Břetislavem Šípkem, [redacted]

a Ing. Silvou Šípkovou, [redacted]

oba bytem [redacted]

(dále jen jako „povinný“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 111/6 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře ... m<sup>2</sup>, vzniklého na základě geometrického plánu č. ...., vyhotoveného ....., ověřeného dne ....., úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. ...., potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne ....., pod č. .... (dále jen jako

„Geometrický plán“, Geometrický plán je jakožto Příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy), oddělením od pozemku parc. č. 111/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, to vše v kat. území Střešovice, obec Praha, tak jak je vše zapsáno na LV č. 2359, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v kat. území Střešovice, obec Praha (dále jen jako „Pozemek“).

2. Předmětem služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy je Pozemek dle Geometrického plánu (dále jen jako „Předmět služebnosti“).

## II.

1. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na Předmětu služebnosti uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dlouhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma služebnosti inženýrské sítě dle odst. 3 a násl. tohoto článku.
2. Oprávněný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem Předmětu služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že na Předmětu služebnosti bude za úplaty zřízena služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou ve prospěch Oprávněného ve smyslu § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „občanský zákoník“).
4. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena k Předmětu služebnosti dle Geometrického plánu.
5. Prodávající se zavazuje užívat služebnost inženýrské sítě k Předmětu služebnosti výlučně za účelem údržby a úprav podzemního odvodňovacího potrubí (dále jen „Vodohospodářská stavba“).
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na Předmětu služebnosti také potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy Vodohospodářské stavby za účelem její modernizace či zlepšení výkonnosti.
7. Po předchozí písemné žádosti oprávněného, která bude obsahovat specifikaci prací a začátek a konec prací včetně uvedení Předmětu služebnosti do původního stavu, umožní povinný oprávněnému za účelem prohlídky nebo údržby Vodohospodářské stavby na Předmět služebnosti přístup. Má se za to, že pokud povinný oprávněného ve lhůtě 10 dnů od obdržení žádosti oprávněného dle tohoto odstavce písemně s uvedením důvodů nevyrozumí, že se vstupem oprávněného na Předmět služebnosti dle jeho žádosti nesouhlasí, oprávněnému byl souhlas se vstupem na Předmět služebnosti za účelem prohlídky nebo údržby Vodohospodářské stavby dle předmětné žádosti udělen. Předchozí písemná žádost se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě na Vodohospodářské stavbě (např. havárie, požár apod.), ke vstupu je oprávněný v takovém případě oprávněn i v nepřítomnosti povinného.

8. Povinný se zavazuje, že v případě škody hrozící Vodohospodářské stavbě oprávněného o této skutečnosti neprodleně písemně dopisem do vlastních rukou vyrozumí.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy byla sjednaná dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. N13380/16 Znehodnocení pozemku vodohospodářskou stavbou a další související škody, ze dne 16. 8. 2016, zpracovaného znaleckým ústavem EQUITA CONSULTING s.r.o., se sídlem Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město (znalecký posudek je jakožto Příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy), a činí **26.616,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc šest set šestnáct korun českých).
2. Cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy uhradí povinný oprávněnému nejpozději do **30 dnů** od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IV.

1. Služebnost inženýrské sítě k Předmětu služebnosti podle této smlouvy nabude oprávněný jejím vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě k Předmětu služebnosti pro oprávněného do katastru nemovitostí a aby toto bylo zapsáno na příslušném listu vlastnictví oprávněného pro katastrální území Střešovice, obec Praha, takto:

#### **v části C LV:**

služebnost inženýrské sítě zřízená ve prospěch hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, dle čl. II. odst. 3 a násl. této smlouvy dle Geometrického plánu č. ....,

#### **ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě k Předmětu služebnosti ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu služebnosti inženýrské sítě k Předmětu služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.



5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle této Smlouvy vázány.

## V.

1. Při prodlení se zaplacením částky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se hl. m. Praha zavazuje uhradit ve prospěch manželů Šípkových smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. V případě, že prohlídka nebo údržba Vodohospodářské stavby včetně uvedení Předmětu služebnosti do původního stavu dle čl. II. odst. 7 této smlouvy nebude dokončena ve lhůtě oznámené povinnému oprávněným, je oprávněný povinen uhradit ve prospěch povinného smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že povinný bez řádného důvodu neumožní oprávněnému za účelem prohlídky nebo údržby Vodohospodářské stavby přístup na Předmět služebnosti dle čl. II. odst. 7 této smlouvy, je povinný povinen uhradit ve prospěch oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; Oprávněný tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením s umožněním přístupu na Předmět služebnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.
4. Při prodlení povinného s oznámením škody hrozící Vodohospodářské stavbě oprávněnému dle čl. II. odst. 8 této smlouvy se povinný zavazuje uhradit ve prospěch oprávněného smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní strany vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; Oprávněný tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením s oznámením škody hrozící Vodohospodářské stavbě, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu oprávněného nebo povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je příslušná smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra zatížení Předmětu služebnosti služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy uvedená v čl. II, odst. 4 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření smlouvy výměře uvedené v Geometrickém plánu a povinný pro případ, že skutečná výměra zatížení Předmětu služebnosti neodpovídá zápisu v Geometrickém plánu, a tudíž výměře uvedené ve čl. II odst. 4, této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu nebude z tohoto důvodu po oprávněném požadovat doplatek rozdílu ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí oprávněný.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž po jednom obdrží povinný, a po šesti oprávněný.
8. Autorizace se provede otiskem razítka hl. m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán č. ....  
Příloha č. 2 -- Znalecký posudek č. N13380/16

V Praze dne: .....

V Praze dne: .....

.....  
Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru

.....  
Břetislav Šípek

.....  
Ing. Silva Šípková